



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ÁFI/369-23/2023.
Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta
Elérhetőség: (30) 468-80-79

Tárgy: Körmend város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása
Egyszerűsített eljárás

JEGYZŐKÖNYV

Körmend város településrendezési eszközeinek 69/2017. (VI.22.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv és Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testületének Körmend Város Építési Szabályzatáról szóló 11/2017. (VI.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása céljából egyeztető tárgyalásra került sor a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban újR.) 67. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Mivel az eljárás 2022. július 1. után indult meg, ezért az újR. 78. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az újR. VII-IX. fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 60. § (14) bekezdése értelmében 2022. július 1-jétől a településfejlesztési tervek és településrendezési tervek készítésének és módosításának, valamint a korábbi településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák településrendezési eszközök módosításának adatszolgáltatását és véleményezését az E-TÉR-ben kell lefolytatni.

A településrendezési eszköz dokumentációja a Vas Vármegyei Kormányhivatal honlapján a következő linken volt elérhető:

<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/vas/allami-foepitesz/kormend-hatalyos-telepulesrendezesi-eszkozeinek-11-szamu-modositasa>

Időpont: 2023. május 10. 9:00 óra
Helyszín: VVKH Állami Főépítési Iroda tárgyalója (Szombathely, Berzsényi Dániel tér 1.)
Résztevők: a jegyzőkönyvben foglaltak szerint

Az egyeztető tárgyalás tárgya:

1. A Kauz-réti kereskedelmi terület egységesen Gksz-6 jelű építési övezetbe átsorolása.
Az egyszerűsített eljárás alkalmazására az újR. 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja adja meg a lehetőséget, mivel Körmend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 5/2023. (II.9.) számú határozatával és annak 21/2023. (III.30.) számú határozatban való kiegészítésével a 1891/3, 1895, 1897, 1898, 1899/3, 1899/4, 1899/5 és 1920/19 hrsz-ú ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté minősítette.

Az egyeztető tárgyaláson a beérkezett vélemények ismertetésre kerültek. Az újR. 64. § (6) bekezdése értelmében azt a véleményező szervezet, mely az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre; az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt; vagy az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

(Handwritten signatures)

A véleményező szervek írásban megküldött, illetve a megjelentek szóban közölt és jegyzőkönyvbe rögzített véleményei a következők:

Állig. szerv	Vélemény	Aláírás
VVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály- Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Szombathely	<p>VA/KTHF-KTO/771-8/2023 számú véleménye:</p> <p>„A tárgyi ügyben érkezett megkeresés szerint, Körmend Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítását tervezi. A benyújtott dokumentáció alapján a VA/KTHF-KTO/771-4/2023 iktatószámom kiadott véleményünket a továbbiakban is fenntartjuk.</p> <p>Indokolás</p> <p>A benyújtott dokumentációban foglaltakat Osztályom VA/KTHF-KTO/771-4/2023 iktatószámom vizsgálta. Jelen dokumentáció alapján a tervezett módosítások környezeti hatása környezetvédelmi szempontból továbbra sem tekinthető jelentősnek.</p> <p>A Vas Vármegyei Kormányhivatal hatáskörébe természetvédelmi hatóság és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja, és a környezetvédelmi hatóság és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. Rendelet 5 § (1) c) pontja; illetékességét a fent megjelölt kormányrendeletek 2. § (1) bekezdése határozza meg.</p> <p>A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet (Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása) 12. b.) pontja alapján került átruházásra.”</p> <p>A VA/KTHF-KTO/771-4/2023 számú vélemény:</p> <p>„Tárgyi ügyben érkezett megkeresése szerint, Körmend Város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek 11. számú módosítását tervezi.</p> <p>A módosítási terv az alábbiakra vonatkozik:</p> <p>1 A Körmend 1895 és 1920/19 hrsz. alatti ingatlanok egységes kereskedelmi, szolgáltató területbe és egységes Gksz 6 jelű övezetbe sorolása. A módosítás célja, hogy a szóban lévő, Kauz-réti kereskedelmi terület egységesen Gksz-6 tömb építési övezet besorolású legyen. A</p> <p>Körmend 1895, 1896/1, 1896/3, 1896/2/A/1, 1896/2/A/2, 1896/2/A/3, 1896/2/A/4, és 1896/2/A/5 hrsz. alatti ingatlanokon kereskedelmi üzlet fejlesztését kívánja befektető megvalósítani.</p> <p>2 Körmend város Önkormányzata a jelenleg az 1920/19 hrsz-on nyilvántartott ingatlanot kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 59.§ (2) bekezdés c) pontja alapján.</p> <p>Az érintett ingatlan belterületen található, nem áll országos vagy európai közösségi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, továbbá sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érinti.</p> <p>Nyilatkozom arról, hogy tárgyi ügyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján (továbbiakban Korm.rend.) környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges, a tervezett módosítások jelentős környezeti hatással nem járnak.</p> <p>A dokumentáció alapján a HÉSZ módosítása táj- és természetvédelmi, valamint a környezetvédelmi érdeket nem sért.</p> <p>Véleményemet a Korm.rend. 1. § (2) és (3) bekezdéseiben, 4. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint az 1. melléklet 2. pontjában és a 2. melléklet 2. bekezdésében foglaltak, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam ki.</p> <p>A Vas Vármegyei Kormányhivatal illetékességét és hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és az 5. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 2. § (1) bekezdése és a 6. § 1 bekezdés c) pontja határozza meg.</p> <p>A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet (Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása) 12. b.) pontja alapján került átruházásra.”</p>	

