

Körmend város Önkormányzata Képviselő-testületének

18/2008. (V.30.)

RENDELETE

a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerzésének támogatásáról (ÖKO-program) költségeiről

Az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter pályázatot hirdetett (továbbiakban állami, központi pályázati felhívás) a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerzésének állami támogatására ÖKO-program néven. Tekintettel arra, hogy ezen cél megvalósulását Körmend Város Önkormányzata is támogatni kívánja, ezért Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerzésének támogatásáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet célja, hogy a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerzéséhez az önkormányzati hozzájárulás, támogatás feltételeit, módját szabályozza.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed a Körmend város közigazgatási területén lévő, távhővel ellátott lakóépületekre, ezen lakóépületek társasházi közösségére, illetve lakásszövetkezeteire.

3. §

- (1) Az önkormányzati támogatás elnyerésére pályázatot nyújthatnak be a lakásszövetkezetek és a társasházi közösségek (továbbiakban: pályázó), amennyiben megfelelnek az állami pályázati kiírásban és jelen rendeletben foglalt feltételeknek. A pályázathoz csatolni kell mindazon kötelező formanyomtatványokat, mellékleteket, amelyeket az állami pályázati felhívás is előír, kivéve az Önkormányzati dokumentumokat, amelyek a pályázat önkormányzati elbírálása után állnak majd rendelkezésre.
- (2) A pályázónak a szükséges saját erő biztosítását, illetve annak vállalását, illetve a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületek biztosítását hitelt érdemlően, az állami pályázati felhívásban meghatározott módon kell igazolnia.
- (3) Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.
- (4) Nem igényelhető támogatás olyan költségekhez, amelyek esetében az állami pályázati felhívás sem teszi lehetővé a támogatás biztosítását.

4. §

- (1) A támogatás tárgya az állami pályázati felhívásban meghatározottak szerint csak teljes épület, vagy teljes önálló fűtési egység lehet.
- (2) Az önkormányzati támogatással támogatható tevékenységek köréről az Önkormányzat Képviselő-testülete esetenként, a pályázati felhívás közzétételével egyidejűleg dönt.

5. §

- (1) A benyújtott pályázatot és ahhoz kapcsolódó terveket a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Építéshatósági Irodája a központi (állami) pályázati kiírás feltételeinek ismeretében előzetesen véleményezi, ugyanakkor a pályázatnak a kiírás szerinti megfelelőségéért a pályázó felel. Amennyiben a Városfejlesztési és Építéshatósági Iroda úgy ítéli meg, hogy a benyújtott pályázatokon, azokhoz kapcsolódó terveken a pályázat sikeres érdekében módosításokat kell eszközölni, abban az esetben erre felhívja a pályázó figyelmét azzal, hogy a szükséges módosításokat a pályázó saját költségén végezteti el.
- (2) A pályázó köteles tudomásul venni azt, hogy abban az esetben, ha a sikeres pályázat esetén a korszerűsítés részben önkormányzati támogatásból valósul meg, a Polgármesteri Hivatal illetékes szerveit (osztályait) kötelezően be kell vonni a pályázat műszaki megvalósításába és a pénzügyi elszámolásokba, és ezek során a Polgármesteri Hivatal illetékes szerveinek véleményét mindenkor figyelembe kell venni.
- (3) Tekintettel arra, hogy a központi (állami) pályázati felhívás értelmében a pályázó köt támogatási szerződést az Építésügyi és Minőségellenőrző Innovációs Kht-vel, s a pályázó köteles elszámolni ezen szervezettel, ezért az önkormányzati hozzájárulásra tekintettel csak olyan pályázatot támogat az Önkormányzat, amely során a pályázó az önkormányzati érdekek védelmére az Önkormányzattal a pályázat önkormányzati elbírálásáig megállapodást köt.
- (4) Tekintettel arra, hogy a pályázatot közvetlenül a pályázó nyújtja be az Építésügyi és Minőségellenőrző Innovációs Kht-hez, ezért a pályázó haladéktalanul köteles értesíteni az Önkormányzatot a Kht-nak a pályázatot érintő minden döntése kapcsán (pl. kizárás, hiánypótlási felhívás, pályázat befogadása, műszaki tartalom módosulása stb.) Amennyiben a pályázó pályázatát támogatják, abban az esetben a pályázó felel a sikeres műszaki megvalósulásért és pénzügyi elszámolásért. Amennyiben a pályázó az e bekezdésben foglaltakat megsérti, továbbá amennyiben a pályázót az Építésügyi és Minőségellenőrző Innovációs Kht. az eljárásból kizárja, vagy hiánypótlás nemteljesítése miatt pályázatát elutasítja, illetve az ellenőrzések során szabálytalanságot állapít meg, amely az állami támogatás visszavonását eredményezi, abban az esetben a pályázó későbbiekben ismételten nem nyújthat be pályázatot önkormányzati hozzájárulás biztosítása végett, egyidejűleg köteles az Önkormányzat részére az önkormányzati saját erőt kamatokkal együtt visszafizetni. Az önkormányzati hozzájárulást kamatokkal együtt vissza kell fizetni akkor is, ha az Önkormányzat vagy az államot képviselő szerv tudomására jut az, hogy a pályázó a támogatott pályázatban vagy ahhoz csatolt okiratokban valótlan adatokat közölt.
- (5) Amennyiben a pályázat megvalósítása során a Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya akár műszaki, akár pénzügyi aggályokat támaszt, és a pályázó nem működik együtt az

Önkormányzattal ezen aggályok megszüntetése érdekében, abban az esetben az Önkormányzat a nyújtott támogatás visszavonásáról hoz döntést.

