

KÖRMEND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

11/1999. (X. 21.) számú RENDELETE a távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. tv. helyi végrehajtásáról

A helyi Önkormányzatokról szóló, 1990. évi LXV. törvény 16.§.(1.) bekezdésében, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. törvény (továbbiakban Távhőtörvény) 53.§.(8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a törvény végrehajtására alkotott 1/1999.(I. 1.) Kormányrendeletben foglaltakra is figyelemmel Körmend Város Önkormányzati Képviselőtestülete az alábbi rendeletet alkotja:

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

A rendelet célja

1.§.

A rendelet célja, hogy Körmend Város Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat) - a jogszabályokban előírt rendelkezések figyelembe vételével a távhőszolgáltató, mint közműengedélyes útján biztosítja a távhőszolgáltatásba bekapcsolt lakóépületek és vegyes célra használt épületek távhőellátását, valamint szabályozza a szolgáltatók és fogyasztók jogait és kötelezettségeit.

A rendelet hatálya

2.§.

- (1.) A rendelet személyi hatálya azon fogyasztókra terjed ki, akik:
 - a) a szolgáltatóval a távhőszolgáltatásra szerződést kötöttek, vagy
 - b) a szerződéskötést megelőzően, illetőleg szerződéskötés nélkül a távhőszolgáltatást igénybe veszik.
- (2.) A rendelet területi hatálya Körmend közigazgatási területre terjed ki.

Fogalom-meghatározások

3.§.

- (1.) *A távhőszolgáltató (továbbiakban: szolgáltató):* Az a gazdálkodó szervezet, amely Körmend Város közigazgatási területén a távhő szolgáltatásra engedélyt kapott.
- (2.) *Fogyasztó:* az a természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet vagy ezek közössége, aki (amely) a szolgáltatóval távhőszolgáltatásra vonatkozóan szerződéses jogviszonyba kerül. A szerződéses jogviszony a szolgáltatás igénybevételével is létrejön. A fogyasztó lehet lakossági, vagy egyéb fogyasztó.
 - a. *Lakossági fogyasztó:*
A lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa vagy az ilyen épületben lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség (épületrész) tulajdonosa, bérlője, használója vagy azok közössége.

Társasházi közös tulajdont illetően fogyasztó: az a lakóközösség, amelynek tagjai lakossági fogyasztónak minősülnek. A mérés módja szerint a lakossági fogyasztó lehet:

- Hőközponti mérés esetén a lakóépület, illetőleg a vegyes célra használt épület tulajdonosa, társasház, közös tulajdonban lévő épület tulajdonosi közössége,
- Egyedi mérés esetén a lakás, helyiség tulajdonosa, bérlője, használója.

b. *Egyéb fogyasztó:*

- *Közületi egyéb fogyasztó:*

Az a. pontban nem említett épület vagy az ilyen épületben (építményben) lévő helyiség (épületrész) tulajdonosa vagy azok közössége, aki(k) az alapdíjat az épület fűtött légtérfogata alapján fizetik meg.

- *Teljesítménydíjas egyéb fogyasztó:*

Fogyasztói hőközpontját maga vagy az általa megbízott személy útján üzemelteti és távhőszolgáltatást lekötött hőtéljesítmény alapján, veszi igénybe.

4.§.

(1.) *A távhőszolgáltatói rendszer:*

A távhőtörvényben meghatározott szolgáltatói és fogyasztói berendezés(ek) összessége.

(2.) *Szolgáltatói vagyon:*

- a. A szolgáltató tulajdonában lévő – a Távhőtörvény 3.§.(1). bekezdés o.) pontjában meghatározott – szolgáltatói berendezés.
- b. A Távhőtörvény hatályba lépésekor a szolgáltató tulajdonában lévő fogyasztói hőközpont és hőfogadó állomás.
- c. A távhőszolgáltató tulajdonában lévő azon épület, építmény, amely az a.) pont szerinti szolgáltatói vagyon elhelyezésére szolgál.
- d. Egyéb jogcímen a szolgáltató tulajdonában lévő akár ingó akár ingatlan vagyon.

(3.) *Fogyasztói vagyon:*

A távhővel ellátott lakóépület, vegyes célra használt épület, és egyéb fogyasztó épülete, valamint ezek alkotórészét képező fogyasztói berendezés, kivéve a szolgáltatói vagyont képező fogyasztói hőközpontot és hőfogadó állomást.

5.§.

(1.) *Fűtési célú távhőszolgáltatás:*

A fogyasztó részére a fűtési célú hőhordozó közeg szolgáltatása, mely a távhő hőközpontjában történő átalakítása után fogyasztói vezetékhalózat útján történik, jogszabályban és távhőszolgáltatási közüzemi szerződésben foglaltak, vagy a Távhőtörvény 51.§-a szerint egyéb jogviszonyra vonatkozó rendelkezések alapján.

1. *Módosítva a 14/1999. (XII. 16.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. január 01.*
2. *Módosítva a 11/2000. (V. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. május 01.*
3. *Módosítva a 16/2000. (VIII. 24.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. szeptember 01.*
4. *Módosítva a 6/2001. (IV. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. április 01.*
5. *Módosítva a 23/2001. (XII. 28.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. január 01.*
6. *Módosítva a 25/2002. (XII. 31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. január 01.*
7. *Módosítva a 33/2003. (XI.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. november 01.*
8. *Módosítva a 3/2004. (II.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2004. február 01.*
9. *Módosítva a 42/2004. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. január 01.*
10. *Módosítva a 2/2005. (II.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. február 01.*
11. *Módosítva a 35/2005. (IX.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. szeptember 1.*
12. *Módosítva a 48/2005. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2006. január 1.*
13. *Módosítva a 34/2006. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2007. január 1.*
14. *Módosítva a 24/2008. (IX.26.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2008. október 1.*

(2.) Használati melegvíz szolgáltatási célú távhőszolgáltatás:

- a. A szolgáltató nevéen nyilvántartott vízmérőn mért, a hőközpontban felmelegített – jogszabályban, távhőszolgáltatási közüzemi szerződésben vagy egyéb szerződésben foglaltaknak megfelelő hőmérsékletű – víz szolgáltatása, vagy
- b. Az épülettulajdonos (fogyasztói közösségi megbízott) nevéen nyilvántartott vízmérőn mért víz hőközpontban történő felmelegítése a jogszabályban, a közüzemi szerződésben vagy az egyéb szerződésben foglaltaknak megfelelően.

(3.) Fűtési célú hőszolgáltatás időtartama:

Szeptember 15. és május 15. közötti időszak, amelyben a szolgáltatás igénybe vehető.

6.§.

(1.) Mérés: A mérést a telepített és az Országos Mérésügyi Hivatal által hitelesített, szabványos mérőeszközzel, jogszabály szerinti pontossággal SI mértékegységben kell végezni.

(2.) Mérés szempontjából egy épületnek tekintendő:

A közös fogyasztói rendszerre kapcsolt helyiségek és épületrészek összessége, függetlenül lépcsőházak, dilatációk, stb., számától.

(3.) Fogyasztói hőelosztó:

Az épület azon berendezése, amely mérés és szabályozás nélkül csatlakozik a távhőellátásra, és a mérés valamint a szabályozás a szolgáltatói hőközpontból az épület részére biztosított.

