**ELŐTERJESZTÉS**

**Körmend város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 27-i ülésére**

**Tárgy:** terembérleti díjak megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzatnak jelenleg az alábbi intézményi terek terén van lehetősége bérbeadásra:

* városi sportcsarnok
* Körmendi Kulturális Központ terei
* Batthyány Örökségközpont Látogatóközpontja és a színház
* Körmendi Közös Önkormányzatai Hivatal termei

A terembérleti díjakról tavaly döntött a Képviselő-testület, viszont tekintettel arra, hogy tavaly a legtöbb intézmény (színház, KKK termei stb.) le voltak télre zárva, így nem került a téli időszakra külön terembérleti díj megállapításra. Most, egy másik előterjesztés keretében meg lenne engedve a téli teremhasználat is, csak korlátokkal olyan nagyteremnél, mint amilyen pl. a színházterem és a színház földszintterem. Ezért javasoljuk, hogy most döntsön a Testület téli – fűtési szezonra eső - terembérleti díjakról is.

Az új bérleti díjakra az alábbiak szerint tesszünk javaslatot, az emelés 5%-os mértékű:

1. **Sportcsarnok – fűtési szezonon kívüli időszak** – itt nem javaslunk díjemelést:

A javasolt díjtételek (melyek magukban foglalják a közüzemi költségeket és a takarítás költségeit is):

* Amennyiben sportolási célokra, edzésekre, vagy sportrendezvényekre veszik igénybe a termet: bruttó 22.000 Ft/óra. Amennyiben a sportcsarnokot sportverseny rendezése céljából kívánja igénybe venni helyi sportclub vagy egyesület, abban az esetben részére az Önkormányzat támogatást biztosít azzal, hogy ilyen sportverseny esetében a versenyt szervező helyi egyesület, sportclub –a közüzemi költségekhez, takarításhoz való hozzájárulásként - az itt meghatározott óradíj 30 %-ának megfelelő összeget köteles megfizetni. A NBI-ben játszó felnőtt férfi kosárlabda csapatnak az Önkormányzat továbbra is 100 % összegű támogatást biztosít a terem bérlete kapcsán.
* Amennyiben a sportcsarnokot kulturális, szórakoztató rendezvények céljára –ide nem értve a zenés-táncos rendezvényeket - veszik igénybe, a terembérlet díja: bruttó 42.000 Ft/alkalom, 5 órát meghaladó igénybevétel esetén óránként további bruttó 16.000 Ft. Az e célra történő igénybevétel esetén a szervező/rendező 100.000 Ft kaució megfizetésére köteles, mely összeg az esetlegesen okozott károk helyreállítására szolgál.
* Amennyiben a sportcsarnokot zenés-táncos rendezvények céljára veszik igénybe, a terembérlet díja: bruttó 105.000 Ft/alkalom, 5 órát meghaladó igénybevétel esetén óránként további bruttó 16.000 Ft. Az e célra történő igénybevétel esetén a szervező/rendező 100.000 Ft kaució megfizetésére köteles, mely összeg az esetlegesen okozott károk helyreállítására szolgál. )
* **Sportcsarnok – fűtési szezon időszakában -nem javaslunk díjemelést:**

A javasolt díjtételek (melyek magukban foglalják a közüzemi költségeket és a takarítás költségeit is):