Handwritten signatures and initials in blue ink.

<p>VVKH Környezetvédelmi, természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály - Hulladékgazdálkodási Osztály</p>	<p>VA/KTHF-HO/1870-4/2023 számú véleménye: „A tárgyi ügyben érkezett megkeresés szerint, Körmend Város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek 11. számú módosítását tervezi. A benyújtott dokumentációban foglaltakkal szemben kifogást nem emelek, észrevételt nem teszek, a tervezett módosításokat hulladékgazdálkodási szempontból elfogadom. Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5a. pontja alapján adtam ki, figyelemmel a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltakra. A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet 12. c.) pontja alapján került átruházásra.”</p>	
<p>Órségi Nemzeti Park Igazgatóság, Óriszentpéter</p>	<p>25-1424-2/2023 számú véleménye: „Az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság a VA/ÁFI/369-2/2023 ügyiratszámú megkeresésükre a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4 § alapján az alábbi választ adja „Körmend város településrendezési eszközeinek 11. sz. mód. Egyszerűsített eljárás – Meghívó” tárgyában: Igazgatóságunk fenntartja korábbi, 25-833-2/2023 ügyiratszámú állásfoglalását. Körmend, 1895, 1920/19 hrsz-ú ingatlanok és környezetének egységes kereskedelmi, szolgáltató területbe és egységes Gksz 6 jelű övezetbe sorolása. A módosítással érintett belterületi ingatlanok (1891/3, 1895, 1896/1, 1896/3, 1896/2/A/1, 1896/2/A/2, 1896/2/A/3, 1896/2/A/4, 1896/2/A/5, 1897, 1898, 1899/3, 1899/4, 1899/5 és 1920/19 hrsz) területét védett természeti-, illetve Natura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintenek. Az előirányzott módosítások természetvédelmi érdekeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá. Körmend, 790/1 hrsz-ú ingatlan különleges közlekedési területbe sorolása A módosítással érintett belterületi ingatlan területét védett természeti-, illetve Natura 20000 terület nem érinti. Ezen felül ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintenek. Az előirányzott módosítások természetvédelmi érdekeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá. Környezeti vizsgálat szükségessége az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság részéről Körmend Város Építési Szabályzatának módosításának tervezési programja alapján nem merült fel. A fentiekre való tekintettel Igazgatóságunk a településrendezési eszközök módosításával szemben kifogást nem emel, az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.”</p> <p>A 25-833-2/2023 számú vélemény: „Hivatkozva a MU/101-2/2023 és a MU/53-9/2023 ügyiratszámú megkereséseikre, a 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 4. § alapján, az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi választ adja „Felkérés a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti hatás jelentőségének véleményezésére, Körmend Város Építési Szabályzatának módosításával összefüggésben” tárgyban: Körmend, 1895, 1920/19 hrsz.-ú ingatlanok és környezetének egységes kereskedelmi, szolgáltató területbe és egységes Gksz6 jelű övezetbe sorolása. A módosítással érintett belterületi ingatlanok (1895, 1896/1, 1896/3, 1896/2 és 1920/19 hrsz.) területét védett természeti-, illetve Natura 2000 területet nem érint. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintenek. Az előirányzott módosítások természetvédelmi érdeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá. Körmend 790/1 hrsz.-ú ingatlan különleges közlekedési területbe sorolása A módosítással érintett belterületi ingatlan területét védett természeti-, illetve Netura 2000 terület nem érinti. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érintenek. Az előirányzott módosítások természetvédelmi érdeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá. Környezeti vizsgálat szükségessége az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság részéről Körmend Város Építési Szabályzatának módosításának tervezési programja alapján nem merült fel.</p>	

