**ELŐTERJESZTÉS**

**Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 11-i ülésére**

**Tárgy:** Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Körmend Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbe adás útján történő hasznosítását az 5/2020. (II. 6.) önkormányzati rendelet szabályozza. A rendelet módosításának igénye merült fel a piaci alapon és az önkormányzati érdekből történő bérbeadás tekintetében.

A piaci alapon történő bérbeadás esetén célszerű rögzíteni, hogy a lakások piaci alapon pályáztatás útján kerülnek kiadásra. A bérleti díj ez esetben nem lehet kevesebb, mint a lakbérekről szóló rendeletben meghatározott, azonban a pályázók ennél nagyobb bérleti díjra is tehenek ajánlatot.

A rendelet módosításának tervezetét az előterjesztés mellékletében megismerheti a Képviselő-testület.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a rendelet módosításáról.

**Előzetes hatásvizsgálat:**

Társadalmi hatás: A módosításra kerülő rendelet lehetővé teszi az Önkormányzat lakásgazdálkodási feladatainak hatékonyabb ellátását, egyszerűbb ügymenetet biztosít. Társadalmi hatása elsősorban a szociális rászorultság alapján történő bérbeadás eseteiben jelentős, melyet jelen módosítás nem érint.

Gazdasági és költségvetési hatás: a rendelet megalkotása többletfinanszírozással nem jár, gazdasági és költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségi hatás: a rendelet megalkotásának nincs környezeti és egészségi hatása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: a rendelet megalkotásának nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet módosítását az elfogadása óta felmerült gyakorlati igények indokolják.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Körmend, 2022. október 3.

 **Bebes István**

 **polgármester**

**Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete …/2022. (X. …..) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2020. (II. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Körmend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 3.§ (1) – (2) bekezdésében, 4.§ (3) bekezdésében, 5.§ (3) bekezdésében, 12.§ (5) bekezdésében, 19.§-ában, 20.§ (3) bekezdésében, 21.§ (6) bekezdésében, 23.§ (3) bekezdésében, 27.§ (2) bekezdésében, 31.§ (2) bekezdésében, 33.§ (3) bekezdésében, 34.§-ában, 36.§ (2) bekezdésében, 42.§ (2) bekezdésében és a 84.§ (1) – (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1.§** Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2020. (II. 6.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 29.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*(1) A piaci feltételekkel bérbe adható lakások jegyzékét a bérbeadói jogok gyakorlója nyilvánosan közzé teszi, és azok vonatkozásában pályázatot ír ki. A piaci feltételekkel bérbe adható lakások bérleti díja megegyezik a pályázati eljárás során a lakás bérletéért felkínált legmagasabb összeggel, de nem lehet kevesebb, mint a lakbérek meghatározásáról szóló önkormányzati rendeletben adott lakásra vonatkozóan piaci alapon meghatározott díj összege.*

