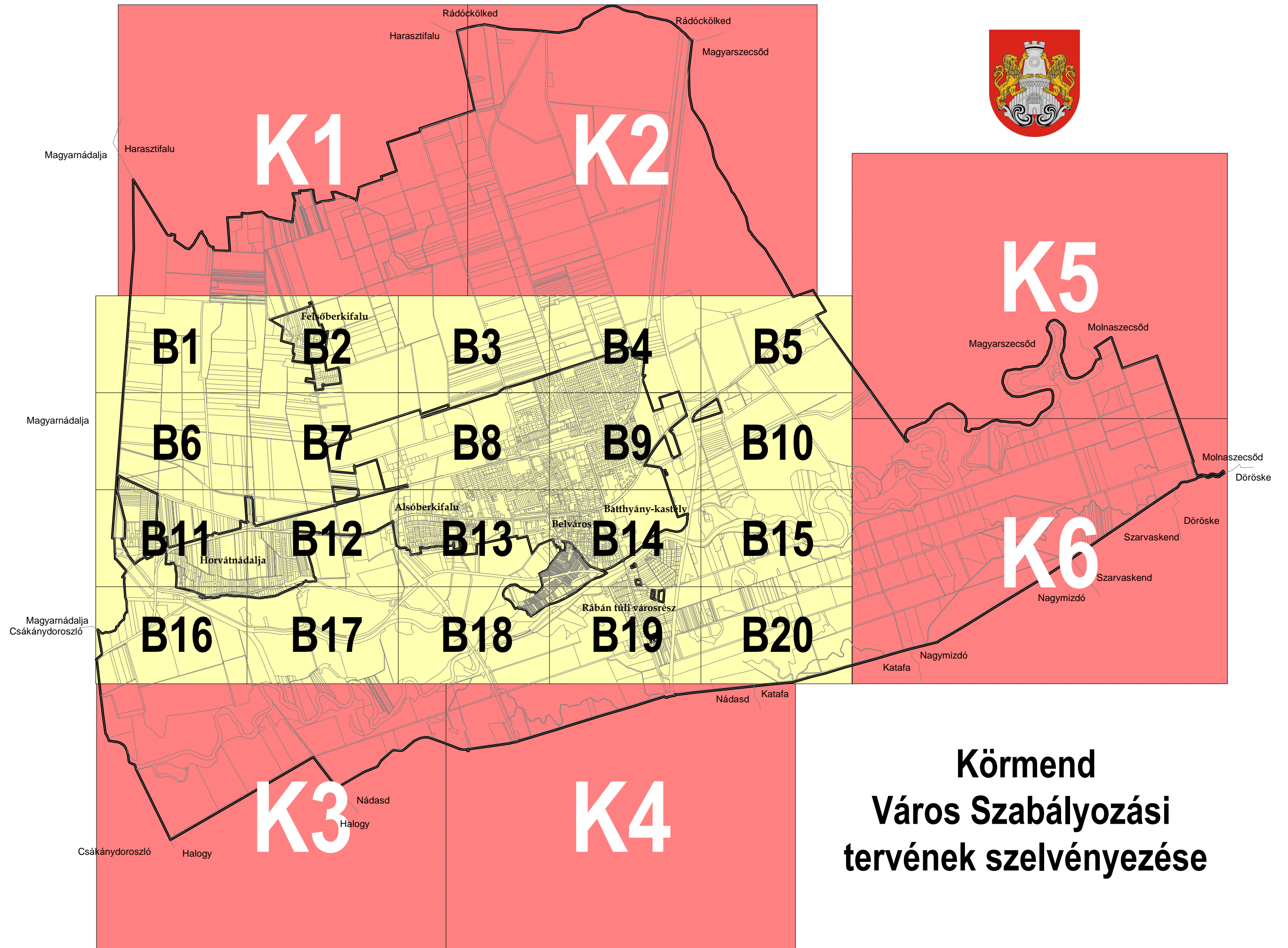


1. melléklet a 11/2017. (VI.23.) önkormányzati rendelethez Szabályozási tervlapok szelvényeken

Hatályos: 2023. szeptember 7.

(13. módosítás)



Körmend Város Szabályozási tervének szelvényezése

KÖRMENT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

RAJZI ELEMEK

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)

- Lk-1** Építési övezet jele
- Ln** a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési egységbe esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési területegységek jele és megnevezése (amelyek településszerkezeti jelentőségűek)

Beépítésre szánt területen belül

- Ln** nagyvárosias lakó
- Lk** kisvárosias lakó
- Lke** kertvárosias lakó
- Lf** falusias lakó
- Vt** településközpont
- Gks** kereskedelmi, szolgáltató
- Gip** zavaró hatású ipari
- Ge** egyéb ipari
- K-kas** különleges kastély
- Keü** különleges egyedi sajátosságokat hordozó üdülőtérlet
- Kü-t** különleges temető
- K-eü** különleges egészségügyi
- Kkm** különleges közmű elhelyezésére szolgáló
- Kmü** különleges mezőgazdasági üzemi
- K-köz** különleges közlekedési
- Ksz,s** különleges szabadidő, sport
- Kid** különleges idegenforgalmi
- Kbá** különleges bányászati
- Krend** különleges rendészeti
- Knap** különleges megújuló energiaforrás számára szolgáló terület - napenergia

Beépítésre nem szánt területen belül

- Z-Kk** zöldterület (közpark)
- Z-Kp** zöldterület (közpark)
- Ev** védelmi rendeltetésű erdő
- Eg** gazdasági erdő
- EgV** gazdasági erdő (természetvédelmi területen)
- Mk** mezőgazdasági kertés
- Má** mezőgazdasági általános
- Mák** mezőgazdasági általános korlátozott használatú
- V-1** vízgazdálkodási (vízmű)
- V-2** vízgazdálkodási (vízfolyások, mederek, parti sávok)
- V-3** vízgazdálkodási (árvízvédelmi töltés)
- Tk** természetközeli terület
- Kbnszbá** Különleges beépítésre nem szánt bányászati terület

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Javasolt telekhatár
- Telek be nem építhető része
- Javasolt megszüntető jel
- építési vonal
- Telepítendő fasor
- Helyileg védett piramis tölgyfasor
- Mesgyefásításhatára
- Településszerkezeti jelentőségű gépjármű út tengely
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjárműút tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló vagy kijelölt gyalogút tengelye
- Csak a tömb egészére érvényes SZT alapján beépíthető telekrész
- min 10- Egyedileg rögzített előkert mérete
- Tervezett belterület határa

- Védőtávolság határa
- Zajvédő fal

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 hálózat, egyben tájvédelmi körzet határa
- Tájképvédelmi terület határa
- Országos ökológiai hálózat

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Műemlék épület és műemlék telke
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa
- Történelmi városfal határa
- Helyileg védett épület telke

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa, területe
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Változtatási tilalommal érintett terület határa

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
- Közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Véderdő
- Vízfelület
- Árvízvédelmi töltés (vízgazdálkodási terület szárazulaton)
- Zöldterület (közterület)
- Vasút területe
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Vízbeszerezési (vízgazdálkodási) terület (vízmű)
- Utca, gyalogos tér díszburkolattal
- Nagyvízi meder kezelési terv alapján kialakítandó és kezelési terv alapján fenntartandó árapasztó vápa, árvízi levezető
- Javasolt telepítendő erdőszáv

Javasolt Rába parti telepítendő erdőszávok leírása:

- Berki-patak táji megjelenítési, Ligeterdő vagy fasor telepítése honos fajokkal
- Ligetes rét a környező mezsgyével
- Fűzes, vegyes erdőszáv telepítése. Ökológiai folyosó rendszer része
- Vegyes erdőszáv telepítése. Ökológiai folyosó rendszer része
- A régi folyómeder megjelenítése erdőszáv telepítésével. Ökológiai folyosó része
- Honos fajú ártéri ligeterdő fenntartása, honos fajokkal való gazdagítása
- Erdőszáv telepítése, vízparti vegetáció megtartása
- Erdőszáv, mezsgye telepítése az árok mentén, vagy kosárfűző fűzes létrehozása

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Ásványvagyonot tartalmazó - megkutató - terület határa

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő közigazgatási határa
- Meglévő belterületi határa
- Telekhatár
- Épületkontúr
- Útburkolat
- Termálkút, vízműkút
- Híd, felüljáró

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

- Települési közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Művi védelmi ill. táj- és természetvédelmi határvonal
- Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
- Telekhatár

HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

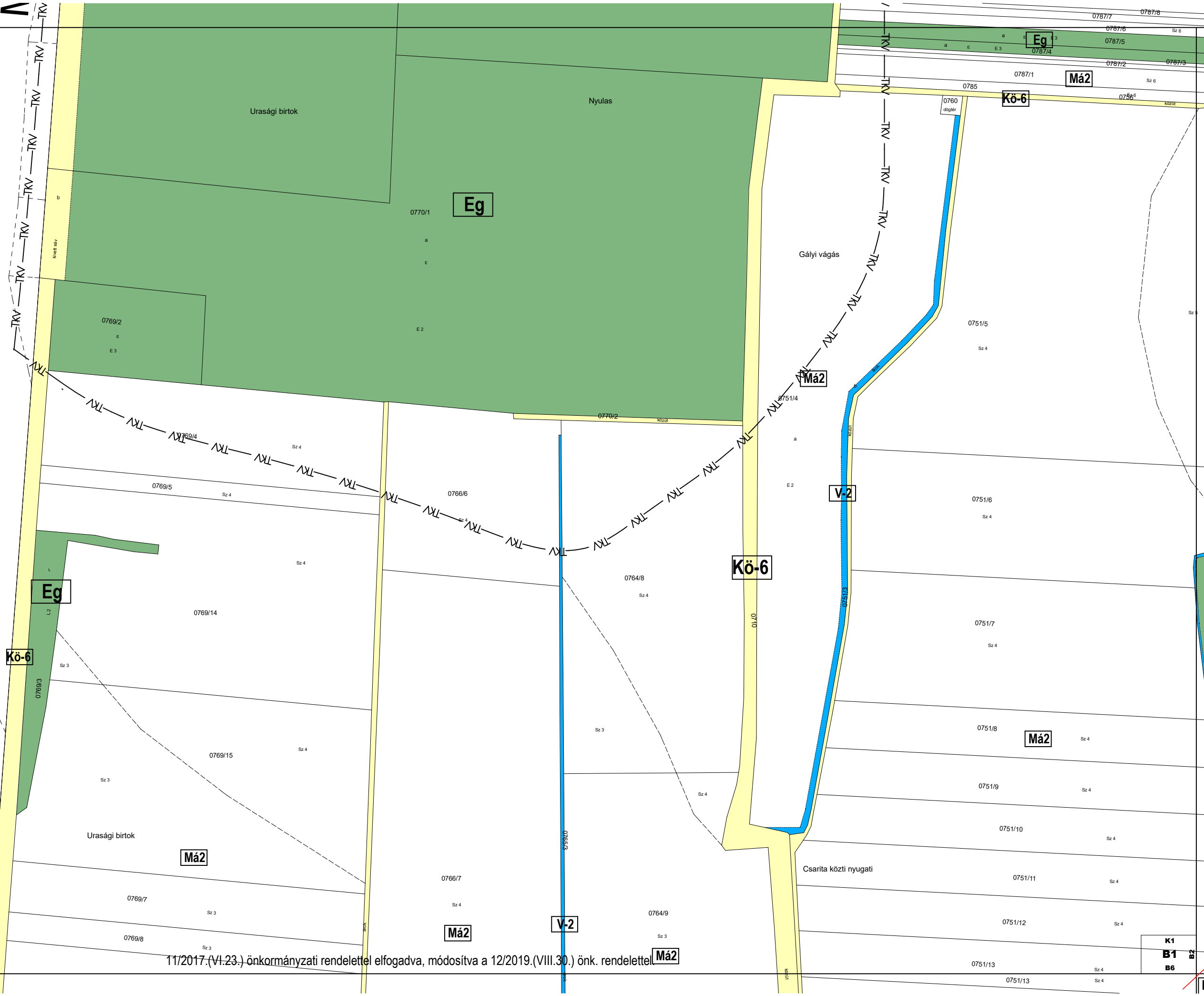
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Hidrogeológiai és nyílt karszterület védelmi zónájának határa
- Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Közterületi áthajtó gépjármű és gyalogos számára
- A telek közforgalmi gépjármű, gyalogos és kerékpáros közlekedésre fenntartott területe
- Gyalogos és kerékpáros úrszelvény feletti építési hely

TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ ELEMEK

- Javasolt épület kontúr és funkció
- Javasolt körforgalmi csomópont kialakítása

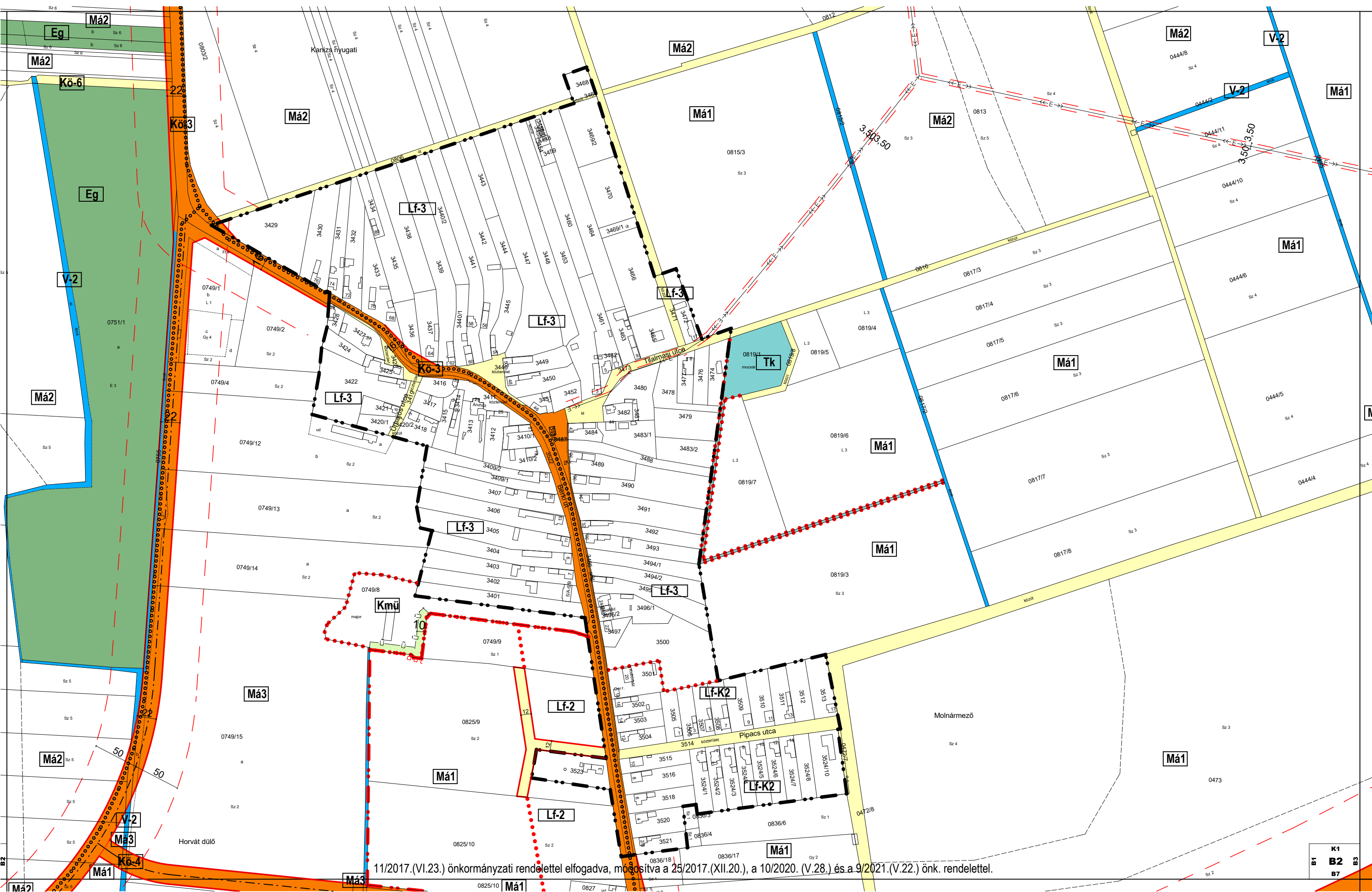


Magyarnádalja



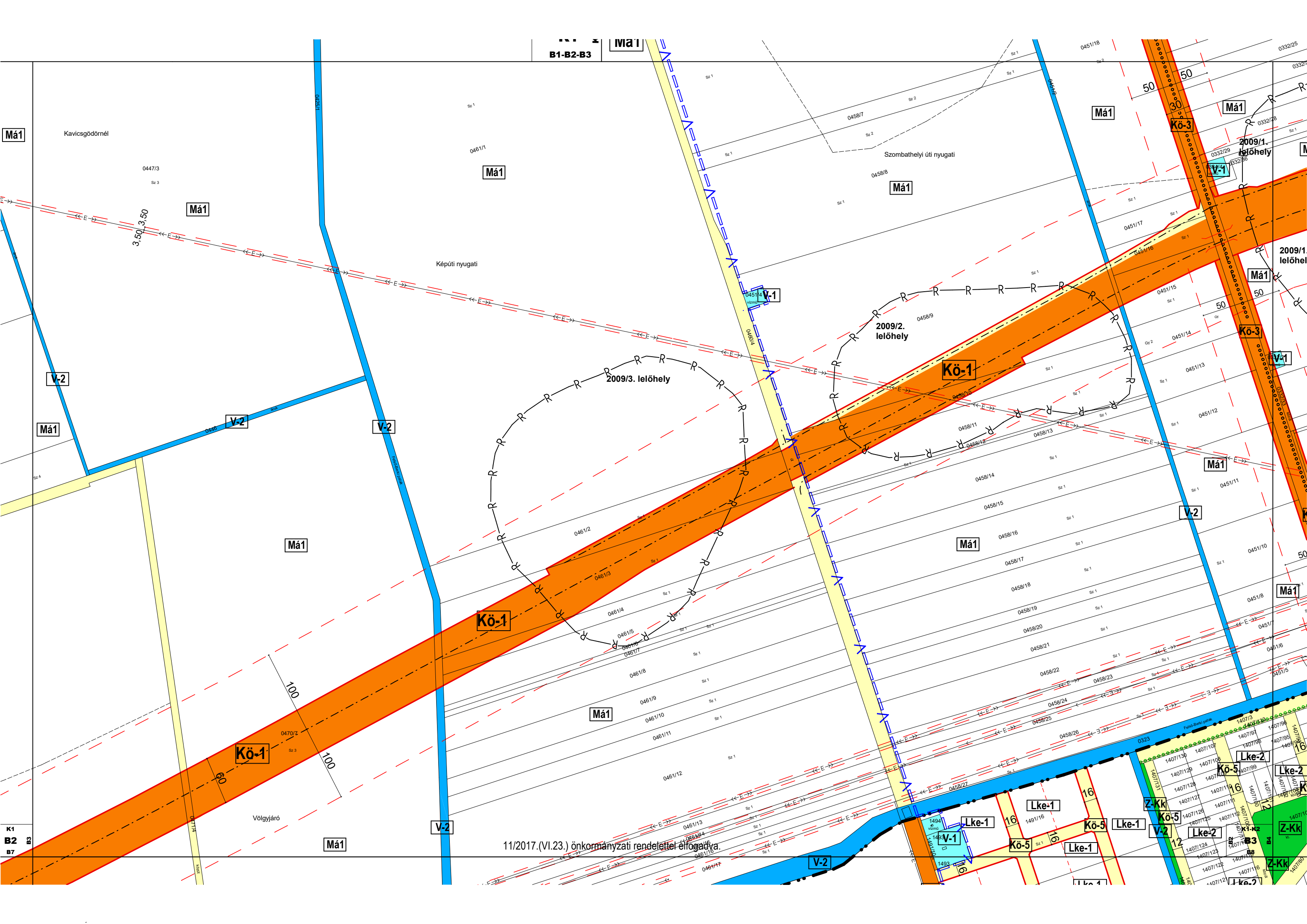
11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 12/2019.(VIII.30.) önk. rendelettel

K1
B1
B6



11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 25/2017.(XII.20.), a 10/2020. (V.28.) és a 9/2021.(V.22.) önk. rendelettel.

K1	B2	B3
B1	B7	



B1-B2-B3 Má1

Má1

Kavicsgödörnél

0447/3 Sz.3

Má1

0461/1 Má1

Képtúti nyugati

0458/8 Má1

Szombathelyi úti nyugati

0451/18 Má1

0332/25 Má1

2009/1. lelőhely

2009/1. lelőhely

V-2

Má1

V-2

V-2

Má1

Kö-1

2009/3. lelőhely

2009/2. lelőhely

Kö-1

Má1

V-2

Má1

Kö-1

Volgyjáró

Má1

V-2

11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva.