* Amennyiben sportolási célokra, edzésekre, vagy sportrendezvényekre veszik igénybe a termet: bruttó 60.000 Ft/óra. Amennyiben a sportcsarnokot sportverseny rendezése céljából kívánja igénybe venni helyi sportclub vagy egyesület, abban az esetben részére az Önkormányzat támogatást biztosít azzal, hogy ilyen sportverseny esetében a versenyt szervező helyi egyesület, sportclub –a közüzemi költségekhez, takarításhoz való hozzájárulásként - az itt meghatározott óradíj 30 %-ának megfelelő összeget köteles megfizetni. A NBI-ben játszó felnőtt férfi kosárlabda csapatnak az Önkormányzat továbbra is 100 % összegű támogatást biztosít a terem bérlete kapcsán.
* Amennyiben a sportcsarnokot kulturális, szórakoztató rendezvények céljára –ide nem értve a zenés-táncos rendezvényeket - veszik igénybe, a terembérlet díja: bruttó 80.000 Ft/alkalom, 5 órát meghaladó igénybevétel esetén óránként további bruttó 30.000 Ft. Az e célra történő igénybevétel esetén a szervező/rendező 100.000 Ft kaució megfizetésére köteles, mely összeg az esetlegesen okozott károk helyreállítására szolgál.
* Amennyiben a sportcsarnokot zenés-táncos rendezvények céljára veszik igénybe, a terembérlet díja: bruttó 250.000 Ft/alkalom, 5 órát meghaladó igénybevétel esetén óránként további bruttó 30.000 Ft. Az e célra történő igénybevétel esetén a szervező/rendező 100.000 Ft kaució megfizetésére köteles, mely összeg az esetlegesen okozott károk helyreállítására szolgál.

1. **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Óradíj (Ft-ban) | **Időszak** | **Időszak** |
| Fűtési szezonon kívül | Fűtési szezonban |
| Nagyterem bérleti díja | 10500 | 12000 |
| Kisterem bérleti díja | 7 350 | 8 000 |

A Keresztény Értelmiségiek Szövetsége a bérleti díj 50 %-ával egyező támogatásban részesül a Körmendi Közös Önkormányzati Hivatalban lévő termek bérlete során.

1. **Körmendi Kulturális Központ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Óradíj (Ft-ban) | **Időszak** | **Időszak** |
| Fűtési szezonon kívül | Fűtési szezonban |
| Nagyterem bérleti díja | 6300 | 7500 |
| Klubhelyiség bérleti díja | 5250 | 6000 |
| Pincehelyiség bérleti díja | 2100 | 2800 |
| Városi kiállítóterem bérlet díja | 5250 | 6000 |

1. **Dr. Batthyányé Coreth Mária Óvoda és Bölcsőde**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Óradíj (Ft-ban) | **Időszak** | **Időszak** |
| Fűtési szezonon kívül | Fűtési szezonban |
| Nádaljai tagóvoda felső szint | 10000 | 15000 |

1. **Felsőberki kultúrház**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Óradíj (Ft-ban) | **Időszak** | **Időszak** |
| Fűtési szezonon kívül | Fűtési szezonban |
| Kultúrház | 10 000 | 15 000 |

Kérem a Testületet, hogy döntsön a javaslat felől.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Körmend város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában álló ingatlanokban található, és bérbe adható termek, illetve a városi sportcsarnok bérleti díját 2023. november 1-jétől kezdődően az alábbiakban állapítja meg azzal, hogy fűtési szezon alatt minden év november 1- április 15. közötti időtartamot érti a Képviselő-testület:

**Sportcsarnok – fűtési szezonon kívüli időszak:**

A javasolt díjtételek (melyek magukban foglalják a közüzemi költségeket és a takarítás költségeit is):

* Amennyiben sportolási célokra, edzésekre, vagy sportrendezvényekre veszik igénybe a termet: bruttó 22.000 Ft/óra. Amennyiben a sportcsarnokot sportverseny rendezése céljából kívánja igénybe venni helyi sportclub vagy egyesület, abban az esetben részére az Önkormányzat támogatást biztosít azzal, hogy ilyen sportverseny esetében a versenyt szervező helyi egyesület, sportclub –a közüzemi költségekhez, takarításhoz való hozzájárulásként - az itt meghatározott óradíj 30 %-ának megfelelő összeget köteles megfizetni. A NBI-ben játszó felnőtt férfi kosárlabda csapatnak az Önkormányzat továbbra is 100 % összegű támogatást biztosít a terem bérlete kapcsán.
* Amennyiben a sportcsarnokot kulturális, szórakoztató rendezvények céljára –ide nem értve a zenés-táncos rendezvényeket - veszik igénybe, a terembérlet díja: bruttó 42.000 Ft/alkalom, 5 órát meghaladó igénybevétel esetén óránként további bruttó 16.000 Ft. Az e célra történő igénybevétel esetén a szervező/rendező 100.000 Ft kaució megfizetésére köteles, mely összeg az esetlegesen okozott károk helyreállítására szolgál.
* Amennyiben a sportcsarnokot zenés-táncos rendezvények céljára veszik igénybe, a terembérlet díja: bruttó 105.000 Ft/alkalom, 5 órát meghaladó igénybevétel esetén óránként további bruttó 16.000 Ft. Az e célra történő igénybevétel esetén a szervező/rendező 100.000 Ft kaució megfizetésére köteles, mely összeg az esetlegesen okozott károk helyreállítására szolgál. )
* **Sportcsarnok – fűtési szezon időszakában:**