(4.) A távhőszolgáltatás és a melegvízellátás ideiglenes szüneteltetése:

Az a határozott vagy határozatlan időtartam, amely alatt a fogyasztó akár távhőszolgáltatást, akár (és) a használati melegvíz szolgáltatást bármilyen okból nem veszi igénybe. A szolgáltatás visszaállításáig vagy végleges megszüntetéséig (a vonatkozó rendelkezések szerint) azonban távhőszolgáltatási alapdíjat ezen időtartam alatt is fizetnie kell.

(5.) A távhőszolgáltatói rendszerről történő végleges leválás:

E rendeletben meghatározott feltételek szerinti azon leválás, amelynek eredményeként a fogyasztó a távhőszolgáltatást nem veszi igénybe, és a tulajdonát képező ingatlan nincs összeköttetésben a távhőszolgáltatói rendszerrel.

1. *Módosítva a 14/1999. (XII. 16.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. január 01.*
2. *Módosítva a 11/2000. (V. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. május 01.*
3. *Módosítva a 16/2000. (VIII. 24.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. szeptember 01.*
4. *Módosítva a 6/2001. (IV. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. április 01.*
5. *Módosítva a 23/2001. (XII. 28.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. január 01.*
6. *Módosítva a 25/2002. (XII. 31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. január 01.*
7. *Módosítva a 33/2003. (XI. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. november 01.*
8. *Módosítva a 3/2004. (II. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2004. február 01.*
9. *Módosítva a 42/2004. (XII. 31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. január 01.*
10. *Módosítva a 2/2005. (II. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. február 01.*
11. *Módosítva a 35/2005. (IX. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. szeptember 1.*
12. *Módosítva a 48/2005. (XII. 31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2006. január 1.*
13. *Módosítva a 34/2006. (XII. 31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2007. január 1.*
14. *Módosítva a 24/2008. (IX. 26.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2008. október 1.*

II. FEJEZET

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOS EGYES SZERVEK FELADATAI

7.§.

(1.) A Képviselőtestület jogosultságai:

- a. E rendelet szerint ellátni a törvény által hatáskörébe utalt ármegállapító feladatokat, és meghatározni az áralkalmazás feltételeit.
- b. Szabályozni a távhőszolgáltatónak a fogyasztóvédelmi szervekkel és fogyasztói érdekképviseletekkel történő együttműködési kötelezettségét, meghatározni a vélemény-nyilvánításba bevont szervek körét, különös tekintettel az ármegállapításra. Az ármegállapítás előtt köteles a fogyasztóvédelmi szervek, továbbá a fogyasztói érdekképviseletek véleményét kikérni.
- c. Rendeletet alkot azon területek kijelöléséről, ahol területfejlesztési, környezetvédelmi és levegőtisztaság-védelmi szempontok alapján előnyös a távhőszolgáltatás fejlesztése.
- d. Rendeletet alkot a fogyasztó korlátozás sorrendjéről.

(2.) A szolgáltató feladatai és kötelezettségei:

- a. A távhőszolgáltatás, mint közüzemi szolgáltatás folyamatos, biztonságos és meghatározott mértékű biztosítása a fogyasztó részére
- b. A távhőtermelő és távhőszolgáltató rendszer fenntartása és fejlesztése.

(3.) A szolgáltató köteles a szolgáltatást biztosítani:

- a. Használati melegvíz esetében folyamatosan.
- b. Épületfűtés esetében október 15-e előtt amennyiben a felek másképp nem állapodnak meg – három egymás utáni 12°C-nál alacsonyabb napi átlag hőmérséklet esetén a negyedik, 10°C alatti után a következő napon.
Április 15-e után akkor kell a szolgáltatást a következő napon megszüntetni, ha a napi átlaghőmérséklet két egymást követő nap 13°C fölé, vagy egy nap 15°C fölé emelkedik.

A szolgáltató április 15. és május 15. valamint szeptember 10. és október 15. közötti időszakban időjárástól függetlenül is köteles a hőszolgáltatást legkésőbb a bejelentést követő napon elkezdni vagy leállítani abban az esetben, ha átalány elszámolás esetén a mérőkörhöz tartozó közös képviselő írásban kéri.

(4.) A fogyasztó feladatai és kötelezettségei:

- a. Köteles a távhőszolgáltatás ellenértékét megfizetni.
- b. A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdonosa köteles a szolgáltató részére írásban bejelenteni a tulajdonát képező ingatlan használóját, bérbe adását, amennyiben a fűtési díjat a továbbiakban a bérlő fizeti.

1. Módosítva a 14/1999. (XII. 16.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. január 01.
2. Módosítva a 11/2000. (V. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. május 01.
3. Módosítva a 16/2000. (VIII. 24.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. szeptember 01.
4. Módosítva a 6/2001. (IV. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. április 01.
5. Módosítva a 23/2001. (XII. 28.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. január 01.
6. Módosítva a 25/2002. (XII. 31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. január 01.
7. Módosítva a 33/2003. (XI.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. november 01.
8. Módosítva a 3/2004. (II.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2004. február 01.
9. Módosítva a 42/2004. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. január 01.
10. Módosítva a 2/2005. (II.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. február 01.
11. Módosítva a 35/2005. (IX.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. szeptember 1.
12. Módosítva a 48/2005. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2006. január 1.
13. Módosítva a 34/2006. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2007. január 1.
14. Módosítva a 24/2008. (IX.26.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2008. október 1.

A használó (bérlő) és a tulajdonos által együttesen aláírt nyilatkozatban meghatározott naptól kezdődően, de legkorábban a szolgáltatóhoz történő beérkezését követő 8. naptól a bejelentkezést követő hónap első napjától a nyilatkozaton megjelölt személy minősül fogyasztónak. A fentiekben megjelölt időpontig a tulajdonost kell fogyasztónak tekinteni. Amennyiben a tulajdonos másként nem rendelkezik, vagy a fenti együttesen aláírt nyilatkozatot a szolgáltató részére nem csatolja, fogyasztónak a tulajdonos minősül.

Visszamenőleges hatállyal a fogyasztóváltás átvezetésének nincs helye. Tulajdonosváltás esetén a bejelentési kötelezettség a régi és új tulajdonost egyetemlegesen terheli. A bejelentés elmulasztásából eredő összes kárt a régi tulajdonos viseli.

- c. A távhőtörvény 3. §. (1). bekezdés p.) pontjában meghatározott fogyasztói berendezés folyamatos karbantartása oly módon, hogy a távhőszolgáltatás zavartalansága biztosítva legyen.

A fogyasztóvédelemmel kapcsolatos rendelkezések **8.§.**

- (1.) A képviselőtestület a távhőszolgáltatással kapcsolatos feladatai ellátása során együttműködik a fogyasztóvédelmi szervekkel és fogyasztói érdekképviselőkkel.
- (2.) A távhőszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések előzetes véleményezésébe be kell vonni az alábbi fogyasztóvédelmi szerveket és fogyasztói érdekképviselőket:
 - Vas megyei Fogyasztóvédelmi Felügyelőség
 - Országos Fogyasztásvédelmi Egyesület Vas megyei Szervezete
 - Lakásszövetkezetek Vas megyei Szervezete
- (3.) A (2). bekezdésben felsorolt szervektől a távhőszolgáltatással kapcsolatos előterjesztéseket megelőzően az illetékes előadó megkéri a véleményüket.

9.§.