V-2

Lke-1

16

Kö-5

Lke-1

Kö-5

Lke-1

V-2

Lke-2

Kö-5

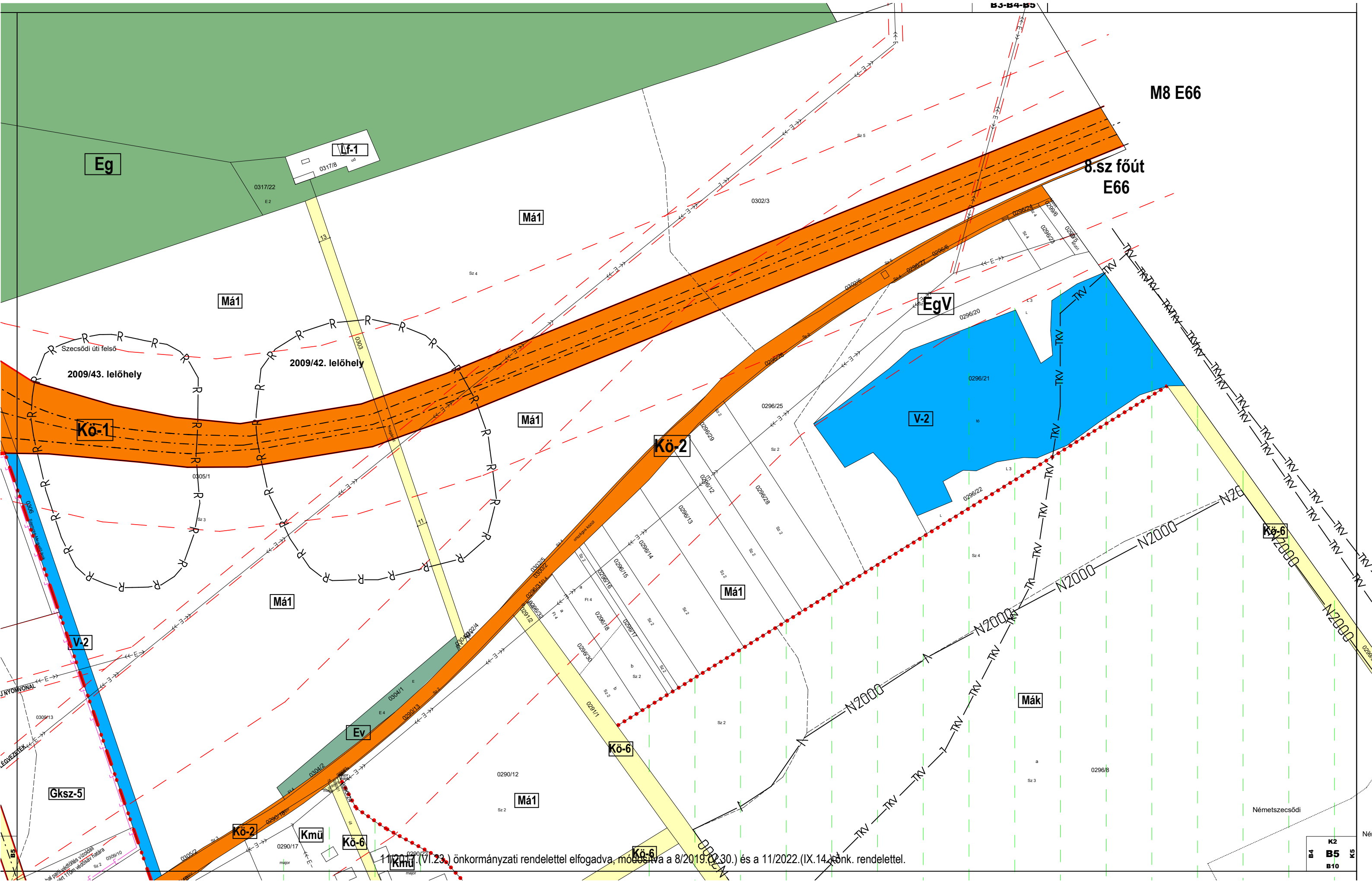
Lke-2

Z-Kk

Z-Kk

Z-Kk

K1 B2 B3 B7



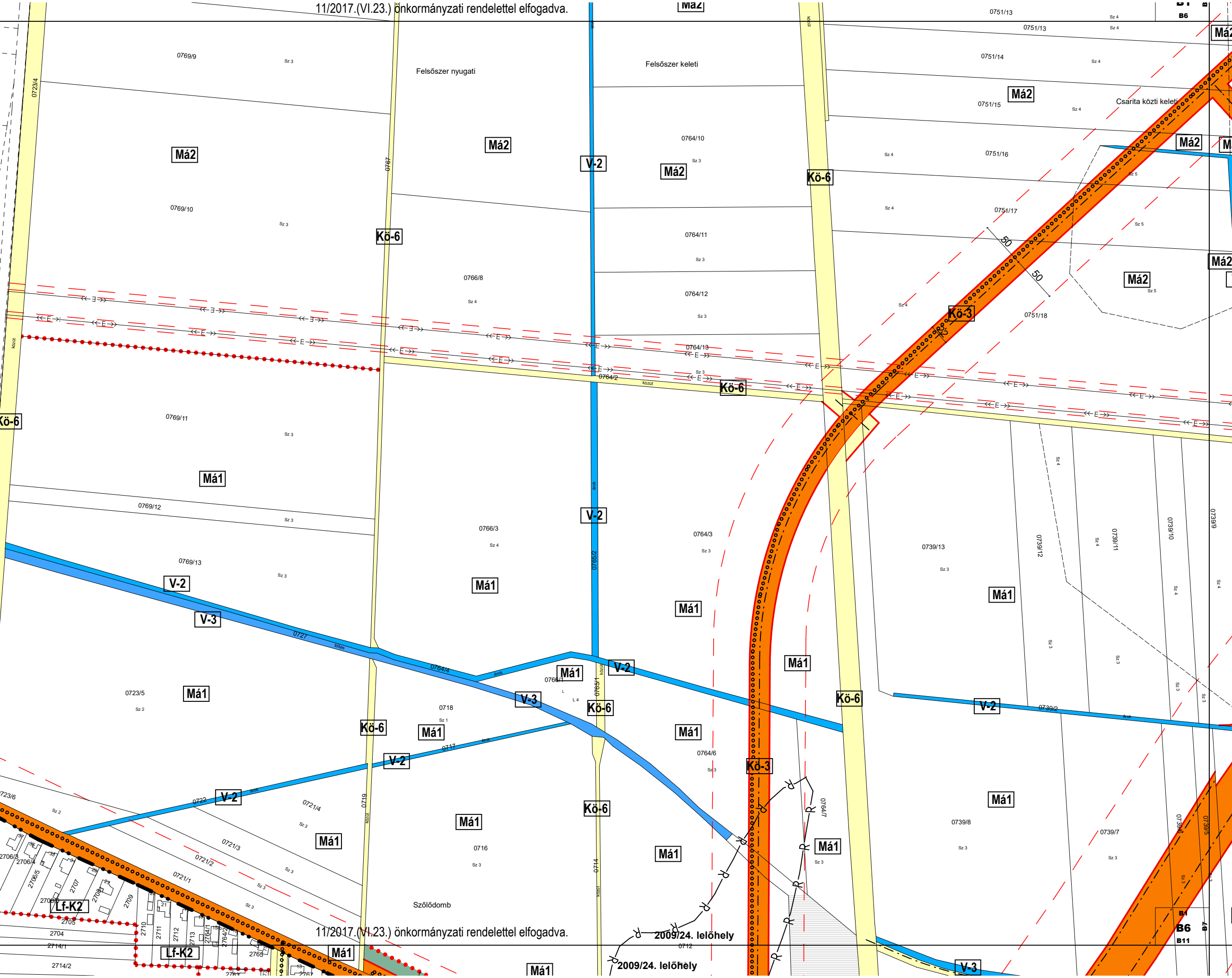
11/2017. (VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 8/2019. (II.30.) és a 11/2022. (IX.14.) önk. rendelettel.

B4	K2	K5
	B5	
	B10	

11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva.

Má2

Magyarnádalja



Pinkamindszent (A)
8708 j. ök. út

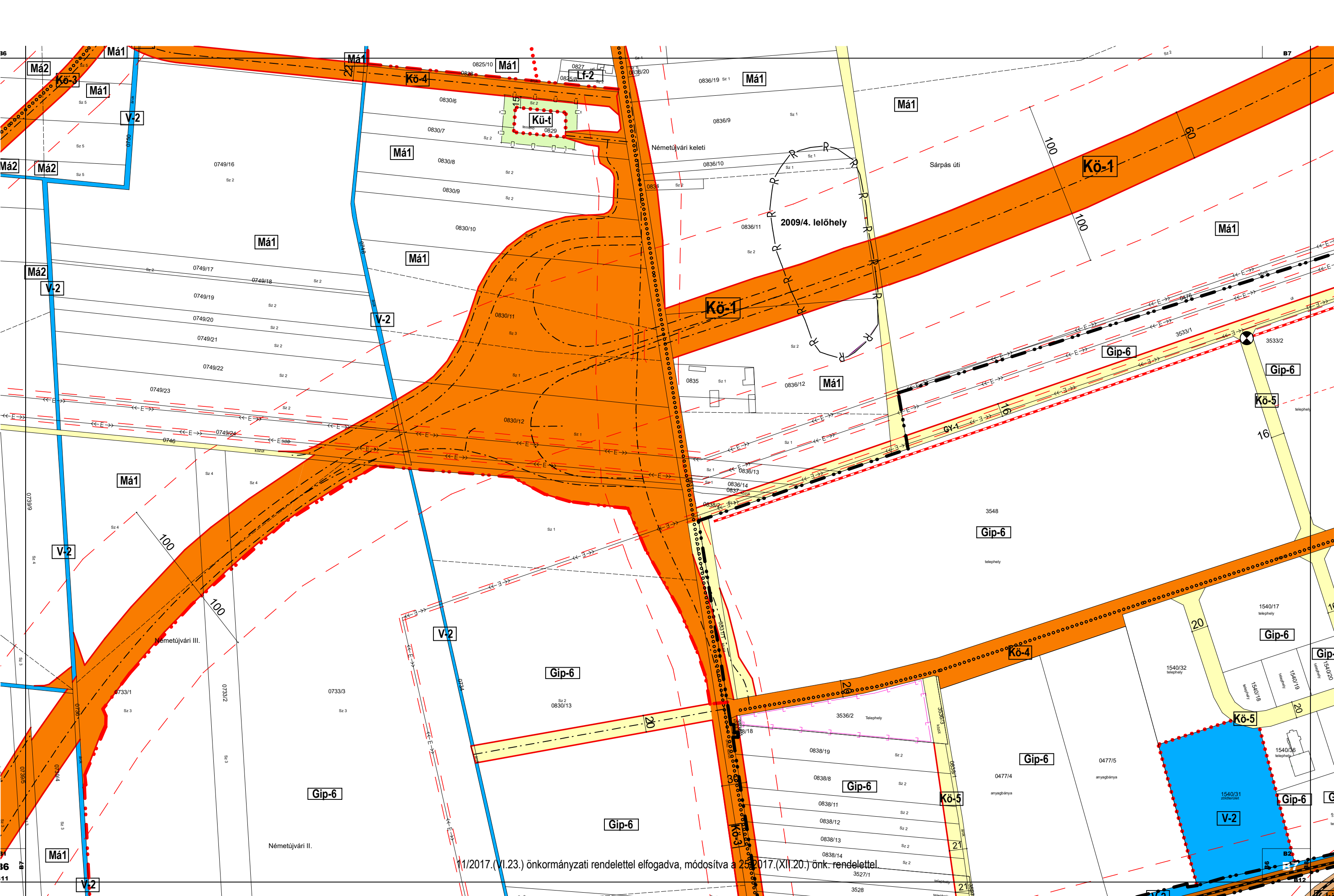
Magyarnádalja

11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva.