A javasolt díjtételek (melyek magukban foglalják a közüzemi költségeket és a takarítás költségeit is):

* Amennyiben sportolási célokra, edzésekre, vagy sportrendezvényekre veszik igénybe a termet: bruttó 60.000 Ft/óra. Amennyiben a sportcsarnokot sportverseny rendezése céljából kívánja igénybe venni helyi sportclub vagy egyesület, abban az esetben részére az Önkormányzat támogatást biztosít azzal, hogy ilyen sportverseny esetében a versenyt szervező helyi egyesület, sportclub –a közüzemi költségekhez, takarításhoz való hozzájárulásként - az itt meghatározott óradíj 30 %-ának megfelelő összeget köteles megfizetni. A NBI-ben játszó felnőtt férfi kosárlabda csapatnak az Önkormányzat továbbra is 100 % összegű támogatást biztosít a terem bérlete kapcsán.
* Amennyiben a sportcsarnokot kulturális, szórakoztató rendezvények céljára –ide nem értve a zenés-táncos rendezvényeket - veszik igénybe, a terembérlet díja: bruttó 80.000 Ft/alkalom, 5 órát meghaladó igénybevétel esetén óránként további bruttó 30.000 Ft. Az e célra történő igénybevétel esetén a szervező/rendező 100.000 Ft kaució megfizetésére köteles, mely összeg az esetlegesen okozott károk helyreállítására szolgál.
* Amennyiben a sportcsarnokot zenés-táncos rendezvények céljára veszik igénybe, a terembérlet díja: bruttó 250.000 Ft/alkalom, 5 órát meghaladó igénybevétel esetén óránként további bruttó 30.000 Ft. Az e célra történő igénybevétel esetén a szervező/rendező 100.000 Ft kaució megfizetésére köteles, mely összeg az esetlegesen okozott károk helyreállítására szolgál.

1. **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Óradíj (Ft-ban) | **Időszak** | **Időszak** |
| Fűtési szezonon kívül | Fűtési szezonban |
| Nagyterem bérleti díja | 10500 | 12000 |
| Kisterem bérleti díja | 6 300 | 7 000 |

A Keresztény Értelmiségiek Szövetsége a bérleti díj 50 %-ával egyező támogatásban részesül a Körmendi Közös Önkormányzati Hivatalban lévő termek bérlete során.

1. **Körmendi Kulturális Központ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Óradíj (Ft-ban) | **Időszak** | **Időszak** |
| Fűtési szezonon kívül | Fűtési szezonban |
| Nagyterem bérleti díja | 6300 | 7500 |
| Klubhelyiség bérleti díja | 5250 | 6000 |
| Pincehelyiség bérleti díja | 2100 | 2800 |
| Városi kiállítóterem bérlet díja | 5250 | 6000 |

1. **Dr. Batthyányé Coreth Mária Óvoda és Bölcsőde**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Óradíj (Ft-ban) | **Időszak** | **Időszak** |
| Fűtési szezonon kívül | Fűtési szezonban |
| Nádaljai tagóvoda felső szint | 10000 | 15000 |

1. **Felsőberki kultúrház**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Óradíj (Ft-ban) | **Időszak** | **Időszak** |
| Fűtési szezonon kívül | Fűtési szezonban |
| Kultúrház | 10 000 | 15 000 |

II. Mindazon kedvezményeket, amelyeket a Képviselő-testület helyi civil szerveződéseknek 28/2017. (III.29.) számú határozatában megállapított, továbbra is biztosítja a Képviselő-testület a civil szervezetek számára.

Körmend, 2023. 10. 24.

**Bebes István**

**polgármester**