**ELŐTERJESZTÉS**

**Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. szeptember 6-i ülésére**

**Tárgy:** elővásárlási jog kapcsán nyilatkozattétel

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Kozmits Zsuzsanna ügyvéd kereste meg Körmend Város Önkormányzatát azzal, hogy P.K. értékesíteni kívánja a körmendi 668/1/A/3 hrsz-ú, 59 m2 alapterületű, lakás megjelölésű ingatlant N.D.P. Vevő részére 18 m Ft. vételárért. A lakás Körmenden, a Vasútmellék utca 7. alatt található fsz 3. szám alatt. Az ingatlan műemlék.

Az ingatlanban 6 lakás található, abból kettő önkormányzati tulajdon. A Vevő Körmenden él, 1984-es születésű. Az Önkormányzat költségvetésében nincs fedezet erre a kiadásra, ezért azt javasoljuk, hogy az Önkormányzat az elővásárlási jogával – amely jog az Önkormányzatot a Társasház műemlék jellege miatt illeti meg - ne éljen, mert jelenleg sincs többségi tulajdona az ingatlanban, ill. azért se, mert Körmenden élő személy a vevő. Az adásvételi szerződést csatoljuk.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete a körmendi 668/1/A/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése során a Körmenden, 2023. május 16-án létrejött „Adásvételi szerződés” megismerését követően úgy dönt, hogy nem élni kíván elővásárlási jogával.

Körmend, 2023. 08.14.

**Bebes István**

**polgármester**