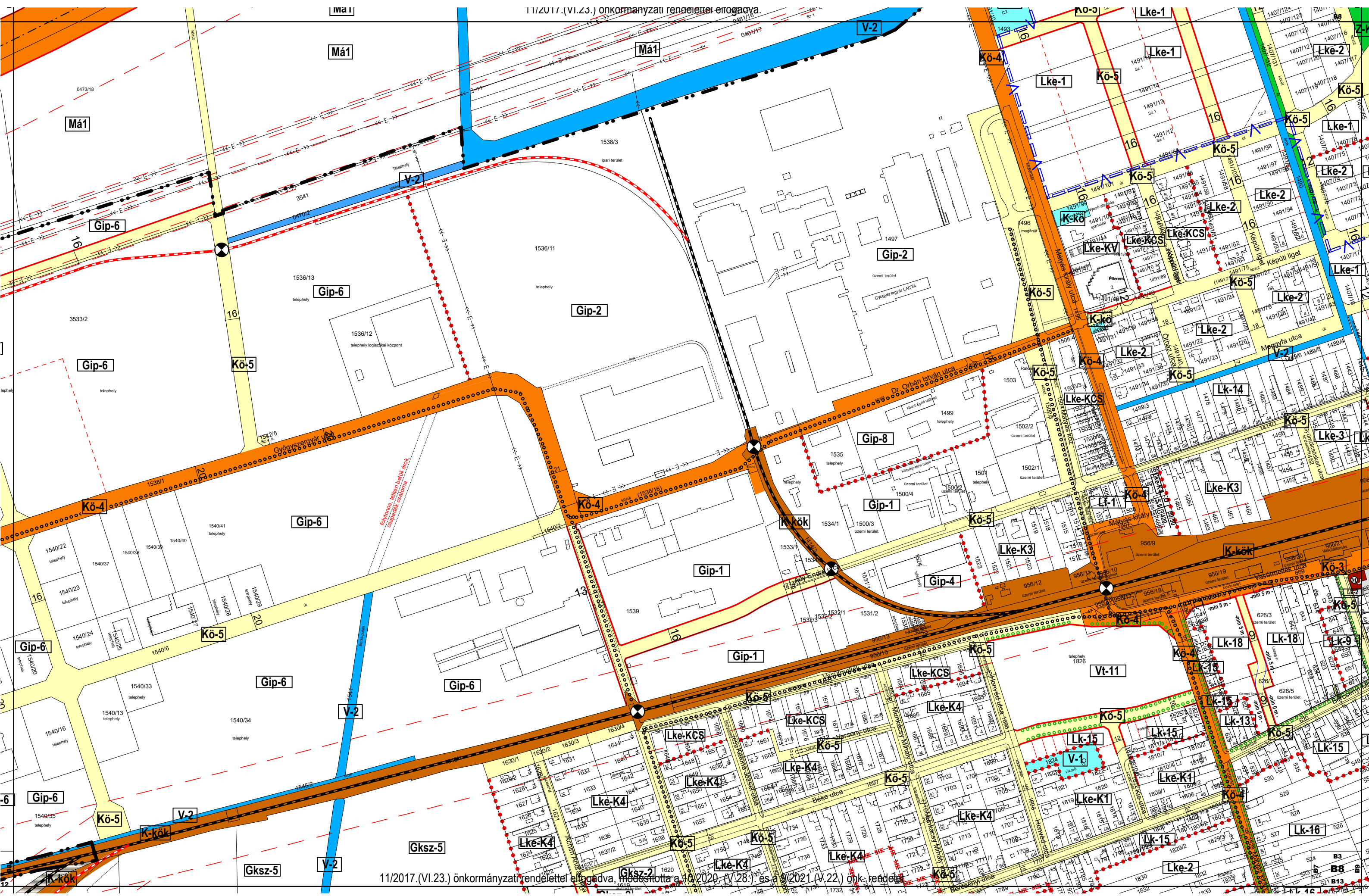
2009/24. leelőhely

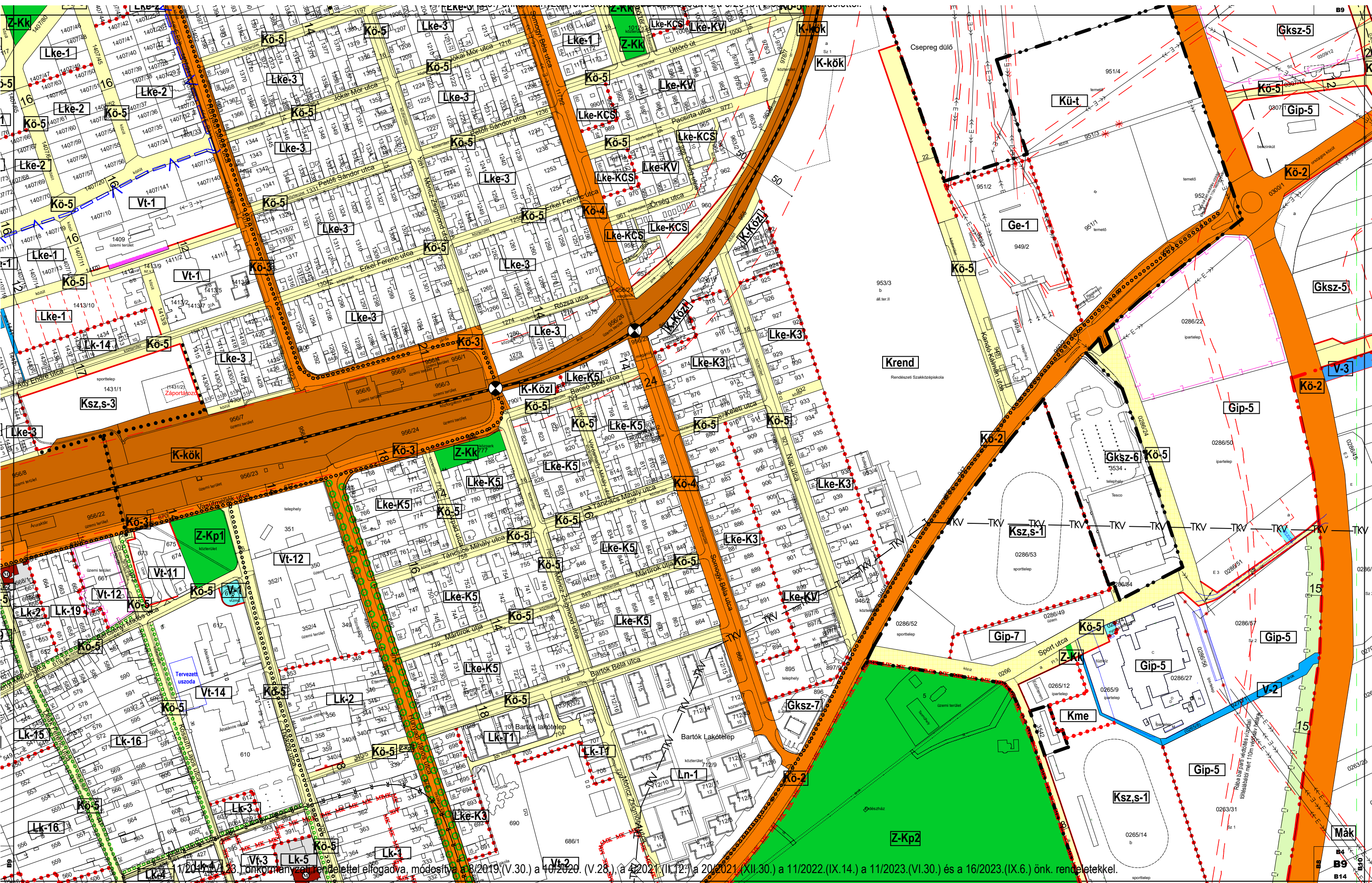
2009/24. leelőhely

B6
B7
B11



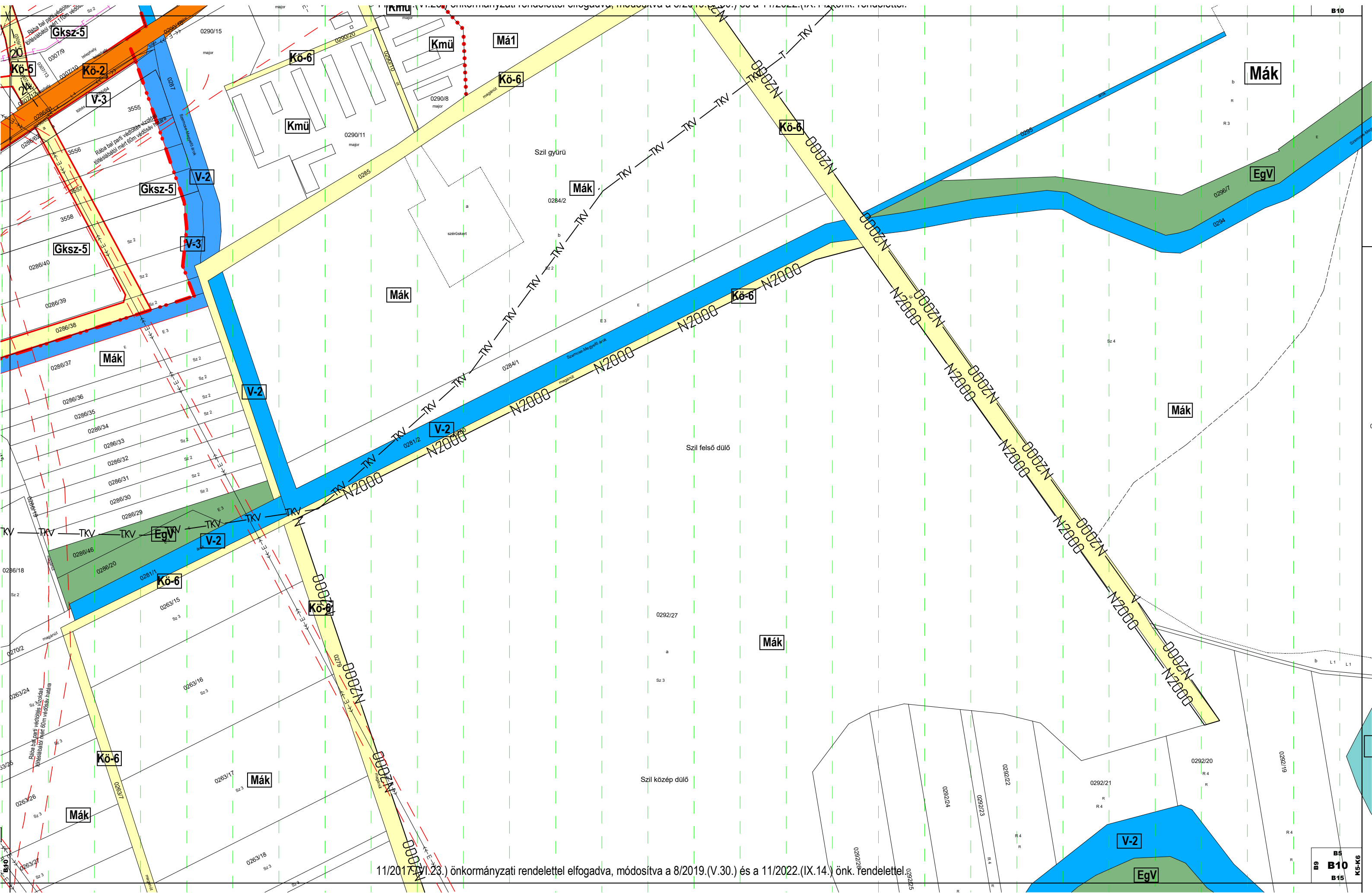
11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 25/2017.(XII.20.) önk. rendelettel.





2024. március 13. önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 8/2019. (V.30.) a 40/2020. (V.28.), a 42/2021. (II.12.) a 20/2021. (XII.30.) a 11/2022. (IX.14.) a 11/2023. (VI.30.) és a 16/2023. (IX.6.) önk. rendeletekkel.