- (1.) A szolgáltató fogyasztóvédelmi szempontból köteles együttműködni a 8.§. (2). bekezdése szerint meghatározott fogyasztói érdekképviselőkkel, fogyasztóvédelmi szervekkel is.
- (2.) A szolgáltató az (1). bekezdésében meghatározott kötelezettsége teljesítése során:
 - a. A 8.§.(2). bekezdésében meghatározott szervek kérésére köteles tájékoztatást adni a társaság tevékenységéről és gazdálkodásáról, adatokat szolgáltatni részükre az üzleti titoktartásra vonatkozó szabályok betartásával.
 - b. Az Üzletszabályzat, illetőleg módosításainak kidolgozásában köteles kikérni a véleményüket.
 - c. Az Üzletszabályzat betartásának ellenőrzésében az engedélyező hatósággal együttesen résztvevő szerveket köteles tájékoztatni.
 - d. Az árkalkuláció elkészítése során a fogyasztóvédelmi szervek véleményét beszerezni.

1. *Módosítva a 14/1999. (XII. 16.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. január 01.*
2. *Módosítva a 11/2000. (V. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. május 01.*
3. *Módosítva a 16/2000. (VIII. 24.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. szeptember 01.*
4. *Módosítva a 6/2001. (IV. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. április 01.*
5. *Módosítva a 23/2001.(XII. 28.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. január 01.*
6. *Módosítva a 25/2002.(XII. 31) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. január 01.*
7. *Módosítva a 33/2003. (XI.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. november 01.*
8. *Módosítva a 3/2004. (II.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2004. február 01.*
9. *Módosítva a 42/2004. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. január 01.*
10. *Módosítva a 2/2005. (II.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. február 01.*
11. *Módosítva a 35/2005.(IX.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. szeptember 1.*
12. *Módosítva a 48/2005.(XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2006. január 1.*
13. *Módosítva a 34/2006.(XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2007. január 1.*
14. *Módosítva a 24/2008.(IX.26.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2008. október 1.*

- e. A szüneteltetés és korlátozás feltételeinek megállapítása során köteles egyeztetni a fogyasztói érdekképviselőkkel, elfogadható javaslataikat figyelembe venni, az el nem fogadott javaslatokat pedig továbbítani az Önkormányzathoz.
- f. Az általános közüzemi szerződés szövegét egyeztetni a fogyasztói érdekképviselőkkel.

Panaszügyekkel kapcsolatos eljárások

10.§.

- (1.) A szolgáltató a panaszügyekkel kapcsolatos eljárás során
 - a. Ügyfélszolgálati Irodájában köteles szembetűnő helyen kifüggeszteni az általános közüzemi szerződést.
 - b. Az ügyfélszolgálat ügyfélszolgálati időpontját az Önkormányzat jegyzőjével egyeztetve úgy megállapítani, hogy a fogyasztó érdekeivel összhangban legyen.
 - c. Az ügyfélszolgálat útján köteles a fogyasztó panaszát lehetőség szerint azonnal, de legkésőbb 15 napon belül megvizsgálni és annak eredményéről a bejelentést követően 30 napon belül a fogyasztót értesíteni, amennyiben a bejelentő azt kéri.
A bejelentések intézése és a fogyasztó tájékoztatása során köteles együttműködni a fogyasztóvédelmi szervekkel.
- (2.) A fogyasztó és a szolgáltató közötti vitás ügyben, (fogyasztói jogvita) az egyezségen alapuló Rendezés céljából úgy a fogyasztó, mint a szolgáltató a Vas megyei Gazdasági Kamara mellett működő békéltető testülethez fordulhat.

A csatlakozás

11.§.

- (1.) A távhőszolgáltatásba új, vagy többletteljesítmény igényel jelentkező fogyasztási hely tulajdonosa az igényének kielégítését szolgáló távhőszolgáltatói vagyon létesítéséhez, bővítéséhez a távhőszolgáltató részére csatlakozási díjat köteles fizetni. A kötelezettség akkor is fenn áll, ha a szolgáltató kapacitása korábbi vagyonefejlesztés során már létrejött.
- (2.) A bejelentett új vagy növekvő távhőigény kielégítésére és a csatlakozási díj összegére, valamint fizetésének módjára a feleknek külön szerződést kell kötniük, amelyben meg kell jelölni a távhőszolgáltatói rendszer létesítésének, (bővítésének, átalakításának) valamint a díjfizetésének a határidejét.

12.§.

- (1.) Ha távhőszolgáltatásba újonnan bekapcsolódó fogyasztási hely tulajdonosa
 - a. Az épülettulajdonos, az igényt az épületen belüli valamennyi épületrészre vonatkozóan (lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek) kell bejelenteni.

1. *Módosítva a 14/1999. (XII. 16.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. január 01.*
2. *Módosítva a 11/2000. (V. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. május 01.*
3. *Módosítva a 16/2000. (VIII. 24.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. szeptember 01.*
4. *Módosítva a 6/2001. (IV. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. április 01.*
5. *Módosítva a 23/2001.(XII. 28.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. január 01.*
6. *Módosítva a 25/2002.(XII. 31) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. január 01.*
7. *Módosítva a 33/2003. (XI.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. november 01.*
8. *Módosítva a 3/2004. (II.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2004. február 01.*
9. *Módosítva a 42/2004. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. január 01.*
10. *Módosítva a 2/2005. (II.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. február 01.*
11. *Módosítva a 35/2005.(IX.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. szeptember 1.*
12. *Módosítva a 48/2005.(XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2006. január 1.*
13. *Módosítva a 34/2006.(XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2007. január 1.*
14. *Módosítva a 24/2008.(IX.26.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2008. október 1.*

- b. Az épületrész tulajdonosa, bérlője, használója, az igényt csak az újonnan bekapcsolódó épületrész vonatkozásában kell az igénylőnek bejelentenie, feltéve, hogy az új igény kielégítéséhez szükséges fogyasztói berendezés létesítését, bővítését, átalakítását vállalja.
Ha a fogyasztói berendezések közül a fogyasztói hőközpont a távhőszolgáltatói vagyon része, annak szükséges bővítésével, átalakításával kapcsolatos költségeket a csatlakozási díj tartalmazza.
- (2.) Ha az igénybejelentő az épület tulajdonosa, a csatlakozási díjat kérelmére a távhőszolgáltató köteles az épületrészek tulajdonosai, bérlői, használói között megosztani. Ebben az esetben a csatlakozási díjat a távhőszolgáltató csak az épületrész tulajdonosoktól kérheti.
- (3.) Ha a (2). bekezdés szerinti igény kielégítéséhez szükséges a meglévő távhőszolgáltatói vagyon fejlesztése, - a csatlakozási díj felhasználásával – az a távhőszolgáltató feladata.

13.§.

- (1.) *„A bejelentett távhőigény kielégítéséhez távhővagyon fejlesztés csatlakozási díja maximum 20.- Ft/W, aszerint, hogy a csatlakozni kívánt fogyasztó a szolgáltatói rendszer mely pontján és milyen műszaki megoldással kíván csatlakozni.”²*
- (2.) A csatlakozási díj az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően a szolgáltatói berendezés körébe tartozó, a hőközpontban elhelyezendő, elszámolásra szolgáló hőmennyiség mérő felszerelésének költségét is magában foglalja.
- (3.) Nem tartalmazza a csatlakozási díj az egyedi hőmennyiségmérők beszerzésének és felszerelésének költségét.

