**ELŐTERJESZTÉS**

**Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. december 15-i ülésére**

**Tárgy**: közbeszerzési beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. évben a következő közbeszerzési eljárások bonyolódtak le:

1. **Zöldváros 2 pályázat – Mozi és környezetének felújítása**

Nyílt, nemzeti értékhatárokat meghaladó közbeszerzési eljárás került kiírásra, amely két részből állt: 1. mozi felújítása 2. zöldfelületek megújítása.

A beérkezett ajánlatok és megajánlásaik az alábbiak voltak:

 **Moziépület felújítása**

**Szárnyasép Építő és Szolgáltató Kft., (9730 Kőszeg, Alsó Körút 6.)**

Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Forint) :739 770 428

M.2.1.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-É” szakember szakmai

többlettapasztalata (hó , min 0 hó, legkedvezőbb szint 36 hó):36

M.2.2.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉG” szakember szakmai többlettapasztalata (hó , min 0 hó, legkedvezőbb szint 36 hó):36

M.2.3.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉV” szakember szakmai többlettapasztalata (hó , min 0 hó, legkedvezőbb szint 36 hó):36

**Dunántúli Magasépítő Kft. (vezető ajánlattevő) (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.) és Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. (közös ajánlattevő) (9200 Mosonmagyaróvár, Bükk utca 6.)**

Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Forint) : 751 367 814

M.2.1.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-É” szakember szakmai

többlettapasztalata (hó , min 0 hó, legkedvezőbb szint 36 hó):36

M.2.2.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉG” szakember szakmai többlettapasztalata (hó , min 0 hó, legkedvezőbb szint 36 hó):36

M.2.3.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉV” szakember szakmai többlettapasztalata (hó , min 0 hó, legkedvezőbb szint 36 hó):36

**VASI OPUS Építőipari Kft., (9700 Szombathely, Söptei út 75.)**

Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Forint) : 834 086 080

M.2.1.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-É” szakember szakmai

többlettapasztalata (hó , min 0 hó, legkedvezőbb szint 36 hó):36

M.2.2.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉG” szakember szakmai többlettapasztalata (hó , min 0 hó, legkedvezőbb szint 36 hó):36

M.2.3.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉV” szakember szakmai többlettapasztalata (hó , min 0 hó, legkedvezőbb szint 36 hó):36

**Zöldfelületek megújítása és öntözőrendszer építés**

**BENNER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

**(9761 Táplánszentkereszt, Fő utca 45/B)**

Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó/HUF) :19 923 820

M.2.1.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-VZ” szakember szakmai többlettapasztalata (hó , min 0 hó, legkedvezőbb szint 36 hó:36

M.2.2.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-VI” szakember szakmaitöbblettapasztalata (hó , min 0 hó, legkedvezőbb szint 36 hó):36

Jótállási idő a kötelező 24 hónapon felül hónapban kifejezve ( min 0 hónap, értékelés legkedvezőbb szintje 36 hónap):2

**Dunántúli Magasépítő Kft., ( 8900 Zalaegerszeg, Millennium Köz 1.)**

Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó/HUF) : 16 991 120

M.2.1.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-VZ” szakember szakmai többlettapasztalata (hó , min 0 hó, legkedvezőbb szint 36 hó:36

M.2.2.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-VI” szakember szakmaitöbblettapasztalata (hó , min 0 hó, legkedvezőbb szint 36 hó):36

Jótállási idő a kötelező 24 hónapon felül hónapban kifejezve ( min 0 hónap, értékelés legkedvezőbb szintje 36 hónap):2

**Szárnyas Építőipari és Kivitelezési Kft., (9739 Pusztacsó, Béke utca 37.)**

Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó/HUF) : 20 823 680

M.2.1.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-VZ” szakember szakmai többlettapasztalata (hó , min 0 hó, legkedvezőbb szint 36 hó:0

M.2.2.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-VI” szakember szakmaitöbblettapasztalata (hó , min 0 hó, legkedvezőbb szint 36 hó):0

Jótállási idő a kötelező 24 hónapon felül hónapban kifejezve ( min 0 hónap, értékelés legkedvezőbb szintje 36 hónap):36