**2.§** A rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

**3.§** A rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

**4.§** Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

 **Bebes István dr. Stepics Anita**

 **polgármester jegyző**

***1. melléklet a …/2022. (X. ….) önkormányzati rendelethez***

**Szociális rászorultság alapján bérbe adható lakások jegyzéke**

1. Körmend, József A. utca 6. Fsz/1.
2. Körmend, József A. utca 6. Fsz/2.
3. Körmend, József A. utca 6. Fsz/3.
4. Körmend, József A. utca 6. 1/4.
5. Körmend, József A. utca 6. 1/5.
6. Körmend, József A. utca 6. 1/6.
7. Körmend, József A. utca 6. 1/7.
8. Körmend, József A. utca 6. 2/8.
9. Körmend, József A. utca 6. 2/9.
10. Körmend, József A. utca 6. 2/10.
11. Körmend, József A. utca 6. 2/11.
12. Körmend, József A. utca 6. 3/12.
13. Körmend, József A. utca 6. 3/13.
14. Körmend, József A. utca 6. 3/14.
15. Körmend, József A. utca 6. 3/15.
16. Körmend, Kossuth utca 26/A. 1/1.
17. Körmend, Kossuth utca 26/A. 1/2.
18. Körmend, Kossuth utca 26/A. 1/3.
19. Körmend, Kossuth utca 26/A. 1/4.
20. Körmend, Kossuth utca 26/A. 1/5.
21. Körmend, Kossuth utca 26/A. 1/6.
22. Körmend, Kossuth utca 26/A. 1/7.
23. Körmend, Kossuth utca 26/A. 1/8.
24. Körmend, Kossuth utca 26/A. 2/9.
25. Körmend, Kossuth utca 26/A. 2/10.
26. Körmend, Kossuth utca 26/A. 2/11.
27. Körmend, Kossuth utca 26/A. 2/12.
28. Körmend, Kossuth utca 26/A. 2/13.
29. Körmend, Kossuth utca 26/A. 2/14.
30. Körmend, Kossuth utca 26/A. 2/15.
31. Körmend, Kossuth utca 26/A. 2/16.
32. Körmend, Kossuth utca 26/B. Fsz/1.
33. Körmend, Kossuth utca 26/B. 1/1.
34. Körmend, Kossuth utca 26/B. 1/2.
35. Körmend, Kossuth utca 26/B. 1/3.
36. Körmend, Kossuth utca 26/B. 1/4.
37. Körmend, Kossuth utca 26/B. 1/5.
38. Körmend, Kossuth utca 26/B. 1/6.
39. Körmend, Kossuth utca 26/C. 1/8.
40. Körmend, Kossuth utca 26/C. 1/9.
41. Körmend, Kossuth utca 26/C. 1/10.
42. Körmend, Kossuth utca 26/C. 1/11.
43. Körmend, Kossuth utca 26/C. 1/12.
44. Körmend, Kossuth utca 26/C. 1/13.
45. Körmend, Kossuth utca 26/C. 1/14.
46. Körmend, Kossuth utca 26/C. 2/15.
47. Körmend, Kossuth utca 26/C. 2/16.
48. Körmend, Kossuth utca 26/C. 2/17.
49. Körmend, Kossuth utca 26/C. 2/18.
50. Körmend, Kossuth utca 26/C. 2/19.
51. Körmend, Kossuth utca 26/C. 2/20.
52. Körmend, Kossuth utca 26/C. 2/21.
53. Körmend, Ady utca 2/A. Fsz/2.
54. Körmend, Ady utca 2/A. Fsz/3.
55. Körmend, Ady utca 2/A. 1/5.
56. Körmend, Ady utca 2/A. 1/6.
57. Körmend, Ady utca 2/A. 1/7.
58. Körmend, Ady utca 2/A. 1/8.
59. Körmend, Ady utca 2/A. 2/9.
60. Körmend, Ady utca 2/A. 2/10.
61. Körmend, Ady utca 2/A. 2/11.
62. Körmend, Ady utca 2/A. 2/12.
63. Körmend, Ady utca 2/B. Fsz/1.
64. Körmend, Ady utca 2/B. Fsz/2.
65. Körmend, Ady utca 2/B. Fsz/3.
66. Körmend, Ady utca 2/B. 1/5.
67. Körmend, Ady utca 2/B. 1/6.
68. Körmend, Ady utca 2/B. 1/7.
69. Körmend, Ady utca 2/B. 2/9.
70. Körmend, Ady utca 2/B. 2/10.
71. Körmend, Ady utca 2/B. 2/11.
72. Körmend, Ady utca 2/B. 2/12.
73. Körmend, Ady utca 6/A. Fsz/1.
74. Körmend, Ady utca 6/A. Fsz/2.
75. Körmend, Ady utca 6/A. Fsz/3.
76. Körmend, Ady utca 6/A. Fsz/4.
77. Körmend, Ady utca 6/A. 1/5.
78. Körmend, Ady utca 6/A. 1/6.
79. Körmend, Ady utca 6/A. 1/7.
80. Körmend, Ady utca 6/A. 1/8.
81. Körmend, Ady utca 6/A. 2/9.
82. Körmend, Ady utca 6/A. 2/10.
83. Körmend, Ady utca 6/A. 2/11.
84. Körmend, Ady utca 6/A. 2/12.
85. Körmend, Ady utca 6/B. Fsz/13.
86. Körmend, Ady utca 6/B. Fsz/14.
87. Körmend, Ady utca 6/B. Fsz/15.
88. Körmend, Ady utca 6/B. Fsz/16.
