**ELŐTERJESZTÉS**

**Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. szeptember 28-i ülésére**

**Tárgy:** elővásárlási jog kapcsán nyilatkozattétel

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Kozmits Zsuzsanna ügyvéd kereste meg Körmend Város Önkormányzatát azzal, hogy P.A. értékesíteni kívánja a körmendi 292/A/4 hrsz-ú, 38 m2 alapterületű, lakás megjelölésű ingatlant K.J. Vevő részére 17.500 e Ft. vételárért. A lakás Körmenden, a Szabadság tér 10. 1. emelet 2. szám alatt található. Az ingatlan műemlék.

Az ingatlanban az Önkormányzat 2 üzlethelyiségnek a tulajdonosa (gazdabolt és STKH NKFT. által használt iroda), az Önkormányzat 502/1000 tulajdoni hányaddal bír a társasházban. A Vevő Körmenden él, 1966-os születésű. Az Önkormányzat költségvetésében nincs fedezet erre a kiadásra, ezért azt javasoljuk, hogy az Önkormányzat az elővásárlási jogával – amely jog az Önkormányzatot a Társasház műemlék jellege miatt illeti meg - ne éljen, mert Körmenden élő személy a vevő. Az adásvételi szerződést csatoljuk.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete a körmendi 292/A/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése során a Körmenden, 2023. szeptember 7-én létrejött „Adásvételi szerződés” megismerését követően úgy dönt, hogy nem élni kíván elővásárlási jogával.

Körmend, 2023. 09.21.

**Bebes István**

**polgármester**