A legjobb ajánlatot a mozi felújítása terén a Szárnyas Építőipari és Kivitelezési Kft., (9739 Pusztacsó, Béke utca 37.), míg a zöldfelületek megújítása terén a Dunántúli Magasépítő Kft. ( 8900 Zalaegerszeg, Millennium Köz 1.) tette**.**

**A közbeszerzési eljárás szabályos minősítést kapott a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályától.**

A beruházás kapcsán Kormányelőterjesztés készül a beruházás megvalósításához szükséges hiányzó összegről (több mint 500 m Ft. összegű többlettámogatási kérelem). A kormánydöntéssel a beruházás indíthatóvá válik.

1. **Zöldváros 2 pályázat – mozi épületéhez kapcsolódóan a Kölcsey utca felújítása**

Nyílt, nemzeti értékhatárokat meghaladó közbeszerzési eljárás került kiírásra.

A beérkezett ajánlatok és megajánlásaik az alábbiak voltak:

**BENNER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Egyösszegű nettó ajánlati ár (Huf nettó) :220 147 022

M.2.1.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-VZ” szakember szakmai többlettapasztalata (hó , min 0 hó, legkedvezőbb szint 36 hó):36

M.2.2.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-KÉ” szakember szakmai többlettapasztalata (hó , min 0 hó, legkedvezőbb szint 36 hó): 36

M.2.3.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-VI” szakember szakmai többlettapasztalata (hó , min 0 hó, legkedvezőbb szint 36 hó):36

**Szkendó Generál Kft.**

Egyösszegű nettó ajánlati ár (Huf nettó) : 228 025 991

M.2.1.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-VZ” szakember szakmai többlettapasztalata (hó , min 0 hó, legkedvezőbb szint 36 hó):36

M.2.2.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-KÉ” szakember szakmai többlettapasztalata (hó , min 0 hó, legkedvezőbb szint 36 hó): 36

M.2.3.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-VI” szakember szakmai többlettapasztalata (hó , min 0 hó, legkedvezőbb szint 36 hó):0

A legjobb ajánlatot a BENNER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tette.

A kivitelezés csak a moziépület és zöldfelületek kivitelezésével együtt indítható meg, mert a beruházás egyik kiemelt és alapvető célja, hogy a Kölcsey utcában a csapadékvízelvezetés újra kiépített legyen, mivel ez az utca a felújítandó mozi csapadékvizének a befogadója.

A kivitelezés keretében csapadékvízelvezetés kiépítése mellett és amiatt útburkolat helyreállításra és járdába eső közvilágítási lámpatestek áthelyezése is megvalósul.

**A közbeszerzési eljárás szabályos minősítést kapott a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályától.**

1. **Körmend város turisztikai projektjei**

A projekt során két közbeszerzési eljárást kellett lefolytatni, az egyik abból két részből állt.

1. **Ökocentrum építése a Rába parton:**

Nyílt, nemzeti értékhatárokat meghaladó közbeszerzési eljárás került kiírásra.

A beérkezett ajánlatok és megajánlásaik az alábbiak voltak:

Ajánlattevő neve: **Vasi Building Kft. (vezető ajánlattevő)**

Székhelye: 9700 Szombathely Söptei Út 75.

Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft) :449 818 385

M.2.1.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő szakember szakmai

többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):36

M.2.2.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő szakember szakmai

többlettapasztalata(hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap) :36

M.2.3.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő szakember 24 hónap feletti szakmai

többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):36

2.)

Ajánlattevő neve: **Muros Bau Korlátolt Felelősségű Társaság. (vezető ajánlattevő)**

Székhelye: 9733 Ólmod Fő Utca 50

Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft) :539 983 126

M.2.1.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő szakember szakmai

többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):36

M.2.2.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő szakember szakmai

többlettapasztalata(hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap) :36

M.2.3.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő szakember 24 hónap feletti szakmai

többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):36

A legjobb ajánlatot a Vasi Building Kft. (vezető ajánlattevő) tette.

