

Körmend város Önkormányzati Képviselőtestületének

4/1993. számú

RENDELETE

a Béke park és környéke házhelyrendezési terv jóváhagyásáról

Körmend város Önkormányzati Képviselőtestülete az építésügyről szóló 1964. évi III. törvény végrehajtására kiadott 30/1964. (XII. 2.) Korm. sz. rendeletben biztosított jogkörében az alábbiak szerint állapítja meg a Béke park és környéke házhelyrendezési terv szabályozási előírásait:

1. §.

A rendelet hatálya a Sallai u. – Nefelejcs u. – Fürst S. u. és Legény u. által határolt területre terjed ki.

2. §

Területfelhasználási egységek

(1) Lakóterületek

- a.) Újváros utca, telkek összevonásával telekalakítás úgy, hogy a telkek a III-O-K/4,5 építési övezetnek megfeleljenek, melléképületek nem építhetők.
- b.) Sallai Imre u. északi meghosszabbításának keleti oldala feltöltött terület, a terep rendezése után átmeneti felhasználása közpark. Beépítése csak a feltöltés tömörödése vagy talajcsere után lehetséges, talajmechanikai ellenőrzés mellett. A telkek méretei a III-O-K/4,5 építési övezetnek feleljenek meg.
- c.) Zalka Máté u. korrigált nyomvonala mellett a telkeket a III-O-K/4,5 övezetnek megfelelően kell kialakítani.
- d.) Fenti lakóterületi övezeteken belül melléképületek az OÉSZ, illetve az önkormányzati rendelet mellékletében meghatározott állattartási épületek elhelyezési szabályai szerint telepíthetők.

(2.) Intézményterület

- a.) A meglévő üzletpavilonhoz csatlakozva, hasonló épületekkel üzletközpont alakítható ki, személygépkocsi parkolóval, a végleges tervek ismeretében egyedi elbírálással.
- b.) A Rákóczi u. kiszélesítési előírásaiból következően megszűnő kereskedelmi intézmények:

Rákóczi u. 77. Berki vendéglő
Rákóczi u. 67. ABC áruház

Átépítésük a szabályozási vonal mögé lehetséges.

(3.) Közlekedési terület

- a.) Szabályozási szélességek:

Rákóczi F. u.	40 m
Tervezett déli út	30 m
Lakóutcák	16 m

- b.) Garázs telep a belváros részére:

Legény u. – Béke u. – Achim A. u. déli folytatása, valamint a Bercsényi u. nyugati folytatásával bezár terület, 154 garázs, nyugat és dél felől védő zöldterülettel elválasztva.

(4.) Zöldterület

Meglévő Béke park további fásítási programmal

Újváros utca északi oldalának takarítása és zárása

Garázstömb nyugati és déli takarítása, zárása

3. § Környezetvédelem

- (1.) A terület besorolása levegőtisztaság védelmi szempontból „VÉDETT I.” kategóriába tartozik.

- (2.) Közlekedési zaj megengedett határértéke:

nappal (6-22) 60 dB/A

éjjel (22-6) 50 dB/A

(3.) A területen belül esetleg elhelyezésre kerülő szolgáltatási, ipari tevékenység megengedett zaj határértéke

nappal 55 dB/A

éjjel 45 dB/A

4. §

Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Előírásait az Országos Építészeti Szabályzat előírásaival együtt lehet alkalmazni.

Körmend, 1993. február 9.

Dercsényi Sándor sk.
jegyző

Farkas József sk.
polgármester