6. §

- (1) A pályázó a pályázatban tervezett felújításra az Önkormányzattól egyszeri, vissza nem térítendő támogatást igényelhet. Amennyiben a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére a pályázó köteles, az nem növelheti az önkormányzati támogatás összegét. Amennyiben a korszerűsítés során annak költségei a pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, úgy az önkormányzati támogatás is ezzel arányosan csökken.
- (2) Az önkormányzati támogatás feltétele az, hogy a korszerűsítést az állami pályázatot kiíró szerv, személy is támogassa.
- (3) Sikeres pályázat esetén az Önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt. A támogatási szerződés megkötésének feltétele, hogy az önerős hozzájárulás teljes összege a pályázónak erre a célra elkülönített számlájára befizetésre, illetve átutalásra kerüljön.
- (4) Nem nyújtható támogatás olyan pályázó részére, akivel szemben a (központi) állami támogatásról szóló pályázati felhívásban megjelölt kizáró okok bármelyike fennáll. Előnyben részesíthető az a pályázó, akinek (illetve amelynek a tagjainak, azaz a társasház lakóinak, lakásszövetkezet tulajdonosainak) a távhőüzemeltetővel szemben nincs fennálló, lejárt tartozása, vagy van ugyan, de annak rendezésére a távhőüzemeltetővel megállapodást kötött.

7. §

- (1) Az Önkormányzat a korszerűsítésnek a központi (állami) pályázati felhívás szerint elismerhető bekerülési költsége 15 %-ának átvállalására ír ki pályázatot. Az Önkormányzat azonban fenntartja magának azt a jogot, hogy amennyiben a pályázatokban kért önkormányzati hozzájárulás mértéke meghaladja az Önkormányzat költségvetésében e célra rendelkezésre álló keretet, abban az esetben a beérkezett pályázatok száma és tartalma alapján megváltoztathatja az egyes pályázatokhoz biztosított önkormányzati saját erő mértékét. Ez esetben a pályázóknak nyilatkozniuk kell arról, hogy a módosult önkormányzati hozzájárulás mértékének ismeretében fenntartják-e pályázatukat.
- (2) Önkormányzati támogatás az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható. A keretösszeg kimerülése esetén a pályázatok befogadását az Önkormányzat felfüggeszti.

8. §

- (1) A pályázatot egy eredeti és egy másolati példányban, valamint elektronikusan a Polgármesteri Hivatalhoz lehet benyújtani legkésőbb az önkormányzati pályázati felhívásban meghatározott időpontig.
- (2) Hiányosan benyújtott pályázatok esetében 8 napon belül hiánypótlási kötelezettséget kell előírni. Hiánypótlásra a felszólító levél kézhezvételét követő 15 napon belül kell, hogy sor

kerüljön.

- (3) A pályázatok értékelését és előkészítését az erre a célra létrehozott munkacsoport végzi, amely áll:
 - a Pénzügyi Bizottság által delegált tagból,
 - a Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság által delegált tagból,
 - a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Hatósági Irodájához beosztott köztisztviselőből,
 - a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodájához beosztott köztisztviselőből,
 - a Körmenői Vagyongazdálkodási és Ingatlanhasznosítási Kft. által delegált tagból.
- (4) A munkacsoport akkor határozatképes, ha tagjainak több mint a fele jelen van, javaslatait egyszerű szótöbbséggel hozza.
- (5) A munkacsoport a hiánytalan tartalommal benyújtott pályázatokat benyújtásuktól számított 15 napon belül értékeli, jegyzőkönyvet készít, majd javaslatát a Képviselő-testület elé terjeszti.
- (6) Az önkormányzati támogatás mértékéről a Képviselő-testület dönt.

9.§

- (1) Az elnyert támogatás felhasználásakor a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit figyelembe véve kell eljárni. A kivitelezővel a pályázó köt szerződést. Amennyiben e törvény rendelkezései szerint a közbeszerzési eljárás lefolytatása kötelező, a pályázó a támogatás kifizetését megelőzően köteles bizonyítani, hogy a közbeszerzési eljárást lefolytatta. A kivitelezővel kötendő szerződésnek a támogatási szerződéssel és a pályázattal való összehangolásáért a pályázó felel.
- (2) A felújítás szakszerű elvégzése érdekében a pályázó köteles gondoskodni a munkák műszaki ellenőrzéséről. Ennek költségei a bekerülési költségek részét képezhetik.
- (3) Az önkormányzati támogatás kifizetésére utólag, 30 napon belül a műszaki ellenőr által jóváhagyott számla alapján közvetlenül a kivitelező részére történő átutalással kerül sor.

Záró rendelkezések

10. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Bebes István
polgármester

Dr. Stepics Anita
jegyző

Záradék:

Kihirdetve 2008. május 30.

Dr. Stepics Anita
jegyző