89. Körmend, Ady utca 6/B. 1/17.
90. Körmend, Ady utca 6/B. 1/18.
91. Körmend, Ady utca 6/B. 1/19.
92. Körmend, Ady utca 6/B. 1/20.
93. Körmend, Ady utca 6/B. 2/21.
94. Körmend, Ady utca 6/B. 2/22.
95. Körmend, Ady utca 6/B. 2/23.
96. Körmend, Ady utca 6/B. 2/24.
97. Körmend, Arany J. utca 9. Fsz/3.
98. Körmend, Arany J. utca 9. Fsz/2.
99. Körmend, Bajcsy Zs. utca 2. Fsz/3.
100. Körmend, Bajcsy Zs. utca 2. Fsz/2.
101. Körmend, Bajcsy Zs. utca 6. 1/4.
102. Körmend, Bajcsy Zs. utca 6. Fsz/1.
103. Körmend, Bajcsy Zs. utca 12. Fsz/2.
104. Körmend, Bajcsy Zs. utca 12. Fsz/3.
105. Körmend, Bajcsy Zs. utca 12. Fsz/4.
106. Körmend, Bajcsy Zs. utca 18. Fsz/2.
107. Körmend, Bajcsy Zs. utca 18. Fsz/3.
108. Körmend, Bajcsy Zs. utca 18. Fsz/4.
109. Körmend, Bajcsy Zs. utca 18. Fsz/6.
110. Körmend, Bartók B. utca 7/A. Fsz/2.
111. Körmend, Bartók B. ltp. 8/A. Fsz/1.
112. Körmend, Bartók B. ltp. 8/A. 3/9.
113. Körmend, Bartók B. ltp. 8/A. 3/10.
114. Körmend, Bartók B. ltp. 8/A. 3/11.
115. Körmend, Bartók B. ltp. 8/B. 3/8.
116. Körmend, Bartók B. ltp. 10. Fsz/1.
117. Körmend, Bartók B. ltp. 10. 3/11.
118. Körmend, Bartók B. ltp. 10. 3/12.
119. Körmend, Bartók B. ltp. 10. 4/15.
120. Körmend, Bartók B. ltp. 11. Fsz/1.
121. Körmend, Bartók B. ltp. 12. 3/13.
122. Körmend, Deák utca 34. Fsz/1.
123. Körmend, Dienes utca 3. Fsz/1.
124. Körmend, Dienes utca 14. Fsz/1.
125. Körmend, Dienes utca 14. Fsz/2.
126. Körmend, Faludi Ferenc utca 1. Fsz/3.
127. Körmend, Faludi Ferenc utca 1. Fszt/4.
128. Körmend, Faludi Ferenc utca 1. Fsz/5.
129. Körmend, Faludi Ferenc utca 1. Fsz/7.
130. Körmend, Faludi Ferenc utca 1. Fsz/8.
131. Körmend, Faludi Ferenc utca 1. 1/9.
132. Körmend, Faludi Ferenc utca 1. 1/10
133. Körmend, Faludi Ferenc utca 1. 1/11.
134. Körmend, Hunyadi utca 61/A. Fsz/8.
135. Körmend, Hunyadi utca 61/A. 1/13.
136. Körmend, Hunyadi utca 61/A. 1/14.
137. Körmend, Hunyadi utca 61/A. 1/15.
138. Körmend, Hunyadi utca 61/A. 1/16.
139. Körmend, Hunyadi utca 61/A. 2/22.
140. Körmend, Hunyadi utca 61/A. 2/24.
141. Körmend, Hunyadi utca 61/B. Fsz/2.
142. Körmend, Hunyadi utca 61/B. Fsz/3.
143. Körmend, Hunyadi utca 61/B. 1/9.
144. Körmend, Hunyadi utca 61/B. 1/12.
145. Körmend, Hunyadi utca 61/B. 2/17.
146. Körmend, Hunyadi utca 61/B. 2/18.
147. Körmend, Hunyadi utca 61/B. 2/19.
148. Körmend, Hunyadi utca 61/B. 2/20.
149. Körmend, Mező utca 26. Fsz/2-3.
150. Körmend, Mező utca 26. Fsz/6.
151. Körmend, Mező utca 26. Fsz/7.
152. Körmend, Mikes utca 4. Fsz/5.
153. Körmend, Mikes utca 6. Fsz/2.
154. Körmend, Nyírfa utca 4. Fsz/1.
155. Körmend, Nyírfa utca 4. Fsz/7.
156. Körmend, Rákóczi utca 14-16. Fsz/2.
157. Körmend, Rákóczi utca 14-16. 1/4.
158. Körmend, Rákóczi utca 14-16. 1/6.
159. Körmend, Széchenyi utca 22. Fsz/2.
160. Körmend, Arany J. utca 9. Fsz/4.
161. Körmend, Arany J. utca 9. Fsz/5.
162. Körmend, Dienes utca 3. Fsz/2.
163. Körmend, Széchenyi utca 22. Fsz/1.
164. Körmend, Deák utca 8. Fsz/2.
165. Körmend, Deák utca 8. Fsz/5.
166. Körmend, Deák utca 34. Fsz/2.
167. Körmend, Deák utca 34. 1/3.
168. Körmend, Deák utca 34. 1/4.
169. Körmend, Deák utca 34. 1/5.
170. Körmend, Kossuth utca 27. Fsz/7.
171. Körmend, Kossuth utca 27. 1/8.
172. Körmend, Kossuth utca 27. 3.
173. Körmend, Kossuth utca 27. 4.
174. Körmend, Kossuth utca 27. Fsz/2.
175. Körmend, Kossuth utca 27. Fsz/6.
176. Körmend, Kossuth utca 27. 1.
177. Körmend, Mező utca 26. Fsz/1.
178. Körmend, Mező utca 26. Fsz/4.
179. Körmend, Mező utca 26. Fsz/5.
180. Körmend, Széchenyi utca 22. Fsz/3.
181. Körmend, IV. Béla király utca 9. 1/3.