14.§

- (1.) A szolgáltatót és az igénybejelentőt a csatlakozási díj mértékéről, ütemezéséről a szolgáltatói berendezések bővítéséről, a csatlakozás műszaki- és egyéb körülményeiről szerződéskötési kötelezettség terheli.
- (2.) A csatlakozási díj megfizetése a távhőszolgáltatói vagyon tulajdoni jogviszonyát nem érinti, a távhőszolgáltatót a távhőszolgáltatói vagyon növekedése miatt térítési kötelezettség nem terheli.

IV. FEJEZET A MÉRÉS SZERINTI ELSZÁMOLÁS FELTÉTELEI

15.§.

- (1.) Az újonnan létesülő távhőfogyasztói berendezés kizárólag egyedi elszámolásra alkalmas módon létesíthető mind a fűtés, mind a használati melegvíz ellátás tekintetében.

1. *Módosítva a 14/1999. (XII. 16.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. január 01.*
2. *Módosítva a 11/2000. (V. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. május 01.*
3. *Módosítva a 16/2000. (VIII. 24.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. szeptember 01.*
4. *Módosítva a 6/2001. (IV. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. április 01.*
5. *Módosítva a 23/2001. (XII. 28.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. január 01.*
6. *Módosítva a 25/2002. (XII. 31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. január 01.*
7. *Módosítva a 33/2003. (XI.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. november 01.*
8. *Módosítva a 3/2004. (II.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2004. február 01.*
9. *Módosítva a 42/2004. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. január 01.*
10. *Módosítva a 2/2005. (II.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. február 01.*
11. *Módosítva a 35/2005. (IX.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. szeptember 1.*
12. *Módosítva a 48/2005. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2006. január 1.*
13. *Módosítva a 34/2006. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2007. január 1.*
14. *Módosítva a 24/2008. (IX.26.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2008. október 1.*

- (2.) E rendelet hatályba lépésétől kezdődően meglévő épület új távhőszolgáltatást csak abban az esetben vehet igénybe, ha az épülettulajdonos mérés szerinti távhőszolgáltatásra alkalmas fogyasztói hőközpontot alakít ki az épületben. A fogyasztói hőközpont kialakítása és abban hőmennyiségmérő felszerelése akkor is szükséges, ha az épületrészek távhőfogyasztásának külön-külön mérését (egyedi mérés) tervezik.
- (3.) Távhővel már ellátott épületnek a hőközponti, illetőleg hőfogadó állomáson történő hőmennyiség méréséhez szükséges szolgáltatói berendezés átalakítása a távhőszolgáltató, a fogyasztó berendezés átalakítása az épülettulajdonos vagy fogyasztói közösség feladata, kivéve, ha a fogyasztói hőközpont a távhőszolgáltatói vagyron része. Ez esetben a fogyasztói hőközpont átalakítása a távhőszolgáltatót terheli.
- (4.) Ha a távhővel már ellátott épület meglévő távhőszolgáltatói rendszerének átalakítása egyúttal növekvő távhőigénnyel jár, vagy a növekvő távhőigény miatt szükséges a távhőszolgáltatói rendszer átalakítása, az átalakítással kapcsolatban is a 15.§.(2). Bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.

16.§.

- (1.) A szolgáltató a fogyasztói hőközpontban, a szolgáltatói hőközpontban, valamint a hőfogadó állomáson a szolgáltatott távhőmennyiséget mérni köteles. Az elszámolásra szolgáló mérő (hőmennyiségmérő, használati melegvízmérő) a szolgáltató tulajdona.
- (2.) Hőközponti mérés esetén a szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a hőközpontban mérthőmennyiség. A hőfogadó állomáson elhelyezett mérőműszer a szolgáltatói hőközpontban lévő hőmennyiségmérő költségmegosztója.
- (3.) A szolgáltatói hőközpontból ellátott épületek tulajdonosai a mért távhőmennyiség elosztására, az épületek hőfelhasználás arányának megállapítására az épület főelzárója után mellékmérőt szereltethetnek fel. Amennyiben a felek másként nem állapodnak meg, úgy a mellékmérő az épület tulajdonosának tulajdonát képezi.
- (4.) Amennyiben mellékmérő nem kerül felszerelésre, a szolgáltatói hőközpontban mért távhőmennyiségből az épületre jutó hőfelhasználás arányát a szolgáltató fűtött légköbméterek arányában határozza meg.
- (5.) Az elszámolásra kizárólag az Országos Mérésügyi Hivatal által hitelesített mérőberendezés alkalmazható. A mérők üzemben tartásáról, időszakos hitelesítéséről a tulajdonos köteles gondoskodni.

Mind a szolgáltató, mind a fogyasztó jogosult a mérő hitelességének ellenőrzésére. Amennyiben a fogyasztó egyedi méréshez, illetve használati melegvíz elszámolásához olyan mérőt alkalmaz, amely nem hitelesített, vagy amelynek hitelesítése lejárt, úgy kell tekinteni, mintha mérővel nem is rendelkezne.

17.§.

„Meglévő távhőszolgáltatói rendszer hőközpontonkénti és hőfogadó állomásonkénti mérésre való alkalmassá tételét a szolgáltató 2003. június 10-ig köteles elvégezni.”²

1. Módosítva a 14/1999. (XII. 16.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. január 01.
2. Módosítva a 11/2000. (V. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. május 01.
3. Módosítva a 16/2000. (VIII. 24.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. szeptember 01.
4. Módosítva a 6/2001. (IV. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. április 01.
5. Módosítva a 23/2001. (XII. 28.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. január 01.
6. Módosítva a 25/2002. (XII. 31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. január 01.
7. Módosítva a 33/2003. (XI.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. november 01.
8. Módosítva a 3/2004. (II.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2004. február 01.
9. Módosítva a 42/2004. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. január 01.
10. Módosítva a 2/2005. (II.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. február 01.
11. Módosítva a 35/2005. (IX.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. szeptember 1.
12. Módosítva a 48/2005. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2006. január 1.
13. Módosítva a 34/2006. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2007. január 1.
14. Módosítva a 24/2008. (IX.26.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2008. október 1.

V. FEJEZET
A TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ÉS A FOGYASZTÓ KÖZÖTTI JOGVISZONY

A szolgáltató kötelezettsége
18.§.

A szolgáltató a lakossági fogyasztóval általános közüzemi szerződést köteles kötni. Az általános közüzemi szerződéses jogviszony a szolgáltatás igénybevételével is létrejön.

A fogyasztó részéről történő szerződésszegés következményei
19.§.

- (1.) Amennyiben a szerződésben meghatározott hőtéljesítmény a fogyasztó túllépi, a lekötött teljesítmény és a ténylegesen vételezett hőenergia közötti különbséget éves teljesítménydíjat pótdíjként köteles megfizetni.
- (2.) A fogyasztó felemelt díjat köteles fizetni, ha:
 - a. szerződéskötés nélkül távhőt vételez,
 - b. a mérőeszközt szándékosan, vagy vétkes gondatlansággal megrongálja, és a mérőeszköz sérülését vagy meghibásodását a szolgáltatónak nem jelenti be,
 - c. a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével távhőt vételez,
 - d. a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget.
- (3.) A felemelt díj mértékéeként a fogyasztó az alábbiakat együttesen köteles megfizetni:
 - a. az alapdíj kétszeresét,
 - b. az előző év azonos időszakának hőmérséklettel korrigált fogyasztása másfélszeresét, valamint
 - c. a mérőjavítás összes költsége (ideértve a hitelesítés költségét is).
- (4.) A fogyasztó szerződésszegése esetén az (1) - (3). bekezdésekben foglaltakon felül az okozott kárt is köteles megtéríteni a szolgáltatónak.