1. **Rába parti fejlesztések:**

Nyílt, nemzeti értékhatárokat meghaladó közbeszerzési eljárás került kiírásra, mely két részből állt: 1. vízreszállóhely építése 2. Rába-parti zöldfelületek és feltáró út fejlesztése

 A beérkezett ajánlatok és megajánlásaik az alábbiak voltak:

**Vízreszállóhely építése:**

**BENNER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

* Egyösszegű nettó ajánlati ár (Huf) :10 182 108
* Az AF III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjában előírt M.2.1. alk. követelmény szerintiszakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hó,min 0 hó, legkedvezőbb szint 36 hó):36
* Vállalja-e az Ajánlattevő, hogy fenyő cölöpfa helyett akácfa cölöpfát ver le a mederbe a tervben leírtak szerint?(igen/nem) :Nem
* Vállalja-e az Ajánlattevő, hogy gombásodás és víz elleni védelmet (felületkezelést) biztosít a vízreszállóhely valamennyi faanyag eleme számára ? (igen/nem) :Igen

**Szkendó Generál Kft.**

* Egyösszegű nettó ajánlati ár (Huf) :14 516 740
* Az AF III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjában előírt M.2.1. alk. követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hó,min 0 hó, legkedvezőbb szint 36 hó) :0
* Vállalja-e az Ajánlattevő, hogy fenyő cölöpfa helyett akácfa cölöpfát ver le a mederbe a tervben leírtak szerint?.(igen/nem) :Nem
* Vállalja-e az Ajánlattevő, hogy gombásodás és víz elleni védelmet (felületkezelést) biztosít a vízreszállóhely valamennyi faanyag eleme számára ? (igen/nem) :Nem

A legjobb ajánlatot a BENNER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tette.

**Rába-parti zöldfelületek és feltáró út fejlesztése**

**BENNER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

* Egyösszegű nettó ajánlati ár (Huf) mint az ellenszolgáltatás összege :104 437 936
* Vállalja -e AT , hogy a Strand területén a tervekben szereplő pihenő és parkoló területére tervezett térkő burkolatokat műgyanta fugázással látja el? (igen/nem) :Nem
* AF III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjában előírt M.2.1. alk. követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hó, min 0 hó, legkedvezőbb szint 36 hó) :36
* AF III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjában előírt M.2.2. alk. követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hó, min 0 hó,legkedvezőbb szint 36 hó) : 36

**Szkendó Generál Kft.**

* Egyösszegű nettó ajánlati ár (Huf) : 111 644 812
* Vállalja -e AT , hogy a Strand területén a tervekben szereplő pihenő és parkoló területére tervezett térkő burkolatokat műgyanta fugázással látja el? (igen/nem) :Nem
* AF III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjában előírt M.2.1. alk. követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hó, min 0 hó, legkedvezőbb szint 36 hó) : 0
* AF III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjában előírt M.2.2. alk. követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hó, min 0 hó, legkedvezőbb szint 36 hó) : 0

A legjobb ajánlatot a BENNER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tette.

Az Önkormányzatnak lobbiznia kellett azért, hogy a beruházások megvalósításához szükséges hiányzó, 78.095.233 Ft. összegű fedezetet elnyerje Kormánydöntéssel, a lobbi sikeres volt, így a beruházás elindulhatott.

**A közbeszerzési eljárások szabályos minősítést kaptak a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályától.**

**4.Rábán aluli csapadékvízelvezetés megvalósítása:**

Nyílt, nemzeti értékhatárokat meghaladó közbeszerzési eljárás került kiírásra.

Beérkezett ajánlatok:

**Ajánlattevő neve:** **BIT-ÉP GENERÁL Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)**

**Székhelye: 9700 Szombathely Paál László Utca 17/A**

Ajánlati ár (nettó) Ft: 249 635 634

ÁFA (Ft): 67 401 621

Ajánlati ár (bruttó) Ft: 317 037 255

Kötelezőn (36 hónap) túl vállalt jótállási idő (min. 0 hónap, max. 12 hónap, előny a több): 0

Szerződés teljesítésébe bevont, alkalmasságot igazoló szakember MSZ/1 az alkalmassági minimumkövetelményt meghaladó szakmai többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 36

