**ELŐTERJESZTÉS**

**Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. december 15-i ülésére**

**Tárgy**: vételi kérelem megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

Májer Árpád ( Körmend, Németújvári u. 25. fsz. 1.a) fordult az Önkormányzathoz azzal, hogy szeretné megvásárolni a házuk mögött található, önkormányzati tulajdonú, 2733 hrsz-ú, 641 m2 területnagyságú ingatlant. A kérelmező havi részletekben szeretné teljesíteni a Testület által szabott vételár kifizetést.

Ingatlanszakértővel egyeztetve 500.000 Ft. összegű vételár elfogadható, reális, mert az ingatlan piaci alapon (verseny útján) nem értékesíthető, a megközelítése is csak a kérelmező ingatlanán keresztül biztosított.

Kérem a Testületet, hogy döntsön a kérelemről.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgí dönt, hogy értékesíti a tulajdonát képező, 2733. hrsz-ú, 641 m2 területnagyságú ingatlant Májer Árpád és neje (Körmend, Németújvári u. 25. fsz. 1.a ) részére 500.000 Ft. áron. Az értékesítést ÁFA nem terheli, mert az ingatlan nem építési telek. A Vevők a vételárat 25.000 Ft. összegű havi részletekben jogosultak teljesíteni azzal, hogy egy részlet késedelmes teljesítése vagy nemteljesítése esetén a Vevők a részletfizetési kedvezményt elveszítik, és a fennmaradó vételár megfizetése ez esetben egyösszegben, 30 napos fizetési határidővel válik esedékessé, meg nem fizetése esetén az Önkormányzatot elállási jog illeti meg. Elállás esetén az addig kifizetett összeget bérleti díjnak kell tekinteni. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Körmend, 2022.12.09.

**Bebes István**

**polgármester**