A távhőszolgáltatás felfüggesztése
20.§.²

Hatályon kívül helyezve.

VI. FEJEZET

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS SZÜNETELTETÉSE, LEVÁLÁSA ÉS KORLÁTOZÁSA

1. Módosítva a 14/1999. (XII. 16.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. január 01.
2. Módosítva a 11/2000. (V. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. május 01.
3. Módosítva a 16/2000. (VIII. 24.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. szeptember 01.
4. Módosítva a 6/2001. (IV. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. április 01.
5. Módosítva a 23/2001. (XII. 28.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. január 01.
6. Módosítva a 25/2002. (XII. 31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. január 01.
7. Módosítva a 33/2003. (XI.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. november 01.
8. Módosítva a 3/2004. (II.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2004. február 01.
9. Módosítva a 42/2004. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. január 01.
10. Módosítva a 2/2005. (II.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. február 01.
11. Módosítva a 35/2005. (IX.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. szeptember 1.
12. Módosítva a 48/2005. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2006. január 1.
13. Módosítva a 34/2006. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2007. január 1.
14. Módosítva a 24/2008. (IX.26.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2008. október 1.

A távhőszolgáltatás szüneteltetése

21.§

- (1.) *A távhőszolgáltatás és igénybevételének szüneteltetését a szolgáltató és a fogyasztó is kezdeményezheti.²*
- (2.) A szolgáltatás szüneteltetésének kezdeményezésére akkor van mód, ha akár a szolgáltató, akár a fogyasztó az üzemeltetésében lévő berendezést tervszerinti karbantartásnak, felújításnak (a továbbiakban: fenntartás) veti alá, vagy a fenntartási munkát előre nem látható, váratlan meghibásodás okozta.
- (3.) A terv szerinti fenntartási munkákat tárgyév május 25. és augusztus 31. közötti időszakban – a lehetőségektől függően 14 napon belül kell elvégezni. A munkák megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a fogyasztó és a szolgáltató egymást legalább 8 nappal korábban köteles írásban tájékoztatni.
- (4.) A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről az érintett fél a másik felet 8 órán belül köteles tájékoztatni, és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.

22.§.

- (1.) Hatályon kívül helyezte 19/2009.(X.30.) számú rendelet. Hatálybalépés ideje: 2009. november 1.
- (2.) A szünetelés időtartamára az alapdíjat, a szünetelést kérő fogyasztó köteles megfizetni.
- (3.) Tulajdonosváltás esetén vagy a fogyasztó kérelmére a szolgáltató köteles a távhőszolgáltatást visszaállítani.

A távhőszolgáltatásról történő végleges leválás általános közüzemi szerződés esetén

23.§.

- (1.) A távhőszolgáltatásról történő végleges leválásra az alábbi feltételek teljesülése esetén van lehetőség:
 - a. *Jogi feltételek:*
 - a fogyasztónak írásban kell kezdeményezni a szolgáltató felé,
 - a mérőkör összes fogyasztójának írásbeli hozzájárulása szükséges,
 - a leválással kapcsolatos valamennyi költséget viselnie kell a fogyasztónak.
 - b. *Műszaki feltételek:*
 - A fogyasztónak a leválással érintett helyiségekben a távhőszolgáltatással azonos komfortfokozatú hőellátást kell biztosítani.
 - A leválással érintett helyiségben távhőszolgáltatással kapcsolatos fogyasztói vezeték nem haladhat át,

1. *Módosítva a 14/1999. (XII. 16.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. január 01.*
2. *Módosítva a 11/2000. (V. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. május 01.*
3. *Módosítva a 16/2000. (VIII. 24.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. szeptember 01.*
4. *Módosítva a 6/2001. (IV. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. április 01.*
5. *Módosítva a 23/2001.(XII. 28.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. január 01.*
6. *Módosítva a 25/2002.(XII. 31) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. január 01.*
7. *Módosítva a 33/2003. (XI.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. november 01.*
8. *Módosítva a 3/2004. (II.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2004. február 01.*
9. *Módosítva a 42/2004. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. január 01.*
10. *Módosítva a 2/2005. (II.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. február 01.*
11. *Módosítva a 35/2005.(IX.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. szeptember 1.*
12. *Módosítva a 48/2005.(XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2006. január 1.*
13. *Módosítva a 34/2006.(XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2007. január 1.*
14. *Módosítva a 24/2008.(IX.26.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2008. október 1.*

- Távhőszolgáltatással ellátott helyiségektől elválasztó falat és födémet legfeljebb $0,4 \text{ w/m}^2\text{K}$ értékű hő-átbocsátási tényezőjűre kell kiképezni.
 - A leválással kapcsolatban műszaki tervet kell készíteni, amit be kell mutatni a szolgáltatónak,
 - A leválással kapcsolatosan műszaki átadást kell tartani, amelyre a távhőszolgáltató képviselőjét meg kell hívni.
- (2.) Amennyiben a fogyasztó az előírt jogi és műszaki feltételeket teljesítette, a szolgáltató a műszaki átadás időpontjától köteles hozzájárulását megadni, ellenkező esetben megtagadni.
- (3.) A leválás esetén a teljes éves alapidj még hátralévő része egyösszegben, a leváláskor esedékes.
- (4.) *A leválás időpontjáig az (1) bekezdés b./ pontjában meghatározottak nem teljesítése esetén a fogyasztónak meg kell fizetnie a szolgáltató által számítással meghatározott hőelvonásnak megfelelő hődíjat. Számítás módját az MSZ-04-140/3-87 tartalmazza.²*

A távhőszolgáltatás korlátozása

24.§.

- (1.) A Kormány döntése alapján országos tüzelőanyag-hiány miatt, vagy környezetvédelmi okokból a képviselőtestület a távhőszolgáltatás korlátozását a korlátozási fokozat megállapításával rendelheti el. A korlátozás elrendeléséről, a korlátozás fokozatáról és bevezetés időpontjáról a fogyasztókat a szolgáltató értesíti.
- (2.) A fogyasztói korlátozás nem terjedhet ki:
- a. az egészségügyi intézményekre (fekvőbeteg és szociális fekvőbeteg intézmények, szakrendelők),
 - b. gyermekintézményekre (bölcsődék, óvodák, alsó és középfokú oktatási intézmények).
- (3.) A korlátozás elrendelése két fázisban, és fázison belül több fokozatban történhet.
- (4.) A korlátozás fázisai:
- I. *Fázis*
 - a. a közüzemi szerződésben meghatározott hőtéljesítmény 10 %-os csökkentése,
 - b. a fogyasztók távhőfogyasztás önkéntes csökkentésére történő felkérése hírközlő eszközökön keresztül (pl. helyi televízió, rádió).
 - II. *Fázis*
 - a. 1. Fokozat:
 - az alternatív hőforrással rendelkező egyéb fogyasztók fogyasztásának 100%-os mértékű csökkentése,
 - használati melegvíz szolgáltatás szüneteltetése a lakossági és egyéb fogyasztóknál.
 - b. 2. Fokozat

