**ELŐTERJESZTÉS**

**Körmend város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. október 11-i ülésére**

**Tárgy:** terembérleti díjak megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzatnak jelenleg az alábbi intézményi terek terén van lehetősége bérbeadásra:

* városi sportcsarnok
* Körmendi Kulturális Központ terei
* Batthyány Örökségközpont Látogatóközpontja és a színház
* Körmendi Közös Önkormányzatai Hivatal termei

A 83/2022. (VI.29.) Önkormányzati rendelettel a terembérleti díjak emeléséről döntött a Képviselő-testület. Azóta azonban ismertté vált az, hogy milyen óriási mértékben növekednek az energiaárak (amiről egy másik előterjesztés is szól). Így ismét szükséges felülvizsgálni a bérbe adható termek díjait. A termek használatát illetően korlátozásokat kell bevezetni (egyes termek, helyiségek pl. nem is lesznek használhatóak, pl. színházépület, így a színházépületet illetően nem is kérünk bérleti díj módosítást), és mindenképpen szükségesnek találjuk megkülönböztetni a fűtési szezonra eső, illetve fűtési szezonon kívüli bérleti díjakat. Fűtési szezonnak minősülő időszak alatt értjük az előterjesztés keretében a tárgyév november 1-jétől tárgyévet követő év április 15-ig tartó időszakot.

Az új bérleti díjak azon intézmények esetében:

1. **Sportcsarnok – fűtési szezonon kívüli időszak – itt nem javaslunk a júniusi döntéshez képest további emelést.**

**(júniusi díjak:**

A javasolt díjtételek (melyek magukban foglalják a közüzemi költségeket és a takarítás költségeit is):

* Amennyiben sportolási célokra, edzésekre, vagy sportrendezvényekre veszik igénybe a termet: bruttó 22.000 Ft/óra. Amennyiben a sportcsarnokot sportverseny rendezése céljából kívánja igénybe venni helyi sportclub vagy egyesület, abban az esetben részére az Önkormányzat támogatást biztosít azzal, hogy ilyen sportverseny esetében a versenyt szervező helyi egyesület, sportclub –a közüzemi költségekhez, takarításhoz való hozzájárulásként - az itt meghatározott óradíj 30 %-ának megfelelő összeget köteles megfizetni. A NBI-ben játszó felnőtt férfi kosárlabda csapatnak az Önkormányzat továbbra is 100 % összegű támogatást biztosít a terem bérlete kapcsán.
* Amennyiben a sportcsarnokot kulturális, szórakoztató rendezvények céljára –ide nem értve a zenés-táncos rendezvényeket - veszik igénybe, a terembérlet díja: bruttó 42.000 Ft/alkalom, 5 órát meghaladó igénybevétel esetén óránként további bruttó 16.000 Ft. Az e célra történő igénybevétel esetén a szervező/rendező 100.000 Ft kaució megfizetésére köteles, mely összeg az esetlegesen okozott károk helyreállítására szolgál.
* Amennyiben a sportcsarnokot zenés-táncos rendezvények céljára veszik igénybe, a terembérlet díja: bruttó 105.000 Ft/alkalom, 5 órát meghaladó igénybevétel esetén óránként további bruttó 16.000 Ft. Az e célra történő igénybevétel esetén a szervező/rendező 100.000 Ft kaució megfizetésére köteles, mely összeg az esetlegesen okozott károk helyreállítására szolgál. )
* **Sportcsarnok – fűtési szezonon időszakában:**

A javasolt díjtételek (melyek magukban foglalják a közüzemi költségeket és a takarítás költségeit is):