Tör. Be   

	Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is részt kíván venni."	
Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Szombathely	0620-021/2023 számú véleménye: „Fenti tárgyban érkezett megkeresésükre a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság), vízgazdálkodási szempontból az alábbi véleményt adja: • Az egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt, részt venni nem tudunk. • A rendezési terv módosításában szereplő "Kauz-réti" kereskedelmi területként megnevezett ingatlanok (Körmend 1891/3 hrsz., Körmend 1895 hrsz., Körmend 1897 hrsz., Körmend 1898 hrsz., Körmend 1899/3 hrsz., Körmend 1899/4 hrsz., Körmend 1899/5 hrsz., Körmend 1920/19 hrsz.) Gksz-6 jelű építési övezetbe sorolása ellen kifogást nem emelünk. A nevezett ingatlanok elsőrendű árvízvédelmi töltés által, árvízről mentesített területen helyezkednek el. Kérjük, hogy a területen létesítendő kereskedelmi egységek tervezési fázisában (szükség esetén) egyeztetni legyenek szívesek az Igazgatósággal, tekintettel arra, hogy a területen végrehajtott fejlesztésekkel változhat a területen összegyűlekező csapadékvizek elvezetésének módja és mennyisége, mely hatással lehet az Alsóberkipatakra vagy a Büdös-árokra, és ezen vízfolyások árvízvédelmi töltést keresztező műtárgyaira. Mint területileg illetékes vízügyi igazgatóság, a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság jár el az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is. A településrendezési tervet érintő eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni."	
Országos Vízügyi Főigazgatóság	Fentiek alapján, mint területileg illetékes vízügyi igazgatóság, a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság jár el az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is.	
Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szombathely	36800/1846-3/2022.ált. számú véleménye: „Körmend Város Településrendezési Eszközök 11. sz. módosításával kapcsolatos hivatkozott számú megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 67. § (2) bekezdés b) pontja és (4) bekezdése, 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján az alábbi nyilatkozatot adom: A 2023. május 10-én 09,00 órakor tartandó egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltságunk miatt nem veszünk részt. 1. Vízügyi - vízvédelmi hatósági követelmények: Módosítás tárgya: 1. A Kauz-réti kereskedelmi terület egységesen Gksz-6 jelű építési övezetbe átsorolása. (A 1891/3, 1895, 1897, 1898, 1899/3, 1899/4, 1899/5 és 1920/19 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területek.) A tervezett módosítás vízgazdálkodási, vízvédelmi szempontból elfogadható. 2. Polgári védelemi követelmények: A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján, Körmend Város az I. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra. A tervezett módosítás polgári védelmi szempontból elfogadható. 3. Iparbiztonsági követelmények: A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete alá tartozó "veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem" vagy "küszöbérték alatti üzem" Körmend Város területén nem működik, továbbá az ezen kategóriába tartozó üzemek veszélyességi övezete a város területét nem érintik. A tervezett módosítás iparbiztonsági szempontból elfogadható. Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni."	
VVKH Népegészségügyi Főosztály, Szombathely	VA/NEF/00430-2/2023. számú véleménye: „VA/ÁFI/369-2/2023 hivatkozási számú megkeresésükre – Körmend város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása tárgyában - a Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9700 Szombathely, Sugár u. 9., továbbiakban: Hivatal) a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos egyszerűsített eljárás keretében fenntartja a 2023. március 9-én elküldött VA/NEF/0302-3/2023 iktatószámú szakvéleményét. A	