1. *Módosítva a 14/1999. (XII. 16.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. január 01.*
2. *Módosítva a 11/2000. (V. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. május 01.*
3. *Módosítva a 16/2000. (VIII. 24.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. szeptember 01.*
4. *Módosítva a 6/2001. (IV. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. április 01.*
5. *Módosítva a 23/2001. (XII. 28.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. január 01.*
6. *Módosítva a 25/2002. (XII. 31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. január 01.*
7. *Módosítva a 33/2003. (XI.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. november 01.*
8. *Módosítva a 3/2004. (II.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2004. február 01.*
9. *Módosítva a 42/2004. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. január 01.*
10. *Módosítva a 2/2005. (II.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. február 01.*
11. *Módosítva a 35/2005. (IX.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. szeptember 1.*
12. *Módosítva a 48/2005. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2006. január 1.*
13. *Módosítva a 34/2006. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2007. január 1.*
14. *Módosítva a 24/2008. (IX.26.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2008. október 1.*

Az egyéb fogyasztók közüzemi szerződésben meghatározott hőtéljesítményének 80%-os csökkentése (temperálás).

c. 3. Fokozat

A lakossági fogyasztók közüzemi szerződésben meghatározott hőtéljesítményének 50%-os csökkentése (temperálás).

d. 4. Fokozat

Teljes fogyasztói korlátozás a (2.) és (5.) bekezdésekben foglalt kivételekkel.

(5.) *Hatályon kívül helyezve.*²

(6.) A korlátozásra szolgáló okok megszűnése után a szolgáltató a korlátozást azonnal köteles feloldani. A feloldásról a polgármestert haladéktalanul tájékoztatni kell.

VII. FEJEZET

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI DÍJAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRA ÉS MINŐSÉGÉRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK²

A távhőszolgáltatási díj összetevői **25. §.**

A távhőszolgáltatási díj⁹

- fűtési alapdíjból,
- használati melegvíz alapdíjból,
- hődíjból (mérés szerinti elszámolásnál),
- használati melegvíz díjból áll.

AZ ALAPDÍJ **26. §.⁹**

- (1.) A fűtési alapdíj éves díj, amelyet a távhőszolgáltatás igénybevételéért és/vagy annak rendelkezésre tartásáért fizet a fogyasztó.
- (2.) Fűtési alapdíjat a lakossági, a közületi egyéb fogyasztó az épület fűtött légtérfogata után köteles fizetni.
- (3.) A fűtési alapdíj a tüzelőanyag hődíja nélküli közvetlen és közvetett költségek és ráfordítások összege, valamint legfeljebb a 8 % fedezeti hányad.
- (4.) A fogyasztói tulajdonú fogyasztói hőközpontból történő ellátás esetén a fűtési alapdíj 75%-a számolható el.
- (5.) Használati melegvíz alapdíj havidíj, amelyet a melegvíz-mérők száma alapján kell megfizetni.

1. *Módosítva a 14/1999. (XII. 16.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. január 01.*
2. *Módosítva a 11/2000. (V. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. május 01.*
3. *Módosítva a 16/2000. (VIII. 24.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. szeptember 01.*
4. *Módosítva a 6/2001. (IV. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. április 01.*
5. *Módosítva a 23/2001. (XII. 28.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. január 01.*
6. *Módosítva a 25/2002. (XII. 31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. január 01.*
7. *Módosítva a 33/2003. (XI.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. november 01.*
8. *Módosítva a 3/2004. (II.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2004. február 01.*
9. *Módosítva a 42/2004. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. január 01.*
10. *Módosítva a 2/2005. (II.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. február 01.*
11. *Módosítva a 35/2005. (IX.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. szeptember 1.*
12. *Módosítva a 48/2005. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2006. január 1.*
13. *Módosítva a 34/2006. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2007. január 1.*
14. *Módosítva a 24/2008. (IX.26.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2008. október 1.*

27. §.

A teljesítménydíjas egyéb fogyasztó a vele kötött szerződésben meghatározott legnagyobb hőtelteljesítmény után köteles a távhőszolgáltatási alapdíjat megfizetni.

HŐDÍJ

28. §.

- (1.) A hődíjat a fogyasztó által elhasznált, mért távhőmennyiség után kell fizetni.
- (2.) A hődíj a szolgáltató által előállított távhő tüzelőanyag, termálvíz, és fuvar költségei, valamint a szolgáltatáshoz felhasznált villamos energia költsége.
- (3.) Mérés szerinti elszámolásnál a több díjfizetőt közösen ellátó, hőközpontban mért távhőellátás esetén a fűtési hődíjat a fogyasztókkal történt megállapodás szerint a fogyasztók között meg kell osztani.
- (4.) Közös helyiség és garázs esetén:
 - a. a –fogyasztók közös használatú helyiségei esetén a hődíj megosztásánál a helyiség fűtött légtérfogatának 60%-át kell figyelembe venni.
 - b. A fogyasztók garázsai esetén a hődíj megosztásánál a helyiség fűtött légtérfogatának 50%-át kell figyelembe venni.

FŰTÉSI DÍJ

29. §.

- (1.) A fűtési díjat a fűtött légtérfogat után kell fizetni.
- (2.) A fűtési díj az átalány elszámolású fogyasztók részére végzett fűtési szolgáltatás tüzelőanyag, termálvíz és fuvar költségei, valamint a szolgáltatáshoz felhasznált villamos energia költsége.
- (3.) Közös helyiség és garázs esetén a 28. §. (4.) szerint kell eljárni.

HASZNÁLATI MELEGVÍZ

30. §.

- (1.) A használati melegvíz díját a fogyasztó által elfogyasztott egyedi hitelesített használati melegvízmérőn mért melegvíz mennyisége (m³) után kell megfizetni. Amennyiben a fogyasztó egyedi melegvízmérővel nem rendelkezik, úgy az általa használt helyiség(ek) légtérfogata – 1. számú melléklet – alapján megállapított átalányt kell megfizetnie.
- (2.) A használati melegvíz díjának összetevői:
Ha a hidegvizet nem a szolgáltató fizeti:
 - a) 1 m³ használati melegvíz előállításához szükséges tüzelőanyag költsége,
 - b) A felosztás külön költsége

1. Módosítva a 14/1999. (XII. 16.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. január 01.
2. Módosítva a 11/2000. (V. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. május 01.
3. Módosítva a 16/2000. (VIII. 24.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. szeptember 01.
4. Módosítva a 6/2001. (IV. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. április 01.
5. Módosítva a 23/2001. (XII. 28.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. január 01.
6. Módosítva a 25/2002. (XII. 31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. január 01.
7. Módosítva a 33/2003. (XI. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. november 01.
8. Módosítva a 3/2004. (II. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2004. február 01.
9. Módosítva a 42/2004. (XII. 31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. január 01.
10. Módosítva a 2/2005. (II. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. február 01.
11. Módosítva a 35/2005. (IX. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. szeptember 1.
12. Módosítva a 48/2005. (XII. 31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2006. január 1.
13. Módosítva a 34/2006. (XII. 31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2007. január 1.
14. Módosítva a 24/2008. (IX. 26.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2008. október 1.