* Amennyiben sportolási célokra, edzésekre, vagy sportrendezvényekre veszik igénybe a termet: bruttó 60.000 Ft/óra. Amennyiben a sportcsarnokot sportverseny rendezése céljából kívánja igénybe venni helyi sportclub vagy egyesület, abban az esetben részére az Önkormányzat támogatást biztosít azzal, hogy ilyen sportverseny esetében a versenyt szervező helyi egyesület, sportclub –a közüzemi költségekhez, takarításhoz való hozzájárulásként - az itt meghatározott óradíj 30 %-ának megfelelő összeget köteles megfizetni. A NBI-ben játszó felnőtt férfi kosárlabda csapatnak az Önkormányzat továbbra is 100 % összegű támogatást biztosít a terem bérlete kapcsán.
* Amennyiben a sportcsarnokot kulturális, szórakoztató rendezvények céljára –ide nem értve a zenés-táncos rendezvényeket - veszik igénybe, a terembérlet díja: bruttó 80.000 Ft/alkalom, 5 órát meghaladó igénybevétel esetén óránként további bruttó 30.000 Ft. Az e célra történő igénybevétel esetén a szervező/rendező 100.000 Ft kaució megfizetésére köteles, mely összeg az esetlegesen okozott károk helyreállítására szolgál.
* Amennyiben a sportcsarnokot zenés-táncos rendezvények céljára veszik igénybe, a terembérlet díja: bruttó 250.000 Ft/alkalom, 5 órát meghaladó igénybevétel esetén óránként további bruttó 30.000 Ft. Az e célra történő igénybevétel esetén a szervező/rendező 100.000 Ft kaució megfizetésére köteles, mely összeg az esetlegesen okozott károk helyreállítására szolgál.
1. **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Óradíj (Ft-ban) | **Időszak** | **Időszak** |
| Tárgyév04.15-10.30 | Tárgyév01.01-04.15; 11.01-12.31 |
| Nagyterem bérleti díja | 10 000 | 15 000 |
| Kisterem bérleti díja | 6 000 | 10 000 |

A Keresztény Értelmiségiek Szövetsége a bérleti díj 50 %-ával egyező támogatásban részesül a Körmendi Közös Önkormányzati Hivatalban lévő termek bérlete során.

1. **Körmendi Kulturális Központ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Óradíj (Ft-ban) | **Időszak** | **Időszak** |
| Tárgyév04.15-10.30 | Tárgyév01.01-04.15; 11.01-12.31 |
| Nagyterem bérleti díja | 6 000 | 15 000 |
| Klubhelyiség bérleti díja | 5 000 | 10 000 |
| Pincehelyiség bérleti díja  | 2000 | 5000 |
| Városi kiállítóterem bérlet díja | 5 000 | 1. 00
 |

1. **Dr. Batthyányé Coreth Mária Óvoda és Bölcsőde**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Óradíj (Ft-ban) | **Időszak** | **Időszak** |
| Tárgyév04.15-10.30 | Tárgyév01.01-04.15; 11.01-12.31 |
| Nádaljai tagóvoda felső szint | 1. 000
 | 1. 000
 |

1. **Felsőberki kultúrház**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Óradíj (Ft-ban) | **Időszak** | **Időszak** |
| Tárgyév04.15-10.30 | Tárgyév01.01-04.15; 11.01-12.31 |
| Kultúrház | 15 000 | 30 000 |

Kérem a Testületet, hogy döntsön a javaslat felől.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Körmend város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában álló ingatlanokban található, és bérbe adható termek, illetve a városi sportcsarnok bérleti díját 2022. november 1-jétől kezdődően az alábbiakban állapítja meg:
2. **Sportcsarnok – fűtési szezonon kívüli időszak:**

A javasolt díjtételek (melyek magukban foglalják a közüzemi költségeket és a takarítás költségeit is):

* Amennyiben sportolási célokra, edzésekre, vagy sportrendezvényekre veszik igénybe a termet: bruttó 22.000 Ft/óra. Amennyiben a sportcsarnokot sportverseny rendezése céljából kívánja igénybe venni helyi sportclub vagy egyesület, abban az esetben részére az Önkormányzat támogatást biztosít azzal, hogy ilyen sportverseny esetében a versenyt szervező helyi egyesület, sportclub –a közüzemi költségekhez, takarításhoz való hozzájárulásként - az itt meghatározott óradíj 30 %-ának megfelelő összeget köteles megfizetni. A NBI-ben játszó felnőtt férfi kosárlabda csapatnak az Önkormányzat továbbra is 100 % összegű támogatást biztosít a terem bérlete kapcsán.
* Amennyiben a sportcsarnokot kulturális, szórakoztató rendezvények céljára –ide nem értve a zenés-táncos rendezvényeket - veszik igénybe, a terembérlet díja: bruttó 42.000 Ft/alkalom, 5 órát meghaladó igénybevétel esetén óránként további bruttó 16.000 Ft. Az e célra történő igénybevétel esetén a szervező/rendező 100.000 Ft kaució megfizetésére köteles, mely összeg az esetlegesen okozott károk helyreállítására szolgál.
* Amennyiben a sportcsarnokot zenés-táncos rendezvények céljára veszik igénybe, a terembérlet díja: bruttó 105.000 Ft/alkalom, 5 órát meghaladó igénybevétel esetén óránként további bruttó 16.000 Ft. Az e célra történő igénybevétel esetén a szervező/rendező 100.000 Ft kaució megfizetésére köteles, mely összeg az esetlegesen okozott károk helyreállítására szolgál.
1. **Sportcsarnok – fűtési szezonon időszakában:**