B4
B9
B14



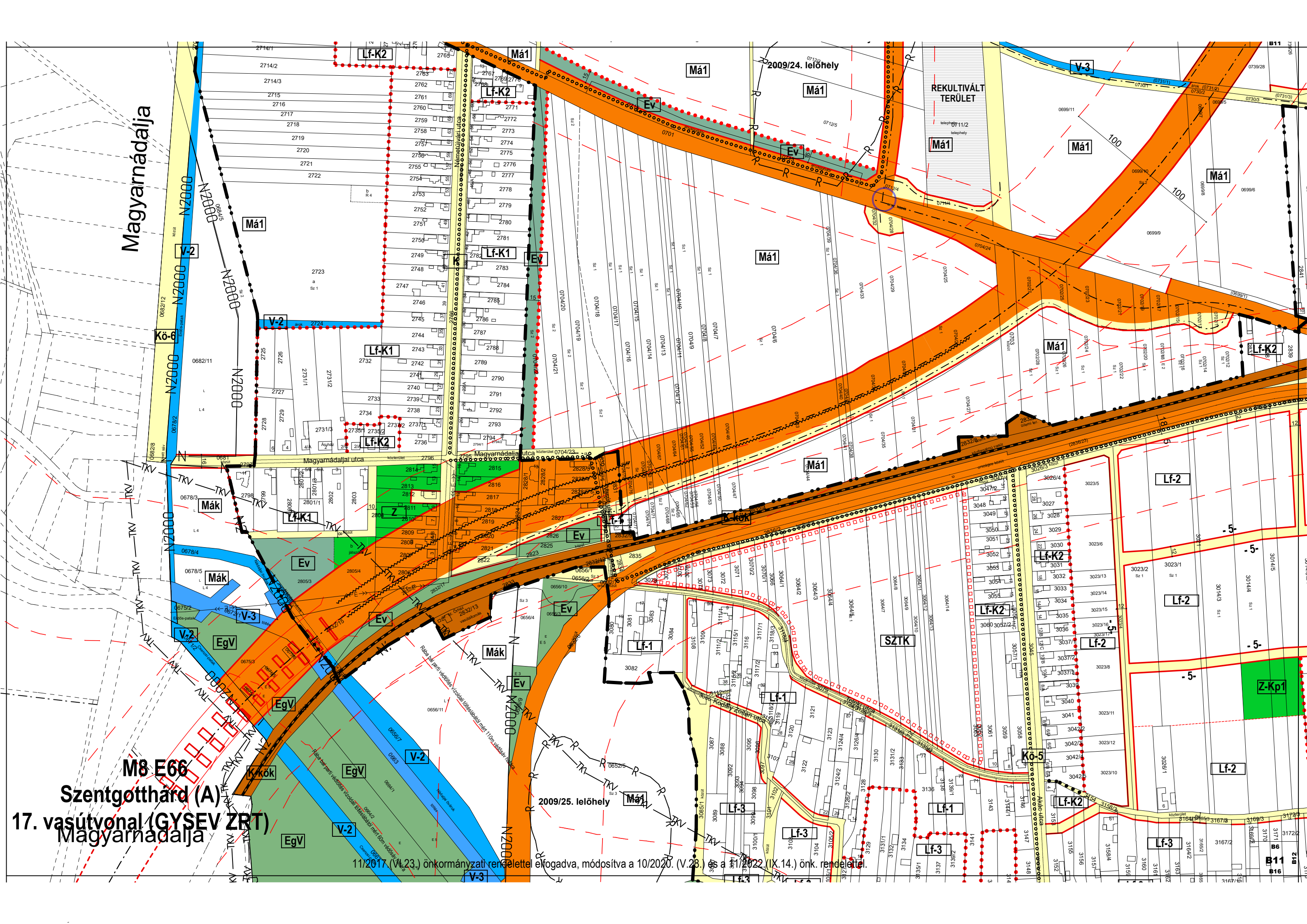
11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 8/2019.(V.30.) és a 11/2022.(IX.14.) önk. rendelettel.

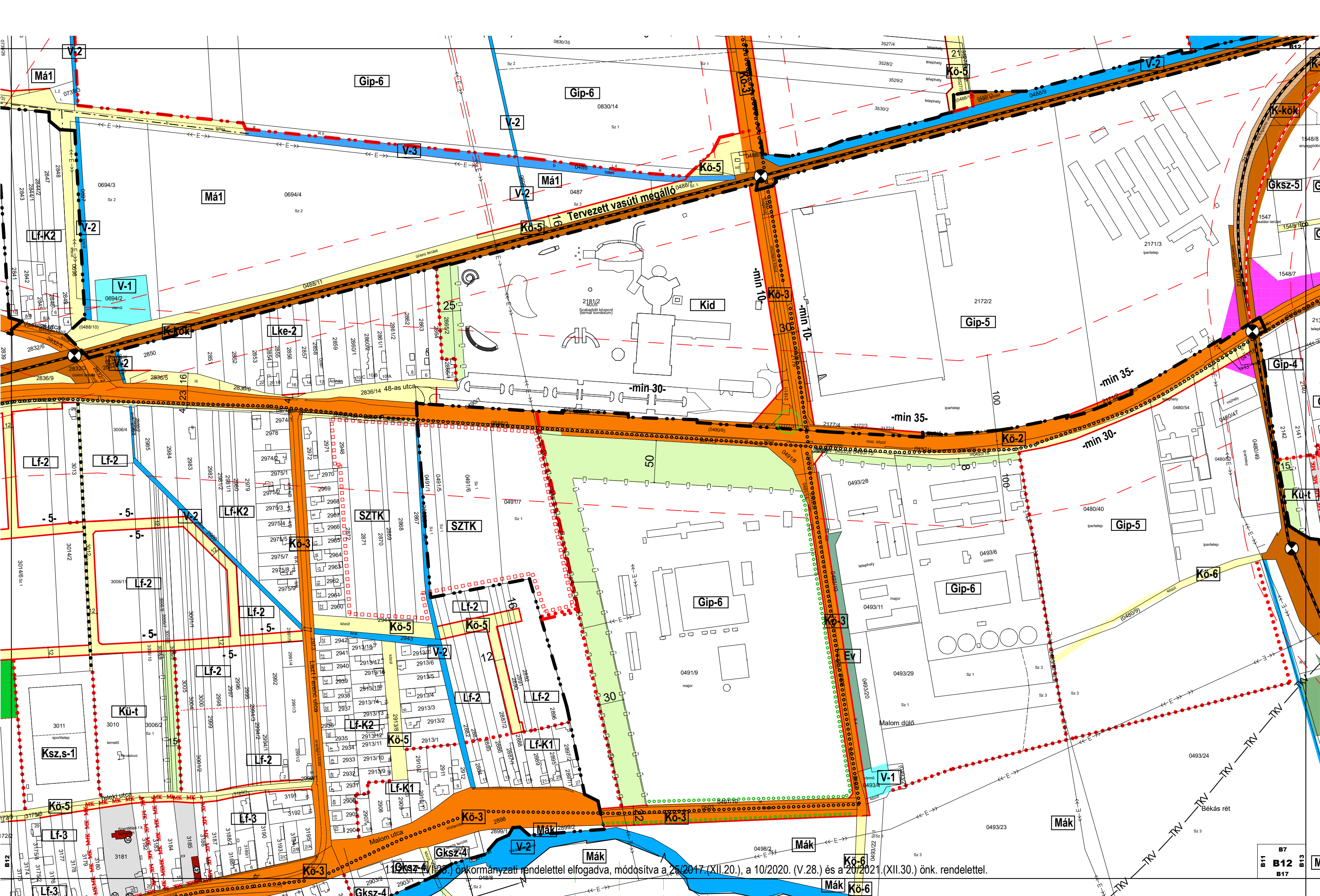
B5
B10
B15
K5-K6

Magyarnádalja

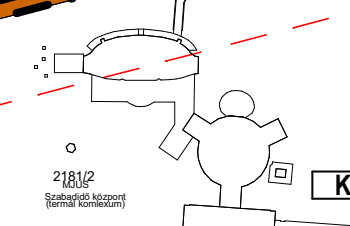
M8 E66
Szentgotthárd (A)
17. vasútvonal (GYSEV ZRT)
Magyarnádalja

11/2017. (VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 10/2020. (V.28.) és a 4/2022. (IX.14.) önk. rendelettel.





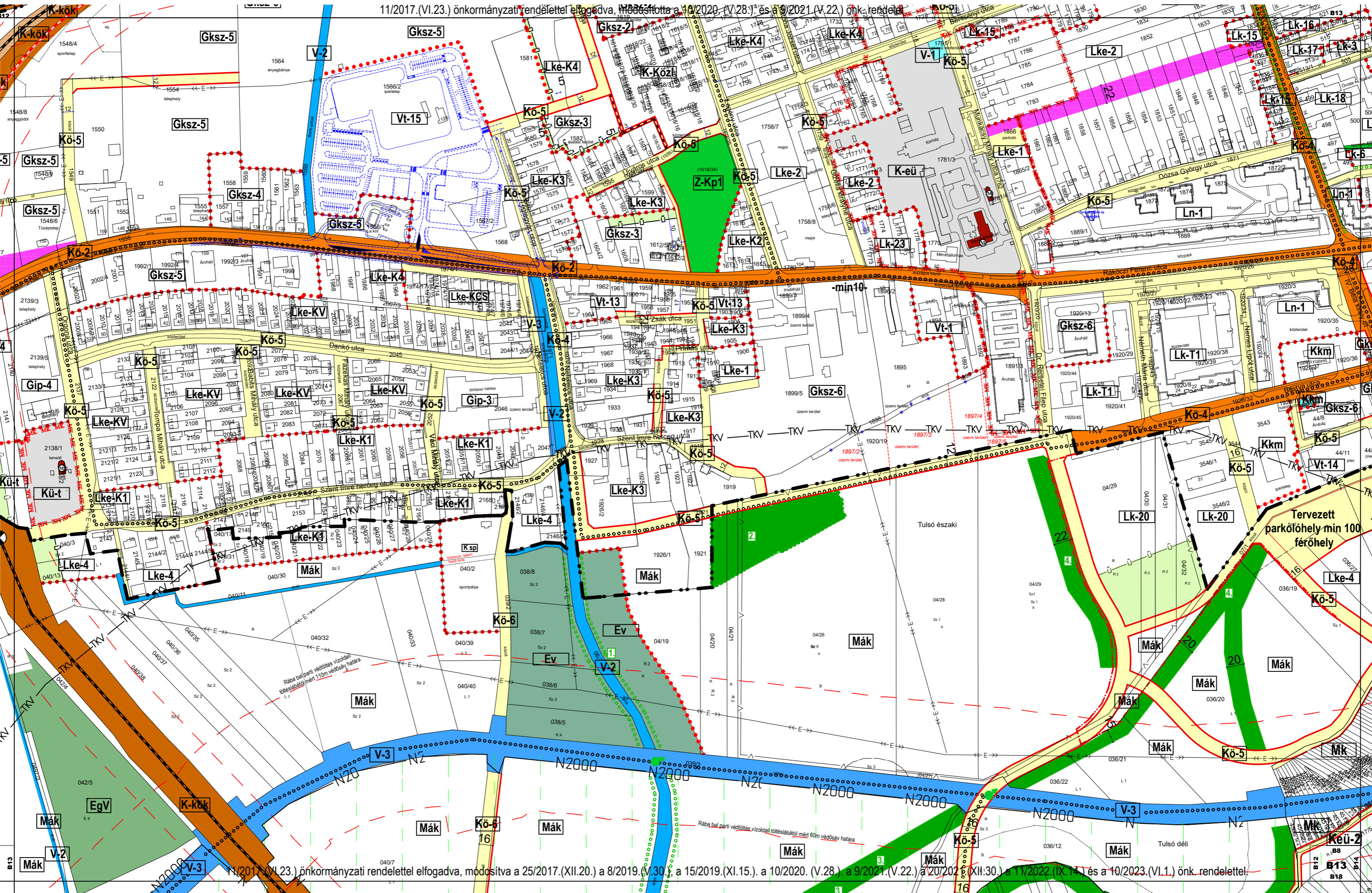
Tervezett vasúti megálló



10/2020. önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 25/2017. (XII.20.), a 10/2020. (V.28.) és a 20/2021. (XII.30.) önk. rendelettel.