(3.) A használati melegvíz díjelszámolásának részletes szabályait az önkormányzat rendelete rögzíti.²

A fűtött légtérfogat **31. §**

- (1.) A távhődíjak megállapításához szükséges fűtött légtérfogat meghatározásának részletes szabályait az önkormányzat rendelete tartalmazza.²
- (2.) A korábbiakban megállapított fűtött légtérfogatot változatlanoknak kell tekinteni, ha az újabb felméréskor megállapított légtérfogat +/- 2%-nál kisebb eltérést állapít meg.
- (3.) Amennyiben fűtött légtérfogat a +/- 2%-os eltérést meghaladja, a számítás módosítására a felülvizsgálatot követő hónap 1. napjától kerülhet sor. A módosításnak visszamenőleges hatálya nincs.
- (4.) A fűtött légtérfogat felülvizsgálatát mind a fogyasztó, mind a szolgáltató indítványozhatja, a felülvizsgálatot a szolgáltató végzi a fogyasztó vagy megbízottja jelenlétében. A felülvizsgálat összegét és viselésének módját az Üzletszabályzat tartalmazza.

A távhőszolgáltatási díjak elszámolása **32. §.**

- (1.) Külön-külön fogyasztónak minősül mérőhelyenként:
 - a. a különböző hőtermelő létesítményekből vételező fogyasztó, vagy
 - b. az egy hőtermelő létesítményből több épület részére külön-külön vételező fogyasztó.
- (2.) Az éves alapidíjat a fogyasztó 12 egyenlő részletben havonta fizeti meg. Az alapidíjat a fogyasztó köteles megfizetni akkor is, ha távhőszolgáltatása év közben akár ideiglenes jelleggel szünetel, akár végleges jelleggel a 23. § alapján megszűnik.
- (3.) A közösen mért távhőellátás fűtési hődíjat mérés szerinti elszámolás esetén – egyéb megállapodás hiányában – a fűtött légtérfogat alapján kell az egyes fogyasztók között megosztani.
- (4.) A használati melegvízfogyasztást az egyedi használati melegvízmérőn mért, vagy mérő hiányában az átalány szerint megállapított mennyiség alapján számolja a szolgáltató (1. számú melléklet)

(5.) Fűtési szolgáltatás esetében:

8.00 – 20.00 óráig terjedő időtartamban biztosítani kell az ellátott épület részére olyan mennyiségű és hőfokú hőhordozót, hogy az üzemképes és tervezett állapotban lévő fogyasztói berendezések képesek legyenek előállítani

fürdőszobában 24 °C

lakószobában 20 °C

előszobában 16 °C

konyhában 16 °C hőmérsékletet

Használati melegvíz-ellátás esetében a kifolyó csapoknál 40 °C vízhőmérsékletet.²

1. Módosítva a 14/1999. (XII. 16.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. január 01.
2. Módosítva a 11/2000. (V. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. május 01.
3. Módosítva a 16/2000. (VIII. 24.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. szeptember 01.
4. Módosítva a 6/2001. (IV. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. április 01.
5. Módosítva a 23/2001. (XII. 28.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. január 01.
6. Módosítva a 25/2002. (XII. 31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. január 01.
7. Módosítva a 33/2003. (XI.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. november 01.
8. Módosítva a 3/2004. (II.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2004. február 01.
9. Módosítva a 42/2004. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. január 01.
10. Módosítva a 2/2005. (II.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. február 01.
11. Módosítva a 35/2005. (IX.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. szeptember 1.
12. Módosítva a 48/2005. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2006. január 1.
13. Módosítva a 34/2006. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2007. január 1.
14. Módosítva a 24/2008. (IX.26.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2008. október 1.

A távhőszolgáltatási díjak megfizetése

33. §.

- (1.) *A fogyasztók a távhőszolgáltatás díját havonta, a szolgáltató által kiállított számla alapján, a számlán megjelölt határidőben kötelesek megfizetni. Számlázás, illetve díjfizetés módját és esedékességét az önkormányzat rendelete állapítja meg.²*
- (2.) A fogyasztó köteles megfizetni az általa nem hasznosított lakás (helyiség) távhőszolgáltatásának díjait is.
- (3.) A szolgáltató – a lakossági fogyasztó kérelmére – a lakossági díj közvetlen beszedését köteles elvégezni. Az épülettulajdonos az egyes lakások, nem lakás céljára szolgáló helyisége használói helyett díj fizetésére nem kötelezhető, ha e rendelet 7. §. (3). Bekezdésében megállapított bejelentési kötelezettségének a szolgáltató felé eleget tett.
- (4.) A bérlőtársak a távhőszolgáltatás díjait egyetemlegesen kötelesek megfizetni.
- (5.) Ha a lakás (helyiség) használója elköltözik, a távhőszolgáltatás díját a lakás átadás-átvételének napjáig köteles megfizetni. Ha a lakásba (helyiségbe) új használó költözik, a lakás (helyiség) birtokba adásának napjától kezdődően köteles a távhőszolgáltatás díjait megfizetni. A lakás (helyiség) régi, valamint új tulajdonosát a fogyasztóváltozás tekintetében együttes bejelentési kötelezettség terheli írásban a fogyasztóváltozást követő 8 napon belül. Amennyiben e határidő alatt a tulajdonosok bejelentési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, a határidő késedelmes elmulasztásából eredő kárért a tulajdonosok egyetemlegesen felelnek.

Az ármegállapítás rendje

34.§

- (1.) Körmeny város területén a szolgáltatott távhő legmagasabb díjait a rendelet 2. számú mellékletében meghatározott díjfajtákra vonatkozóan kell megállapítani. A 3. sz. mellékletben a jelenleg érvényes árak 2 oszlop /ÁFA-s, ÁFA nélküli/
- (2.) *A szolgáltatási díjakat a képviselő-testület e rendeletben állapítja meg.⁹ A díjakra vonatkozó javaslatát a RÉGIÓHŐ KFT. önköltség számítási szabályzat alapján köteles elkészíteni, melyet a képviselőtestület az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvényben kapott felhatalmazás alapján, a fogyasztóvédelmi szervek és fogyasztói érdekképviseletek véleményének kikérésével állapít meg.²*
- (3.) Az **alapidj megállapítására** évente egy alkalommal december 31. napjáig kerül sor. A megállapított alapidj a következő év január 1. napjától december 31. napjáig terjedő naptári évre szól. Amennyiben az előző év december 31. napjáig nem kerül sor új alapidj megállapítására, a szolgáltató a következő ármegállapításig az előző évi alapidjat köteles elszámolni.

1. *Módosítva a 14/1999. (XII. 16.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. január 01.*
2. *Módosítva a 11/2000. (V. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. május 01.*
3. *Módosítva a 16/2000. (VIII. 24.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. szeptember 01.*
4. *Módosítva a 6/2001. (IV. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. április 01.*
5. *Módosítva a 23/2001.(XII. 28.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. január 01.*
6. *Módosítva a 25/2002.(XII. 31) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. január 01.*
7. *Módosítva a 33/2003. (XI.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. november 01.*
8. *Módosítva a 3/2004. (II.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2004. február 01.*
9. *Módosítva a 42/2004. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. január 01.*
10. *Módosítva a 2/2005. (II.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. február 01.*
11. *Módosítva a 35/2005.(IX.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. szeptember 1.*
12. *Módosítva a 48/2005.(XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2006. január 1.*
13. *Módosítva a 34/2006.(XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2007. január 1.*
14. *Módosítva a 24/2008.(IX.26.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2008. október 1.*

- (4.) A **hődíj megállapítására** az alábbiak szerint kerül sor:
Esetenként, minden, a társaságot érintő energiahordozó árának 3%-nál nagyobb mértékű halmozott emelése esetén.
- (5.) A **használati melegvíz díj megállapítására** az alábbiak szerint kerül sor:
Esetenként minden a társaságot érintő energiahordozó árának 3%-nál nagyobb mértékű, halmozott emelése esetén.