A javasolt díjtételek (melyek magukban foglalják a közüzemi költségeket és a takarítás költségeit is):

* Amennyiben sportolási célokra, edzésekre, vagy sportrendezvényekre veszik igénybe a termet: bruttó 60.000 Ft/óra. Amennyiben a sportcsarnokot sportverseny rendezése céljából kívánja igénybe venni helyi sportclub vagy egyesület, abban az esetben részére az Önkormányzat támogatást biztosít azzal, hogy ilyen sportverseny esetében a versenyt szervező helyi egyesület, sportclub –a közüzemi költségekhez, takarításhoz való hozzájárulásként - az itt meghatározott óradíj 30 %-ának megfelelő összeget köteles megfizetni. A NBI-ben játszó felnőtt férfi kosárlabda csapatnak az Önkormányzat továbbra is 100 % összegű támogatást biztosít a terem bérlete kapcsán.
* Amennyiben a sportcsarnokot kulturális, szórakoztató rendezvények céljára –ide nem értve a zenés-táncos rendezvényeket - veszik igénybe, a terembérlet díja: bruttó 80.000 Ft/alkalom, 5 órát meghaladó igénybevétel esetén óránként további bruttó 30.000 Ft. Az e célra történő igénybevétel esetén a szervező/rendező 100.000 Ft kaució megfizetésére köteles, mely összeg az esetlegesen okozott károk helyreállítására szolgál.
* Amennyiben a sportcsarnokot zenés-táncos rendezvények céljára veszik igénybe, a terembérlet díja: bruttó 250.000 Ft/alkalom, 5 órát meghaladó igénybevétel esetén óránként további bruttó 30.000 Ft. Az e célra történő igénybevétel esetén a szervező/rendező 100.000 Ft kaució megfizetésére köteles, mely összeg az esetlegesen okozott károk helyreállítására szolgál.
1. **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Óradíj (Ft-ban) | **Időszak** | **Időszak** |
| Tárgyév04.15-10.30 | Tárgyév01.01-04.15; 11.01-12.31 |
| Nagyterem bérleti díja | 10 000 | 15 000 |
| Kisterem bérleti díja | 6 000 | 10 000 |

A Keresztény Értelmiségiek Szövetsége a bérleti díj 50 %-ával egyező támogatásban részesül a Körmendi Közös Önkormányzati Hivatalban lévő termek bérlete során.

1. **Körmendi Kulturális Központ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Óradíj (Ft-ban) | **Időszak** | **Időszak** |
| Tárgyév04.15-10.30 | Tárgyév01.01-04.15; 11.01-12.31 |
| Nagyterem bérleti díja | 6 000 | 15 000 |
| Klubhelyiség bérleti díja | 5 000 | 10 000 |
| Pincehelyiség bérleti díja  | 2000 | 5000 |
| Városi kiállítóterem bérlet díja | 5 000 | 10 000 |

1. **Dr. Batthyányé Coreth Mária Óvoda és Bölcsőde**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Óradíj (Ft-ban) | **Időszak** | **Időszak** |
| Tárgyév04.15-10.30 | Tárgyév01.01-04.15; 11.01-12.31 |
| Nádaljai tagóvoda felső szint | 15 000 | 1. 000
 |

1. **Felsőberki kultúrház**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Óradíj (Ft-ban) | **Időszak** | **Időszak** |
| Tárgyév04.15-10.30 | Tárgyév01.01-04.15; 11.01-12.31 |
| Kultúrház | 15 000 | 30 000 |

II. Mindazon kedvezményeket, amelyeket a Képviselő-testület helyi civil szerveződéseknek 28/2017. (III.29.) számú határozatában megállapított, továbbra is biztosítja a Képviselő-testület a civil szervezetek számára.

Körmend, 2022. október 04.

**Bebes István**

**polgármester**