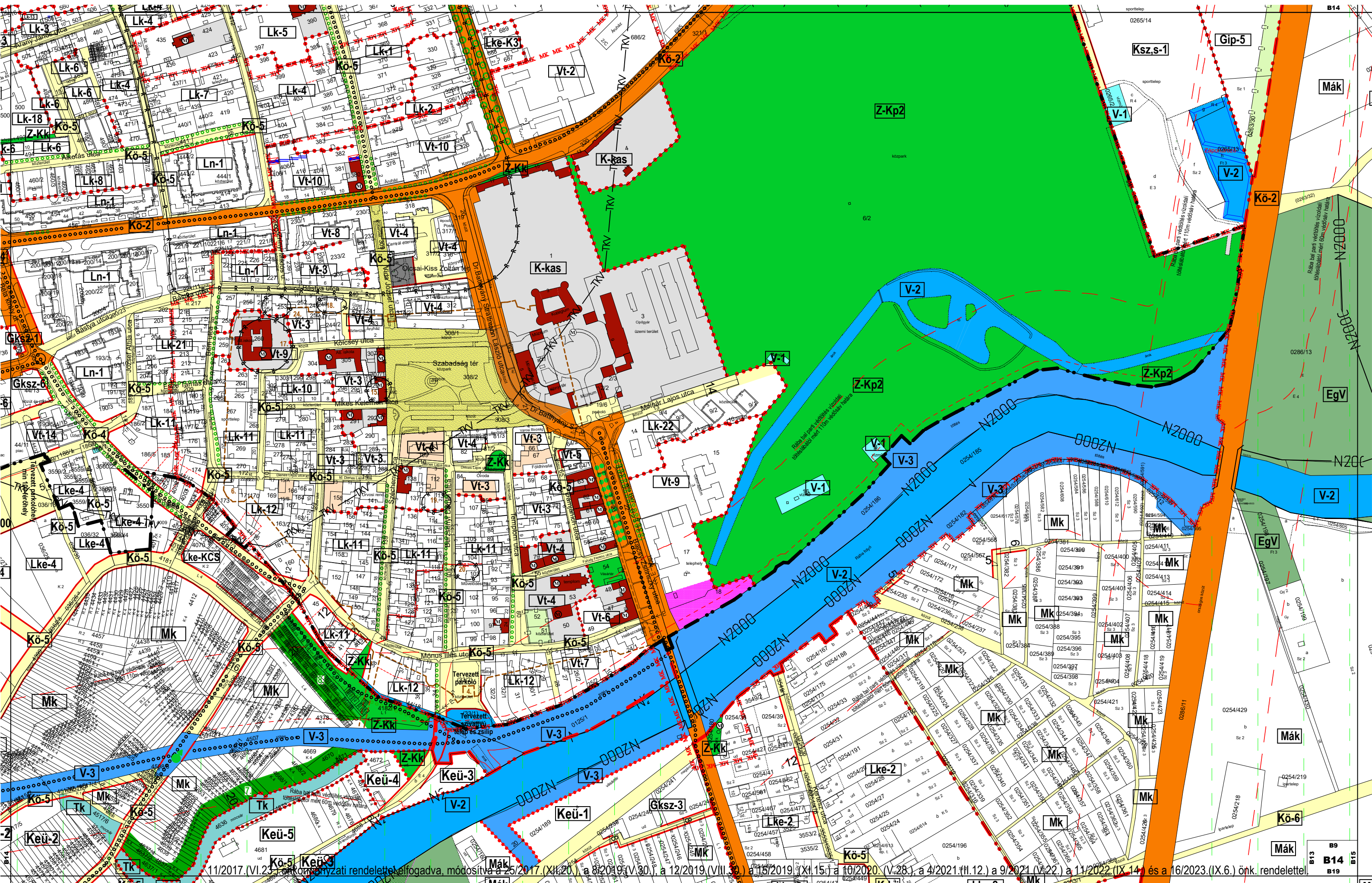
B7
B12
B13
M

11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 10/2020.(V.28.) és a 9/2021.(V.22.) önk. rendelet



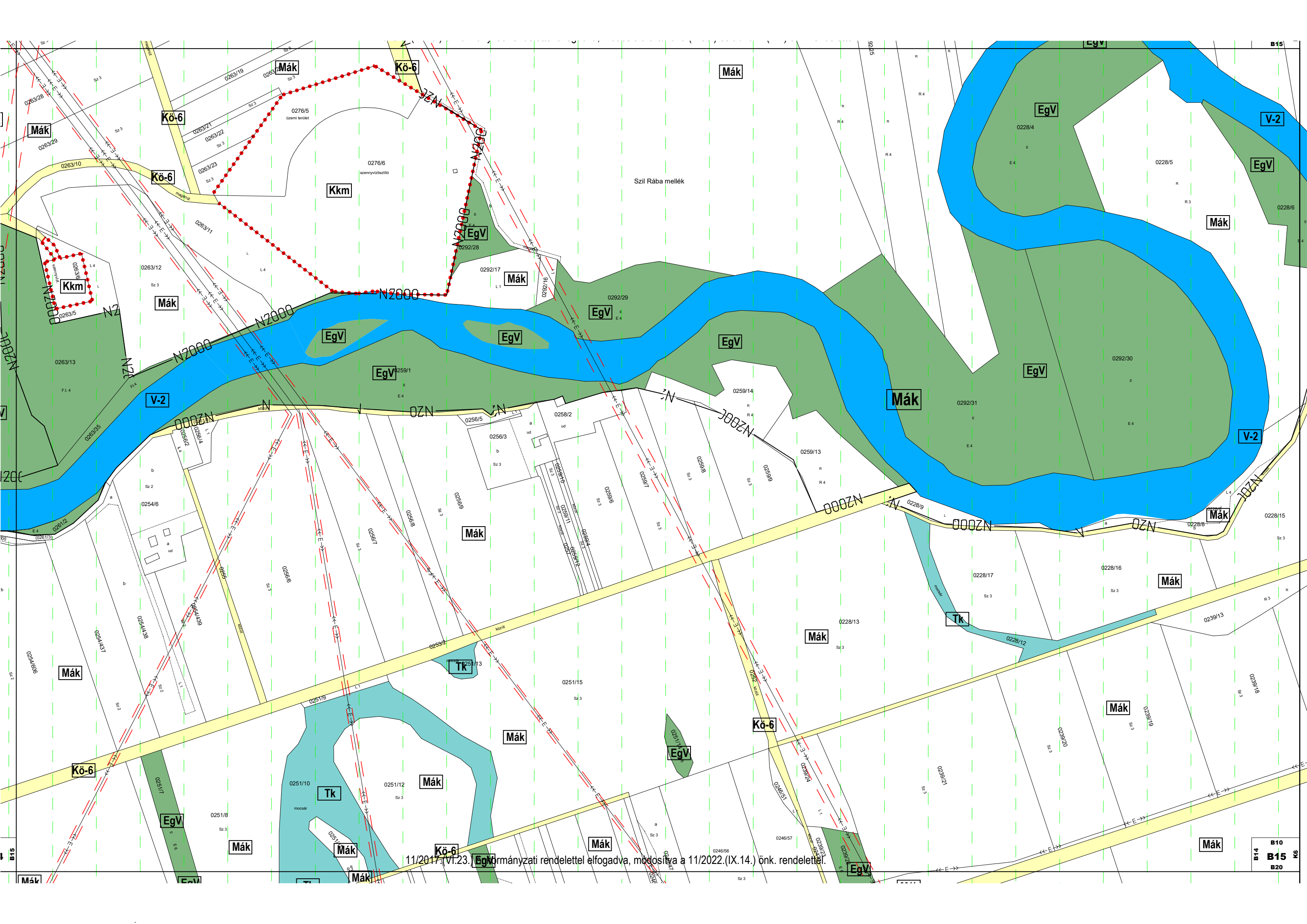
Tervezett parkolóhely min 100 férőhely

11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 25/2017.(XII.20.) a 8/2019.(V.30.) a 15/2019.(XI.15.) a 10/2020.(V.28.) a 9/2021.(V.22.) a 20/2021.(XII.30.) a 11/2022.(IX.14.) és a 10/2023.(VI.1.) önk. rendelettel



11/2017. (VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 25/2017. (XII.20.) a 8/2019. (V.30.) a 12/2019. (VIII.3.) a 15/2019. (XI.15.) a 10/2020. (V.28.) a 4/2021. (II.12.) a 9/2021. (VI.22.) a 11/2022. (IX.14.) és a 16/2023. (IX.6.) önk. rendelettel.

B9
B14
B19



Szil Rába mellék

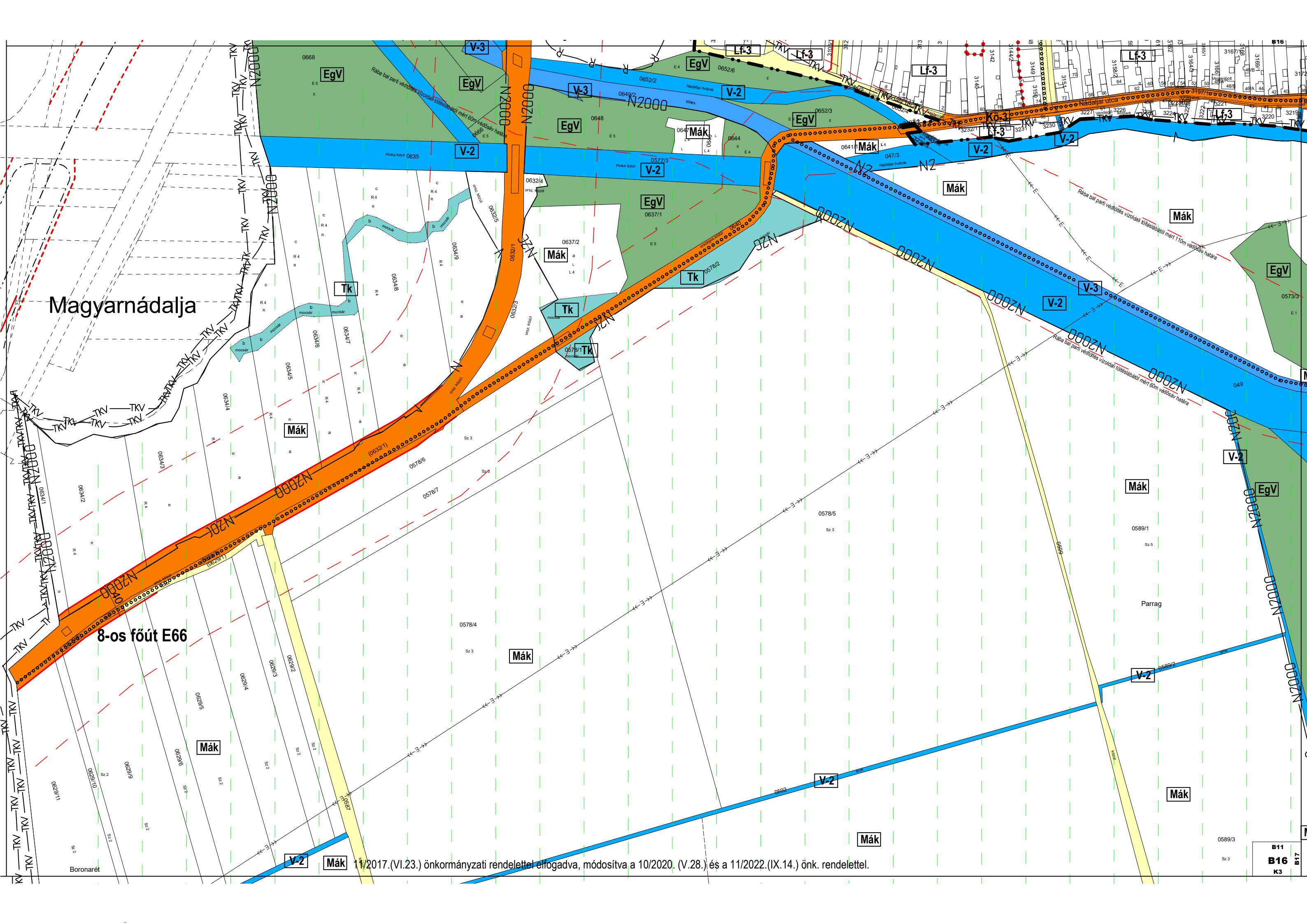
11/2017. (VI.23.) EgV kormányzati rendelettel elfogadva, módosítja a 11/2022. (IX.14.) önk. rendelettel.