Ellátási terület

35. §.

- (1.) A képviselőtestület a részletes szabályozási tervekről szóló rendeleteiben határozza meg azon területeket, ahol a távhőszolgáltatás fejlesztése az Önkormányzat területén belül célszerű.
- (2.) *Hatályon kívül helyezve.*²
- (3.) A kijelölt területeken a szolgáltatót ellátási kötelezettség terheli.
- (4.) A távhőszolgáltatás fejlesztése céljából kijelölt területeket a képviselőtestület a későbbiekben külön rendeletben határozza meg.

ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉS

36. §.

Ezen rendelet 1999. november hó 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról szóló 19/1992. (XII. 01.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

K ö r m e n d, 1999. október hó 21. nap

Dr. Tóth Miklós sk.
jegyző

Honfi József sk.
polgármester

1. *Módosítva a 14/1999. (XII. 16.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. január 01.*
2. *Módosítva a 11/2000. (V. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. május 01.*
3. *Módosítva a 16/2000. (VIII. 24.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. szeptember 01.*
4. *Módosítva a 6/2001. (IV. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. április 01.*
5. *Módosítva a 23/2001. (XII. 28.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. január 01.*
6. *Módosítva a 25/2002. (XII. 31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. január 01.*
7. *Módosítva a 33/2003. (XI.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. november 01.*
8. *Módosítva a 3/2004. (II.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2004. február 01.*
9. *Módosítva a 42/2004. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. január 01.*
10. *Módosítva a 2/2005. (II.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. február 01.*
11. *Módosítva a 35/2005. (IX.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. szeptember 1.*
12. *Módosítva a 48/2005. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2006. január 1.*
13. *Módosítva a 34/2006. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2007. január 1.*
14. *Módosítva a 24/2008. (IX.26.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2008. október 1.*

A melegvíz hődíj alkalmazhatóságához tartozó havi vízmennyiség

Egyedi használati melegvízmérő hiányában a fogyasztó használati melegvíz díjának megállapításához az egyes helyiségek teljes fűtött légtere alapján meghatározott vízmennyiséget kell figyelembe venni az alábbiak szerint:

Lakás teljes fűtött légtere (lm ³)	folyamatos szolgáltatás esetén (víz/m ³)
- 76	7
76,1 - 94	8
94,1 - 143	9
143,1 - 189	10
189,1 -	12

1. Módosítva a 14/1999. (XII. 16.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. január 01.
2. Módosítva a 11/2000. (V. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. május 01.
3. Módosítva a 16/2000. (VIII. 24.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. szeptember 01.
4. Módosítva a 6/2001. (IV. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. április 01.
5. Módosítva a 23/2001. (XII. 28.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. január 01.
6. Módosítva a 25/2002. (XII. 31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. január 01.
7. Módosítva a 33/2003. (XI. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. november 01.
8. Módosítva a 3/2004. (II. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2004. február 01.
9. Módosítva a 42/2004. (XII. 31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. január 01.
10. Módosítva a 2/2005. (II. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. február 01.
11. Módosítva a 35/2005. (IX. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. szeptember 1.
12. Módosítva a 48/2005. (XII. 31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2006. január 1.
13. Módosítva a 34/2006. (XII. 31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2007. január 1.
14. Módosítva a 24/2008. (IX. 26.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2008. október 1.

A távhőszolgáltatás díjegységei

<i>Díjtétel megnevezése</i>	<i>Egység</i>
1. alapidj:	
a) teljesítménydíjas egyéb fogyasztó részére	Ft/MW/év
b) lakossági és közületi egyéb fogyasztó részére	Ft/lm ³ /év
2. Hődíj:	
a) egyéb (teljesítménydíjas és közületi) fogyasztó részére	Ft/GJ
b) lakossági fogyasztó részére	Ft/GJ
3. Fűtési díj:	
a) egyéb fogyasztó részére	Ft/lm ³ /év
b) lakossági fogyasztó részére	Ft/lm ³ /év
4. Használati melegvíz díj:	Ft/vízm ³

15. Módosítva a 14/1999. (XII. 16.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. január 01.
16. Módosítva a 11/2000. (V. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. május 01.
17. Módosítva a 16/2000. (VIII. 24.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. szeptember 01.
18. Módosítva a 6/2001. (IV. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. április 01.
19. Módosítva a 23/2001. (XII. 28.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. január 01.
20. Módosítva a 25/2002. (XII. 31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. január 01.
21. Módosítva a 33/2003. (XI.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. november 01.
22. Módosítva a 3/2004. (II.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2004. február 01.
23. Módosítva a 42/2004. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. január 01.
24. Módosítva a 2/2005. (II.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. február 01.
25. Módosítva a 35/2005. (IX.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. szeptember 1.
26. Módosítva a 48/2005. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2006. január 1.
27. Módosítva a 34/2006. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2007. január 1.
28. Módosítva a 24/2008. (IX.26.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2008. október 1.

A távhőszolgáltatás díjegységei Körmend

A távhőszolgáltatás díjegységei			<i>ÁFA nélkül</i>	<i>20 % ÁFA-val</i>
1.	Alapdíj			
	a. Lakossági fogyasztó részére			
	- fűtési célú felhasználáskor ^{13,14}	Ft/Lm ³ /év	335,40 Ft	402,48 Ft
	- melegvíz célú felhasználáskor	Ft/Lm ³ /év	- Ft	- Ft
	a/1. - melegvíz célú felhasználáskor	Ft/mérő/hó	600, 0 Ft	690,00 Ft
2.	Hődíj: ¹⁰			
	a. Lakossági fogyasztó részére ^{12,13,14}	Ft/GJ	3.416,36 Ft	4.099,63 Ft
3.	Használati melegvíz alapdíj: ^{13,14}			
	a. Lakossági fogyasztó részére	Ft/év	9.600 Ft	11.520 Ft
4.	Használati melegvíz hődíj: ^{10,13,14}			
	a. Lakossági fogyasztó részére	Ft/vm ³	1035,83 Ft	1.242,99 Ft

29. Módosítva a 14/1999. (XII. 16.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. január 01.

30. Módosítva a 11/2000. (V. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. május 01.

31. Módosítva a 16/2000. (VIII. 24.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2000. szeptember 01.

32. Módosítva a 6/2001. (IV. 01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. április 01.

33. Módosítva a 23/2001. (XII. 28.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2001. január 01.

34. Módosítva a 25/2002. (XII. 31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. január 01.

35. Módosítva a 33/2003. (XI.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2003. november 01.

36. Módosítva a 3/2004. (II.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2004. február 01.

37. Módosítva a 42/2004. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. január 01.

38. Módosítva a 2/2005. (II.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. február 01.

39. Módosítva a 35/2005. (IX.01.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2005. szeptember 1.

40. Módosítva a 48/2005. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2006. január 1.

41. Módosítva a 34/2006. (XII.31.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2007. január 1.

42. Módosítva a 24/2008. (IX.26.) számú rendelettel. Hatálybalépés: 2008. október 1.