Tai Be L. = 2 9 21

	<p>településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosításával kapcsolatban közegészségügyi szempontból a Hivatal kifogást nem emel.”</p> <p>A VA/NEF/0302-3/2023 számú vélemény: „A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2023. március 7. napján érkezett MU/53-9/2023 iktatószámú Körmend város településrendezési eszközeinek kisléptékű módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyú megkeresésére a megküldött dokumentációban foglaltak alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozó rendelkezései alapján véleménye az alábbi:</p> <p>A Hivatal Körmend Város Önkormányzata által megküldött dokumentáció alapján, melyben a kidolgozó a környezeti hatások emberi egészségre és a vizekre gyakorolt várható környezeti hatására vonatkozó nyilatkozatait megtette, elégséges válaszokat kapott a hatáskörébe tartozó vizsgálandó szempontokra vonatkozóan.</p> <p>A Hivatal kifogást nem emel a Bacsó Béla utcai tömbterület és a Rákóczi Ferenc utcai tömbterület településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában. Mivel a tervezett módosítások a várható környezeti hatások vonatkozásában olyan környezeti változásokat nem idéznek elő, melyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenének.</p> <p>A megküldött dokumentáció 8-9. oldalán található a 2/2005 (I.11) Korm. rendelet 2. számú mellékletébe foglalt elemzési szempontok. A fent megnevezett módosítási területeken nem jelentős a környezeti hatás. A tervezési terület természetvédelmi, ex-lege, NATURA 2000 területeket, nemzeti ökológiai hálózat övezeteit nem érinti.</p> <p>A Hatóság hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.c) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”</p>	
BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	<p>BP/0801/00366-2/2023. számú véleménye: „Körmend város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos VA/ÁFI/369-2/2023. számú, 2023. május 4-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.</p> <p>A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.</p> <p>Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2023. május 10-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.”</p>	
Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály közlekedésért felelős miniszter (út, vasút)	Észrevételt nem tett, az egyeztető tárgyaláson nem vett részt.	
Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály léginavigációs és	Észrevételt nem tett, az egyeztető tárgyaláson nem vett részt.	

Bele z. 1. 19 a.

repülőtéri közlekedési hatóság		
VVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Közlekedési és Útügyi Osztály	<p>VA/KMEMFF-KÚO/01056-2/2023 számú véleménye: „Tájékoztatom, hogy a Vas Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztályához (9700.Szombathely, Wesselényi u. 7.) küldött, fenti hivatkozású számú levelében összehívott egyeztető tárgyaláson részt venni nem tudok.</p> <p>A vonatkozó dokumentáció (Tervező: Tervező: AKCIÓTERV Mémőki Iroda Kft, 9730 Kőszeg, Bechtold István u. 7. terv kelt: 2022. július 26. Felelős tervező: Gergye Péter TT/1 18-0204 Közlekedéstervező: Tóth Attila Gábor, TP-Terv Kft, TRk-T 01-10559, KÉ-T 01-10559) áttekintése után, Körmend város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán ügyi és közlekedésbiztonsági szempontból észrevételt nem teszek.</p> <p>Nyilatkozatomat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm rendelet 64. §-a, illetve a 11. mellékletének 16. pontja bekezdésében meghatározott jogkörömben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 8. §-a alapján adtam meg.</p> <p>A kiadmányozási jog átruházása a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításának III. fejezet 13. pontjában meghatározottak szerint történt.”</p>	
VVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Szombathely	<p>VA/EOF/00066-2/2023 számú véleménye: „Hivatalunkhoz 2023. május 8. napján érkezett – Körmend város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyú – levelével kapcsolatban az alábbi véleményt adom:</p> <p>A tervezett területfelhasználási módosítások örökségvédelmi érdeket nem sértenek, azok megvalósítását támogatjuk. Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.</p> <p>A kiadmányozás joga a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII. 21.) MvM utasításon, valamint a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispánnak a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításával kiadott <i>Kiadmányozási Szabályzat</i> III. fejezet 9. pontján alapul.”</p>	
VVKH Földhivatali Főosztály, Szombathely	<p>VA/FF-FO1/17051/5/2023. számú véleménye: „A településrendezési eszközök módosításához a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. részéről a következő állásfoglalást adom:</p> <p>Az 5/2023. (II.9.) számú településfejlesztési döntés alapján összeállított dokumentációból megállapítottam, hogy a módosításokkal érintett belterületi „kivett” megnevezésű ingatlanok esetében a termőföldre vonatkozó földvédelmi rendelkezéseket nem kell alkalmazni, mivel az ingatlanügyi hatóság földvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik.</p> <p>Állásfoglalásomat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 2. § 19.pontjában és a 6/B. § bekezdéseiben foglaltak alapján adtam ki.</p> <p>A további egyeztetésekbe csak termőföld érintettség felmerülése esetén kérjük a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának (Földhivatali Osztály 1.) bevonását.</p> <p>Ahol az ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 1.) engedélyével történhet.”</p>	
VVKH Agrárügyi Főosztály – Erdészeti Osztály, Szombathely	<p>VA/AF-EO/ 3413-5/2023. számú véleménye: „A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben, „Körmend Város településrendezési eszközök 11.</p>	