Szerződés teljesítésébe bevont, alkalmasságot igazoló szakember MSZ/2 az alkalmassági minimumkövetelményt meghaladó szakmai többlettapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap): 36

**Ajánlattevő neve: Szkendó Generál Kft. (vezető ajánlattevő)**

**Székhelye: 9700 Szombathely Mérleg Utca 2**

Ajánlati ár (nettó) Ft: 260 857 337 ÁFA (Ft): 70 431 481

Ajánlati ár (bruttó) Ft: 331 288 818

Kötelezőn (36 hónap) túl vállalt jótállási idő (min. 0 hónap, max. 12 hónap, előny a több): 0

A legjobb ajánlatot a BIT-ÉP GENERÁL Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő) tette.

Az Önkormányzatnak lobbiznia kellett azért, hogy a beruházás megvalósításához szükséges hiányzó, 45.383.068 Ft. összegű fedezetet elnyerje Kormánydöntéssel, a lobbi sikeres volt, így a beruházás elindulhatott.

**A közbeszerzési eljárások szabályos minősítést kapott a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályától.**

1. **BM utas pályázat alapján közbeszerzés megvalósítása:**
* Körmend, Nap utca burkolatfelújítása
* Körmend, Teleki utca burkolatfelújítása
* Körmend, Honvéd utca burkolatfelújítása

Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, 115. § (1)-(2) bekezdésekben foglalt eljárásrend szerinti közbeszerzési eljárás került lebonyolításra.

A beérkezett ajánlatok:

1. közbeszerzési rész: Nap utca egy részének felújítása

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ajánlattevő neve** | **Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)** | **24 hónapot meghaladó többlet jótállás mértéke (minimum 0, maximum 36 hónap)** | **A szerződés teljesítésében személyesen közreműködő építésvezető szakember kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (minimum 0, maximum 36)** |
| **Németh Térburkoló, Útépítő és Építőipari Kft.** | 21 580 198Ft | 5 | 36 |
| **MM Betonbau Kft.** | 23 117 960Ft | 2 | 30 |

2. közbeszerzési rész: Teleki utca felújítása

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ajánlattevő neve** | **Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)** | **24 hónapot meghaladó többlet jótállás mértéke (minimum 0, maximum 36 hónap)** | **A szerződés teljesítésében személyesen közreműködő építésvezető szakember kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (minimum 0, maximum 36)** |
| **Németh Térburkoló, Útépítő és Építőipari Kft.** | 31 036 500Ft | 0 | 36 |
| **MM Betonbau Kft.** | 33 117 800Ft | 0 | 23 |

3.közbeszerzési rész: Honvéd utca és kereszteződéseinek felújítása

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ajánlattevő neve** | **Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)** | **24 hónapot meghaladó többlet jótállás mértéke (minimum 0, maximum 36 hónap)** | **A szerződés teljesítésében személyesen közreműködő építésvezető szakember kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (minimum 0, maximum 36)** |
| **Németh Térburkoló, Útépítő és Építőipari Kft.** | 14 804 302Ft | 5 | 36 |
| **MM Betonbau Kft.** | 15 509 790Ft | 2 | 30 |

A legjobb ajánlatot mindhárom közbeszerzési rész tekintetében a **Németh Térburkoló, Útépítő és Építőipari Kft. tette.**

A közbeszerzési eljárások alapján a kivitelezés megvalósult.

A közbeszerzést nem kellett ellenőriznie a Miniszterelnökségnek, utóellenőrzés a MÁK részéről fog történni.

Egyebek: Korábbi közbeszerzési eljárások során kötött kivitelezési szerződések módosítására is sor került 2022. évben, ezeket a Miniszterelnökség mind szabályosnak minősítette.

A Bizottság kéri a beszámoló elfogadását. A Bizottság egyúttal köszöni a Képviselő-testületnek, hogy az év során módosította a Testület az Önkormányzat közbeszerzési szabályzatát, ezzel az elég bonyolult közbeszerzési eljárásrend vált egyszerűbbé.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottságnak a 2022. évi közbeszerzési tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.

**Dr. Szabó Barna Bebes István**

**elnök polgármester**