

KÖRMEND VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
11/1998. (XII. 14.) és a 9/2003. (II.21.) számú rendelettel módosított
22/1997. (XII. 16.) számú rendelete
A HELYI LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁSOKRÓL

Körmend város Önkormányzati Képviselőtestülete a lakáscélú támogatásról szóló többször módosított 106/1988. (XII. 26.) MT. sz. rendelet 10. §. (2.) bekezdése alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §.

A rendelet hatálya és hatásköri rendelkezések

- (1.) *Ezen rendelet hatálya kiterjed a Körmenden – a kérelem benyújtását megelőzően 3 éve állandó bejelentett lakással rendelkező személy és család által a város közigazgatási területén bármilyen módon létrehozott, műszakilag különálló, új és használt lakás, családi ház építésére, vásárlására.**
- (2.) E rendeletben meghatározott feladatokat és hatásköröket
- a.) Körmend város Önkormányzati Képviselőtestülete (továbbiakban: képviselőtestület)
 - b.) Körmend város Önkormányzati Képviselőtestülete Egészségügyi és Népjóléti Bizottsága (továbbiakban: Népjóléti Bizottság) gyakorolja.

2. §.

A helyi önkormányzati támogatás céljára felhasználható előirányzat összegét évente a költségvetés jóváhagyásakor a képviselőtestület állapítja meg.

3. §.

A támogatásban részesítendők köre

- (1.) *Támogatásban részesítendők az első lakástulajdonhoz jutók közül azok a házasok, egyedülállók és gyermek(ei)t egyedül nevelő szülő, akinek:*
- a.) *a közös háztartásban élő és az igénylővel együtt költöző családtagokra jutó havi nettó jövedelme a mindenkori sajátjogú öregségi nyugdíjminimum háromszorosát nem haladja meg.*
 - b.) *az igénylő és házastársa hasznosítható ingatlanvagyonának értéke a mindenkori sajátjogú öregségi nyugdíjminimum százszorosát nem haladja meg.**
- (2.) Az egy főre eső átlagjövedelem megállapításánál a munka (tagsági) viszonyból, második és további munkaviszonyból, jövedelemadó alá eső és egyéb tevékenységből, tulajdonban, illetve használatban lévő mezőgazdasági és egyéb ingatlanból, nyugdíjból, járandóságból (tartásdíj, GYES, GYED, GYET, családi pótlék) származó jövedelem egy hónapra jutó – nettó átlagát a benyújtás előtti 6 hónap, jövedelemigazolás szerint – kell figyelembe venni. A lakásépítés célját szolgáló építési telek a vagyoni viszonyok tekintetében nem jelent kizáró okot.

4. §.

A támogatás elutasításának feltételei

- (1.) Nem adható támogatás azoknak a házasoknak és gyermek(ei)ét egyedül nevelő szülőnek:
- a.) akiknek életkörülményei alapján megállapítható, hogy lakásgondjukat helyi támogatás nélkül is képesek megoldani,
 - b.) akik már egy alkalommal részesültek helyi lakáscélú támogatásban,

**11/1998. (XII. 14.) számú rendelettel módosítva. Hatálybalépés ideje: 1999. január 01.*

¹9/2003. (II.21.) számú rendelettel módosítva

- c.) akik saját hibájukból nem folytatnak rendszeres kereső tevékenységet,
- d.) akik lakásbérleti jogviszonyukról a mindenkori sajátjogú nyugdíjminimum harmincszorosát meghaladó pénzbeli térítés ellenében mondtak vagy mondanak le,
- e.) akik önkormányzati tulajdonban lévő lakások elidegenítésének szabályai szerint vételi, illetve elővásárlási jog alapján önkormányzati tulajdonú lakást vásároltak és vásárolnak.

5. §.