Tas Bc H. G. Qj

	<p>számú módosítása –Egyszerűsített eljárás- meghívó egyeztető tárgyalásra” tárgyban az alábbi tájékoztatást adom: Az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft. (9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.) által készítette, 2023. április 25-i keltezésű dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. A tervmódosítás ellen az erdészeti hatóság -összhangban a VA/AF-EO/ 3413-2/2023 számú véleményével- nem emel kifogást, és a 2023. május 10-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem vesz részt.</p> <p>Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.”</p>	
Nemzeti Földügyi Központ	Észrevételt nem tett, az egyeztető tárgyaláson nem vett részt.	
VVKH Agrárügyi Főosztály – Talajvédelmi Osztály, Szombathely	<p>VA/AF-NTO/01118-2/2023.számú véleménye: „2023. május 4-én érkezett megkeresésükre, „Körmend Város Hatályos településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása” tárgyában készült dokumentációt áttanulmányoztuk.</p> <p>A dokumentum tartalma alapján megállapítottuk, hogy a tervezett településrendezési módosítás Körmend város 1891/3, 1895, 1897, 1898, 1899/3, 1899/4, 1899/5 és 1920/19 hrsz-ú ingatlanokat érinti, melyek a TAKARNET Földhivatali Információs Rendszer adatai szerint művelés alól kivett földrészletek. A talajvédelmi hatóság hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2. § 12. és 19. pontjában meghatározott szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott ingatlanokra terjed ki. Tekintettel az érintett földrészletek „kivett” művelési ágára, a véleményezési eljárási szakaszban hatáskör hiányában nem veszünk részt.</p> <p>A talajvédelmi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, illetékességét a 14. § (4) bekezdése állapítja meg.”</p>	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Budapest	<p>6692-2/2023/h számú véleménye: „Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom: A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.</p> <p>A tárgy szerinti témában meghirdetett 2023. május 10-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni. Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.</p> <p>Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.”</p>	
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, katonai légügyi hatóság	Észrevételt nem tett, az egyeztető tárgyaláson nem vett részt.	
Vas Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szombathely	<p>18000/1115-14/2023. ált. számú véleménye: „Fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy Körmend város településrendezési eszközök 11. számú módosításához kapcsolódóan, a</p>	