B10
B15
B20
KG

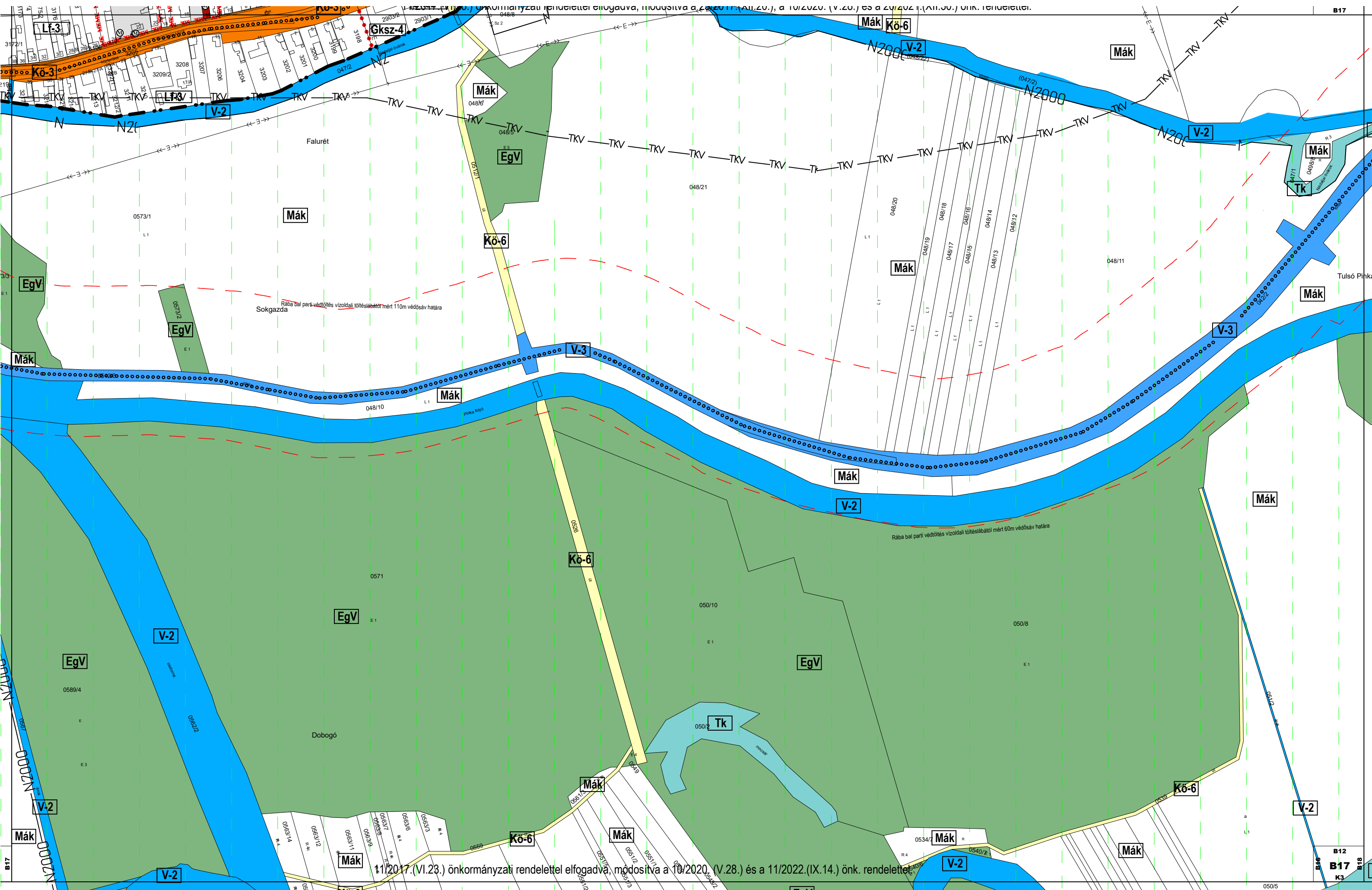
Magyarnádalja

8-os főút E66

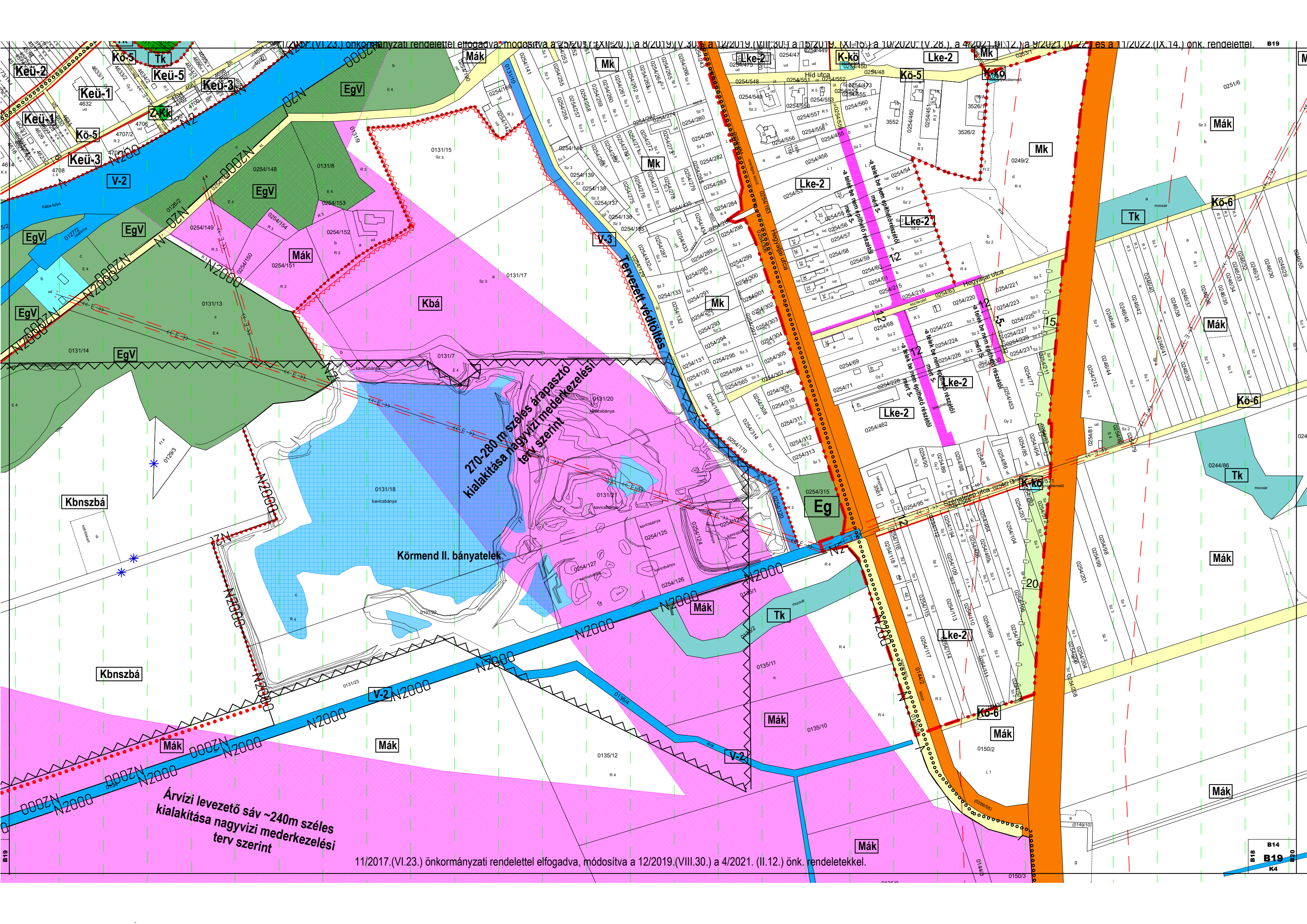
11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 10/2020. (V.28.) és a 11/2022.(IX.14.) önk. rendelettel.