A támogatás mértéke és formái

- (1.) Új családi ház építésénél és új lakás vásárlásánál 1.000.000,-Ft-ig terjedő kamatmentes kölcsön adható, de legfeljebb az ingatlan bekerülési költségének 50%-a.
- (2.) Használt családi ház és lakás vásárlásánál 500.000,-Ft-ig terjedő kamatmentes kölcsön adható, de legfeljebb az ingatlan bekerülési költségének 50%-a.
- (3.) Meglévő épületben új, műszakilag különálló lakás kialakításánál 500.000,-Ft-ig terjedő kamatmentes kölcsön adható, de legfeljebb az ingatlan bekerülési költségének 50%-a.
- (4.) A kamatmentes kölcsön visszafizetésének rendje: *havi törlesztő részlet 10.000 Ft.¹*
- (5.) A kamatmentes kölcsönt a kérelem elbírálásakor teljes egészében, egy összegben kell folyósítani, kivéve új családi ház építésénél, a kölcsönt akkor lehet folyósítani, ha az igénylő igazolja, hogy az épület készültségi foka meghaladja a megállapított kölcsön összegét.
- (6.) A kamatmentes kölcsönt havi egyenlő részletekben kell visszafizetni.
- (7.) A kamatmentes kölcsön törlesztő részleteinek fizetése minden hónap 10. napjáig esedékes, első alkalommal a támogatás fizetését (átutalását) követő hónapban.
- (8.) Ha a megállapodás megkötésétől számított 5 éven belül a Polgármesteri Hivatal tudomására jut, hogy a kedvezményezett(ek) megtevesztéssel kap(tak)ott támogatást, azt a Ptk. szabályai szerint a megállapított kamatokkal együtt azonnal, egy összegben kell visszafizetni.
- (9.) A visszafizetett kamatmentes kölcsön az önkormányzat bevételeit képezi és azt további, a lakáshoz jutással kapcsolatos helyi támogatásra kell fordítani.

6. §.

- (1.) A támogatásra irányuló kérelmeket az e célra rendszeresített igénylőlap felhasználásával – a szükséges mellékletekkel együtt – a Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtani.
- (2.) A kérelem benyújtásának feltétele, hogy a kérelmező:
 - a.) jogerős építési engedéllyel rendelkezzen, de használatba vételi engedélyt még nem kapott,
 - b.) lakás- és családi ház vásárlásánál adásvételi szerződéssel rendelkezzen.

*11/1998. (XII. 14.) számú rendelettel módosítva. Hatálybalépés ideje: 1999. január 01.

¹ 9/2003. (II.21.) számú rendelettel módosítva

7. §.

(1.) A kölcsönre irányuló kérelmeket a Népjóléti Bizottság bírálja el. Döntéséről a kérelmezőt értesíti.

Ezen határozat ellen fellebbezni a képviselőtestülethez lehet.

(2.) A kölcsön nyújtására a Polgármesteri Hivatallal kell megállapodást kötni az igénylőnek.

A Polgármesteri Hivatal ennek során:

a.) A jóváhagyott kölcsönt a megállapodás megkötésétől számított 15 napon belül az illetékes pénzügyintézetnek átutalja, valamint gondoskodik a kamatmentes kölcsön ingatlan nyilvántartási teherként való bejegyeztetéséről.

b.) A visszatérítendő kölcsön és a megfizetett törlesztő részletek összegét nyilvántartja.

c.) A hátralékos, vagy egyébként esedékes összeg beszedése érdekében intézkedik.

d.) A törlesztési idő lejárt előtti eladás esetén a kölcsönt egy összegben kell visszafizetni.

(3.) Az 5. §. (5.) bekezdésben meghatározott új családi ház készültési fokának megállapításában a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Városgazdálkodási Irodája is közreműködik.

8. §.

Hatályba léptető rendelkezések

(1.) Ezen rendelet 1998. január 01-jén lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a többször módosított 3/1982. (XI. 03.) számú helyi rendelet.

(2.) A rendelet hatályba lépésig indult eljárásban az eljárás megindításakor hatályos önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.

(3.) A rendelet hatálya az 1988. január 01-je előtt kiadott egyedi építési engedélyek alapján elkezdett, a rendelet 1. §. (1.) bekezdésében körülírt építkezésekre nem terjed ki.

K ö r m e n d, 1997. december 04.

Honfi József sk.
polgármester

Dr. Tóth Miklós sk.
jegyző

*11/1998. (XII. 14.) számú rendelettel módosítva. Hatálybalépés ideje: 1999. január 01.

¹ 9/2003. (II.21.) számú rendelettel módosítva