T. B. E. H. (9) a

	<p>419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 67. § (2) bekezdés b.) pontja és a (4) bekezdése szerinti tárgyaláson nem kívánunk részt venni.</p> <p>Ugyanezen jogszabály 11. számú mellékletének 22. pontja szerint hatáskörbe utalt határrendészeti szakterület vonatkozásában jogszabályon alapuló követelményt nem határozok meg.</p> <p>A tervezett módosítás határrendészeti szempontból nem tartalmaz releváns adatokat, így egyeztetés, véleményezés a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság részéről nem indokolt.</p> <p>Egyúttal jelzem, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.”</p>	
<p>Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányászati Osztály, Veszprém</p>	<p>SZTFH-BANYASZ/7021-2/2023 számú véleménye:</p> <p>„A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) Kőrmend város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.</p> <p>A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.</p> <p>A Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda megkeresésében kezdeményezte a Bányafelügyeletnél Kőrmend város hatályos településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos – 2023. május 10-én 0900 órai időponttal kitűzött – tárgyalásos eljáráson (Szombathely, Berzsényi Dániel tér 1.) való részvételt. A megkeresésben szerepelt a véleményezésre szánt tervdokumentáció linkje is.</p> <p>A véleményezési dokumentáció részletezése szerint, kezdeményezés történt a település hatályos településrendezési eszközeinek módosítására, melynek célja a Kauz-réti kereskedelmi terület egységesen Gksz-6 jelű építési övezetbe való sorolása.</p> <p>A módosítási szándékkal érintett helyszínek nem tartoznak bányatelekhez, működő bányauzemhez, vagy más engedélyek alapján végzett ásványi nyersanyag kitermelésre szolgáló területéhez. A módosítással érintett ingatlanok nem szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban, valamint az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben. Az aktuális morfológiai viszonyok és általános rétegtani jellemzők szerint a módosítással érintett helyszíneket alkotó földrészteteken nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte. A településrendezési eszközök módosítása keretében az előzetesen jelzett jövőbeni területhasználati célokat a helyi építésföldtani adottságok nem akadályozhatják. A hatályos településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet Kőrmend város településrendezési eszközeinek tervezett módosítását észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi és az egyeztető tárgyalástól távol marad.</p> <p>A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (2) bekezdése és 11 sz. mellékletének 23. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.”</p>	
<p>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Sopron</p>	<p>CS/11228-2/2023. számú véleménye:</p> <p>„A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (a továbbiakban: Hatóság) 2023. május 4-én beérkezett Kőrmend Város településrendezési eszközeinek 11. számú módosításával kapcsolatosan összehívott egyeztető tárgyalásra szóló meghívó, a mellékelt véleményezési dokumentáció elérhetőségével.</p> <p>A Hatóság Kőrmend Város településrendezési eszközeinek tervezett módosítását megvizsgálta, a tervezett módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel. A Hatóság ezúton jelzi, hogy az egyeztető tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult képviselőjével nem kíván részt venni.”</p>	
<p>BFKH Népegészségügyi Főosztály</p>	<p>BP/FNEF/02836-2/2023. számú véleménye:</p> <p>„Kőrmend város településrendezési eszközeinek 11. számú módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:</p> <p>A város területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.</p>	