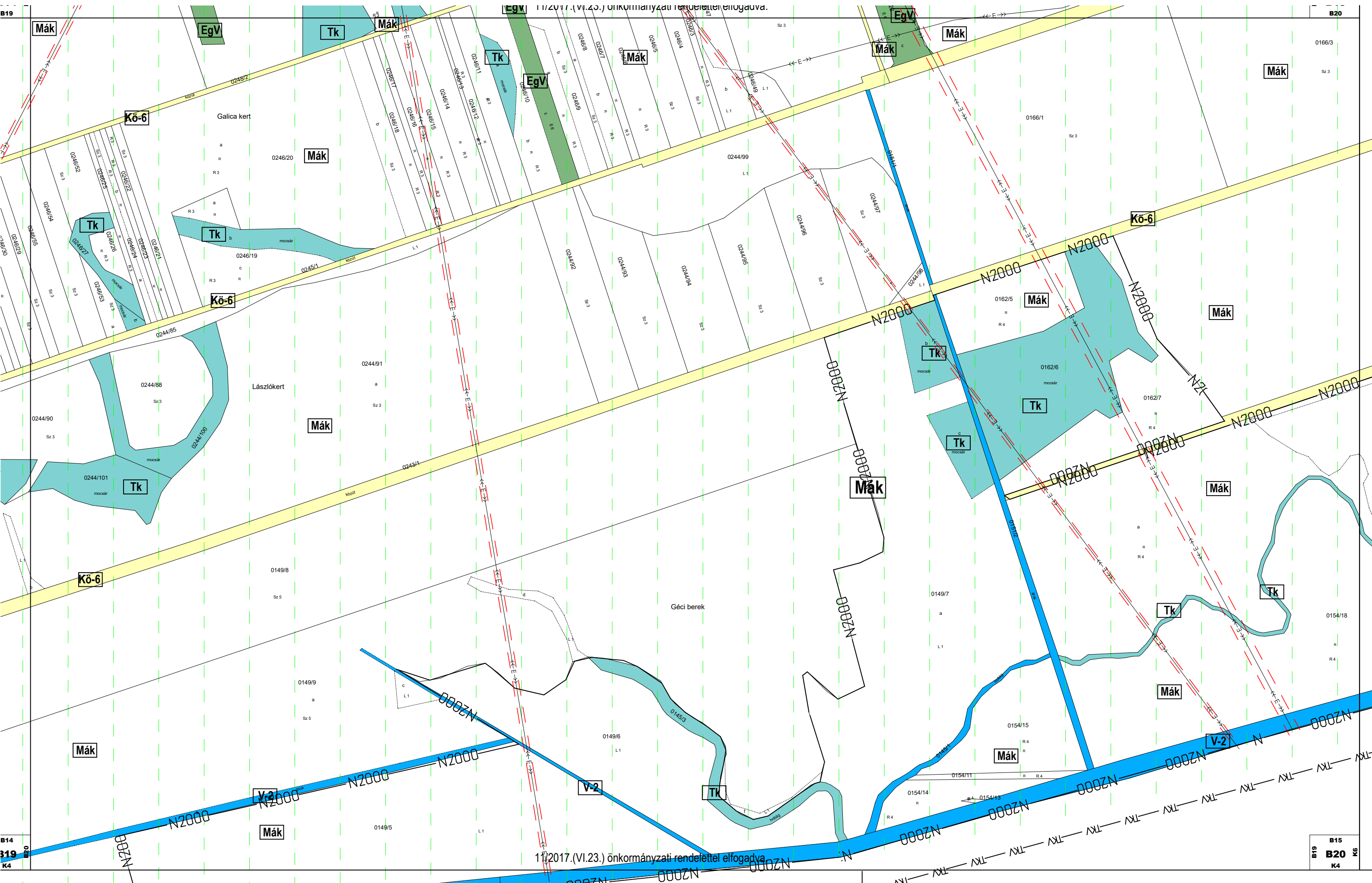


B11
B16
K3



11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva, módosítva a 10/2020.(V.28.) és a 11/2022.(IX.14.) önk. rendeletekkel





11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva.

11/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelettel elfogadva.

Mák

EgV

Tk

Mák

Tk

EgV

Mák

EgV

Mák

Mák

Kö-6

Galica kert

Mák

Tk

Tk

Kö-6

Tk

Lászlókert

Mák

Mák

Tk

Tk

Tk

Mák

Mák

Kö-6

0149/8

Géci berek

Mák

Tk

Tk

Mák

V-2

V-2

Tk

Mák

Mák

V-2

Mák

B15
B20
K6
K4

Radóckölked

Harasztifalu

Harasztifalu

Szombathely
8707 j. ök. út

Magyarnádajja

ja



11/2017.(VI.23.) kormányzati feladattal elfogadva.

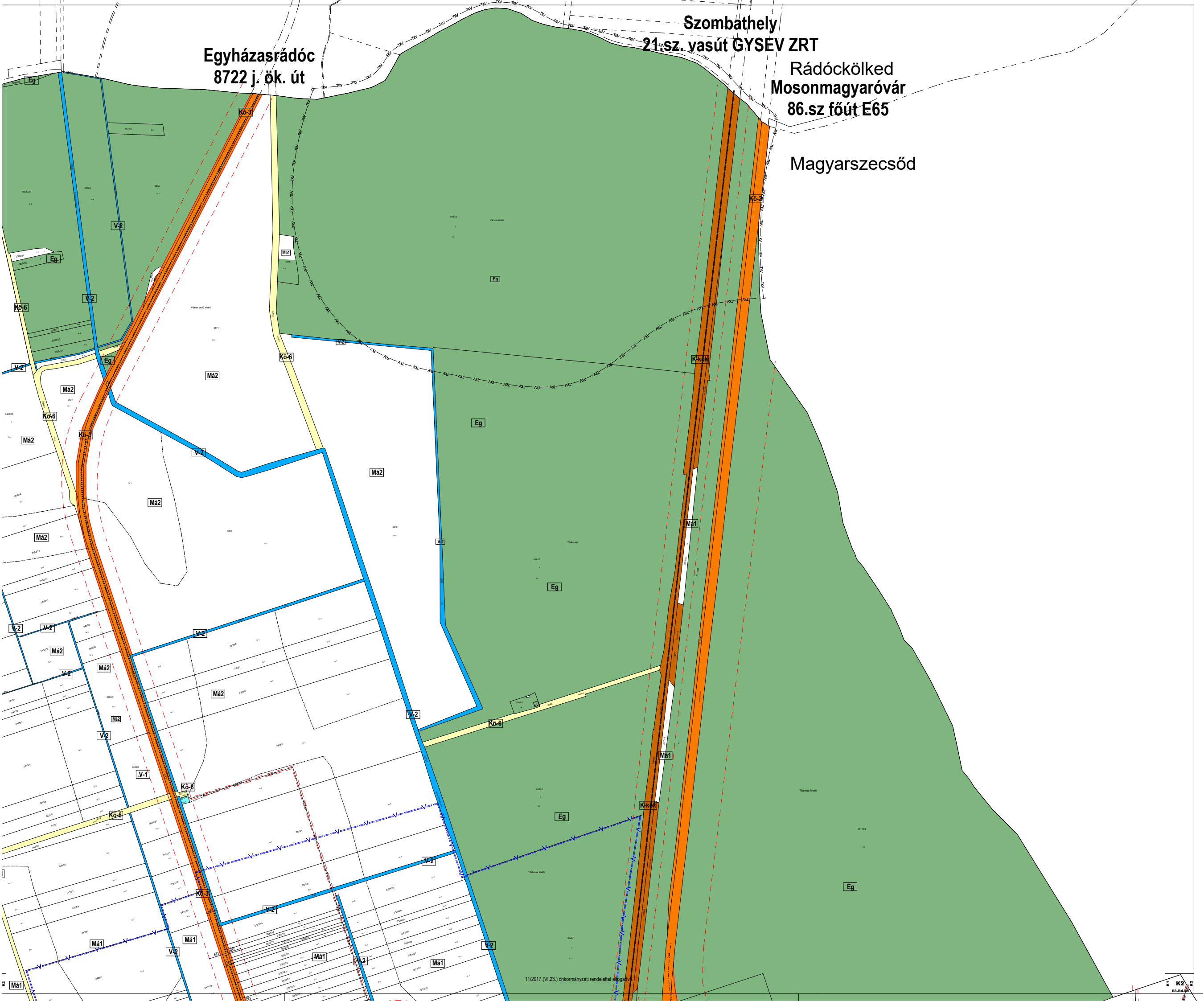
K1
1:102-03

Szombathely
21.sz. vasút GYSEV ZRT

Egyházasrádóc
8722 j. ök. út

Rádóckölked
Mosonmagyaróvár
86.sz főút E65

Magyarszecsőd



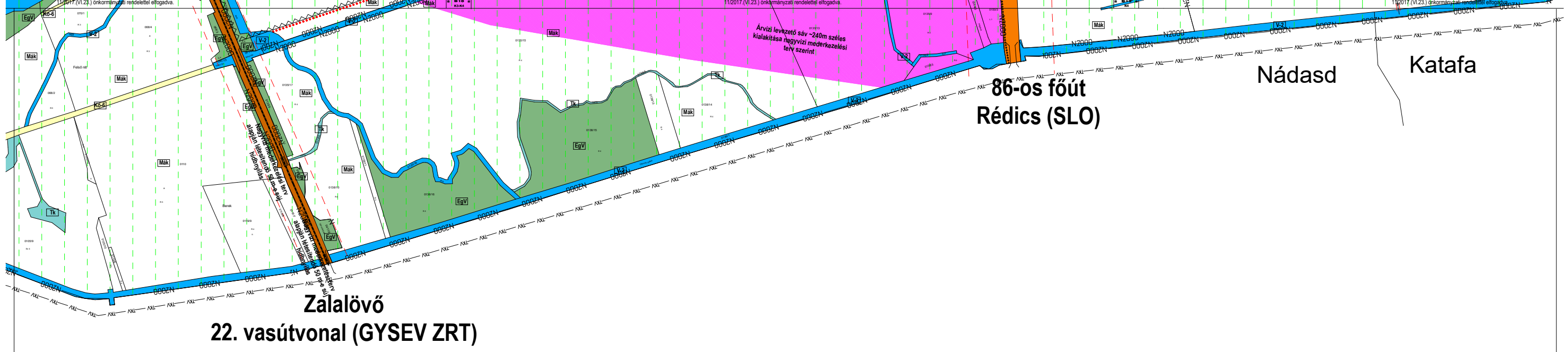


Csákánydoroszló

Halogy

Nádasd

Halogy



Záralövő
22. vasútvonal (GYSEV ZRT)

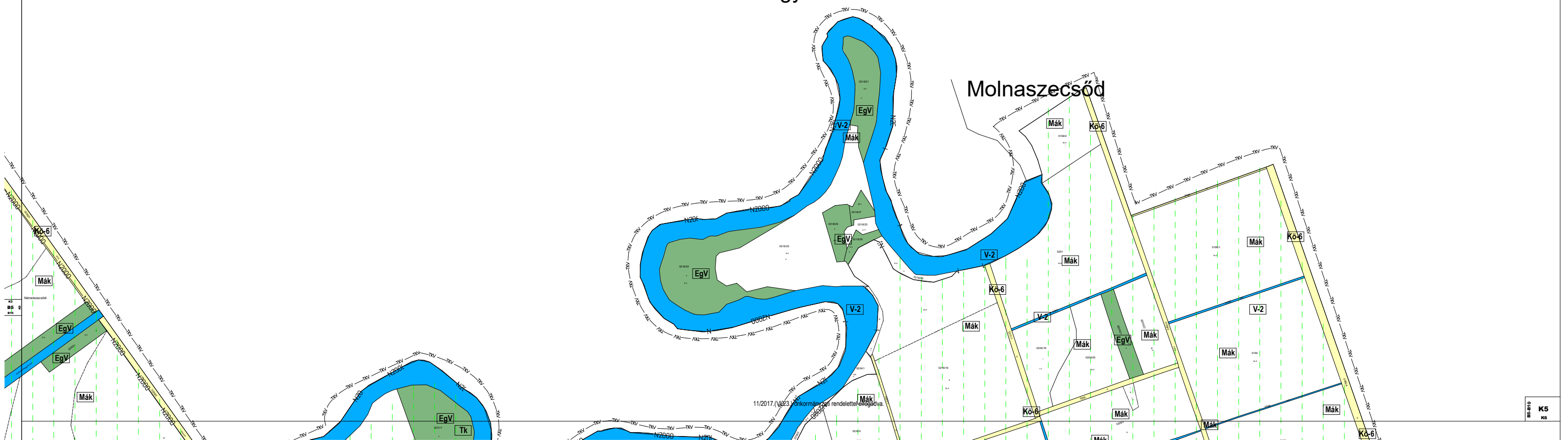
86-os főút
Rédics (SLO)

Nádás

Katafa

Magyarszecsőd

Molnászecsőd





Molnaszecső

Döröske

Szarvaskend

Szarvaskend

Nagymizdó

Nagymizdó

Katafa