



## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

### KÖRMENĐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES MUNKARÉSZEK TARTALMI KÖVETELMÉNYEIRŐL

Készült a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet *(továbbiakban Kr.)* 7.§ (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően,  
Kántor Tibor kérelmező 2023. október 25-i kérelme alapján

*Főépítész munkaszám: Kmd 2023\_15\_1*

Körmenđ Város Önkormányzata 7 évnél nem régebbi hatályos településfejlesztési koncepcióval, és 69/2017. (VI.22.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervvel, továbbá Körmenđ város Önkormányzata Képviselő-testületének Körmenđ Város Építési szabályzatáról szóló 11/2017. (VI.23.) önkormányzati rendeletével *(továbbiakban: HÉSZ)* rendelkezik.

A hatályos településrendezési eszközök tartalmi felépítése a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet előírásainak felel meg, amely 2027. június 30-ig módosítható.

#### **A módosítás tárgya:**

A Körmenđ 3559/2 és 3559/6 hrsz-ú, kialakult telkek beépíthetősége érdekében a jelenleg hatályos Lke-4 építési övezeti előírásainak módosítása vagy más, a beépítést lehetővé tevő építési övezetre cserélése.

#### **Az eljárás típusa:**

A 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet *(a továbbiakban: Korm.R.)* szerinti rövid eljárás.

#### **Előzmények és indoklás:**

A kérelemben szereplő telkek a Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata időszakában, még a jóváhagyást megelőzően alakultak ki. A kérelem teljesítésének nincs akadálya, amennyiben telepítési hatástanulmány, mely tartalmazza a megközelítés, tűzvízellátás és telken belüli parkolás megoldását is

#### **Elkészítendő vizsgálatok, alátámasztó munkarészek:**

Az alátámasztó munkarészek közül a feladat ellátáshoz szükséges kiegészítést kell megtenni, mivel a 2017-es rendezési tervhez elkészített alátámasztó munkarészek felépítése követi a Korm.R. 2. melléklet 2. pont és annak 2.1-2.8. alpontjait. A többi fejezet, úgy mint a tájrendezés, környezetvédelem, közmű és közlekedés csak a feladat által megkívánt mélységig szükséges kiegészíteni, mivel a 2017-es településrendezési eszközök ezt tartalmazzák.

A településszerkezeti terv nem változik, így a hatályos településfejlesztési koncepcióval összhangban marad. A koncepció módosítása nem indokolt.

A HÉSZ tartalmi felépítése megfelel a Korm.R. előírásainak és azok módosíthatók. Tartalmi felépítésük megegyezik a Korm.R. 4. és 5. mellékletében foglaltakkal.

A hatályos helyi építési szabályzat a Korm.R. 5. mellékletével egyezik.

Tervezési feladatként a rendelet módosítás a HÉSZ normaszövegét és annak 1. mellékletét érinti. A módosításra kerülő szabályozási tervlap szelvény száma: B14.

Körmenđ, 2023. november 17.

**Rápli Pál**

önkormányzati főépítész