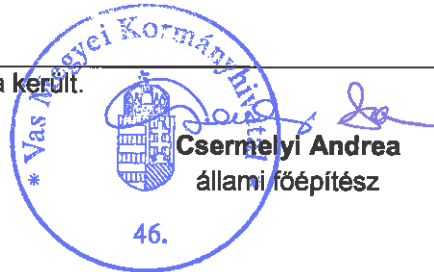
Paizer L. S. G. 25

	<p>Fentiekre tekintettel a BFKH az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.</p> <p>Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.</p> <p>BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.</p> <p>BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958)."</p>	
Vas Vármegyei Önkormányzat, Szombathely	<p>Ikt. sz.: VVM/185-4/2023.</p> <p>„A Vas Megyei Önkormányzat megkapta a Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2023. május 4-én, VA/ÁFI/369-2/2023 számon kelt meghívóját Körmend város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében, 2023. május 10-én 9.00 órára összehívott egyeztető tárgyalásra.</p> <p>A meghívó mellékletét képező tervdokumentációt az AKCIÓTERV Mémöki Iroda Kft. készítette 2023. április 25. dátummal.</p> <p>A módosítás ellen nem emelek kifogást.</p> <p>Az egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni.”</p>	
Körmend Város Önkormányzata	A jegyzőkönyvben foglalt véleményeket elfogadja, azokkal egyetért.	<p>Tubolyiné Balázs Nóra irodavezető meghatalmazással</p> <p>Rápli Pál önkormányzati főépítész</p>
AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft.	Gondoskodik a szükséges javítások, kiegészítések elvégzéséről.	Gergye Péter településtervező
VVKH HF Törvényességi Felügyeleti Osztály Szombathely	<p>„Feljegyzés önkormányzati rendelet-tervezet jogalkotási, jogszabályszerkesztési szempontból történő előzetes törvényességi felügyeleti vizsgálatáról</p> <p>Tárgy: Körmend Város Építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetének áttekintése</p> <p>A helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet megalkotásakor vegyék figyelembe:</p> <p>A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 81.§ (2) bekezdése alapján a jogszabály szerkezeti egysége hatálybalépésének időpontja nem határozható meg úgy, hogy az megelőzze a jogszabály hatálybalépésének az időpontját.</p> <p>Jelen rendelet hatálybalépésénél, a két időpont, jogszabály szerkesztésileg egyébként sem indokolható. [rendelet-tervezet: 2.§ (1) (2)]</p> <p>Továbbá vegyék figyelembe, hogy a még ki nem hirdetett rendeletnél, már korábban bekövetkezett dátum van megjelölve.”</p>	
VVKH Állami Főépítési Iroda, Szombathely	<p>Az egyeztető tárgyaláson az önkormányzat, a településtervező és az Állami Főépítési Iroda képviselte magát.</p> <p>Tekintettel arra, hogy a HÉSZ a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) szabályaira épül, az OTÉK 121. § (2) bekezdése ezen településrendezési eszközök módosításánál előírja az OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. fejezetének, valamint 1. és 2. mellékleteinek, valamint a hatályos OTÉK III. fejezetének alkalmazását. A módosítás a rendelkezéseknek megfelel.</p> <p>Kérjük, a rendelet-tervezet elfogadása előtt a hatályba lépésre vonatkozó időpontokat az aktuális naptári napokhoz igazítani.</p> <p>A terület Gksz-6 jelű építési övezetbe sorolása ellen kifogást nem emelünk.</p> <p>A módosítási tartalom kívül az alábbi észrevételt tesszük:</p>	<p>Csermelyi Andrea állami főépítész</p> <p>Takácsné Knizner Beáta településrendezési szakügyintéző</p>

Re: Pcs → H. G. as

	<p>Az Étv. 13. § (2) bekezdés a) pontja kimondja, hogy valamennyi település helyi építési szabályzatának tartalmaznia kell az építési övezet és az övezet, valamint érintettség esetén a szabályozási vonal ingatlan-nyilvántartási alaptérképen alapuló térképi megjelenítését. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) HÉSZ elfogadásakor hatályos 13. § (3) bekezdés a) pontja, valamint 5. melléklet 2.1. pontja szerint a szabályozási tervlap kötelező része az övezetek és építési övezetek feltüntetése, továbbá 6. mellékletének 2. Szabályozási tervlap A/3. sora szerint az építési övezet, övezet határa jel a szabályozás alapelemei közé tartozik kötött jelöléssel. A R. 13. § (2) bekezdése értelmében a szabályozási terv kötelező, más jogszabály által elrendelt, javasolt és tájékoztató elemeket tartalmaz. Előzőekből következik, hogy a HÉSZ-ben az önkormányzat által rendelettel meghatározott építési övezet/övezet határa nem változtatható meg, kizárólag a HÉSZ módosításával. Ezt támasztja alá a R. 2022. június 30-ig hatályos 32. § (6a) bekezdésének cb) pontja, illetve az újR. 69. § (1) bekezdés cb) pontja is.</p> <p>Közigazgatási (telekalakítási) határozat nem írhatja felül a jogszabállyal megállapított elemet!</p> <p>Mivel a HÉSZ 5. § (6) bekezdése ellentétes fent hivatkozott jogszabályhelyekkel, ezért ezért annak törlése szükséges, és ebből adódóan módosítani kell az (5) bekezdés is.</p>	
--	---	--

A jegyzőkönyv 2023. május 10. 9:20 órakor lezárásra került.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.