***2. melléklet a …/2022. (X. ….) önkormányzati rendelethez***

**Piaci alapon bérbe adható lakások jegyzéke**

1. Körmend, Bástya utca 21. 1/3.
2. Körmend, Bástya utca 21. 4/13.
3. Körmend, Bástya utca 23. 4/13.
4. Körmend, Deák utca 2. 3/8.
5. Körmend, Deák utca 4. 3/7.
6. Körmend, Deák utca 4. 3/8.
7. Körmend, Dienes utca 7. 1/1.
8. Körmend, IV. Béla utca 1. 1/3.
9. Körmend, IV. Béla utca 1. 4/15.
10. Körmend, IV. Béla utca 5. 3/11.
11. Körmend, IV. Béla utca 5. 3/12.
12. Körmend, IV. Béla utca 7. Fsz/1.
13. Körmend, IV. Béla utca 9. 3/11.
14. Körmend, IV. Béla utca 9. 3/9.
15. Körmend, IV. Béla utca 9. 4/14.
16. Körmend, IV. Béla utca 13. 1/3.
17. Körmend, József A. utca 8. 1/7.
18. Körmend, Munkácsy utca 4. 1/1.
19. Körmend, Munkácsy utca 4. 1/2.
20. Körmend, Munkácsy utca 4. 2/3.
21. Körmend, Munkácsy utca 4. 2/4.
22. Körmend, Munkácsy utca 4. 3/5.
23. Körmend, Munkácsy utca 4. 3/6.
24. Körmend, Munkácsy utca 6. 1/1.
25. Körmend, Munkácsy utca 6. 1/2.
26. Körmend, Munkácsy utca 6. 2/3.
27. Körmend, Munkácsy utca 6. 2/4.
28. Körmend, Munkácsy utca 6. 3/5.
29. Körmend, Németh Mária utca 1/A 3/7.
30. Körmend, Németh Mária utca 1/A 2/4.
31. Körmend, Németh Mária utca 1/A 4/10.
32. Körmend, Németh Mária utca 4/A 3/12.
33. Körmend, Rákóczi utca 1-3. 1/8.
34. Körmend, Rákóczi utca 1-3. 1/9.
35. Körmend, Rákóczi utca 1-3. 2/11.
36. Körmend, Rákóczi utca 4. 1/15.
37. Körmend, Rákóczi utca 4. 1/18.
38. Körmend, Rákóczi utca 4. 1/17.
39. Körmend, Rákóczi utca 7. 1/4.
40. Körmend, Rákóczi utca 9. 3/7.
41. Körmend, Rákóczi utca 11. 1/3.
42. Körmend, Rákóczi utca 11. 1/5.
43. Körmend, Rákóczi utca 11. 6/31.
44. Körmend, Rákóczi utca 11. 7/39.
45. Körmend, Rákóczi utca 11. 7/41.
46. Körmend, Rákóczi utca 13. 1/2.
47. Körmend, Rákóczi utca 13. 2/6.
48. Körmend, Rákóczi utca 13. 3/8.
49. Körmend, Rákóczi utca 13. 4/13.
50. Körmend, Rákóczi utca 15. Fsz/1.
51. Körmend, Rákóczi utca 15. 4/11.
52. Körmend, Rákóczi utca 15. 4/12.
53. Körmend, Rákóczi utca 15. 4/13.
54. Körmend, Rákóczi utca 17. Fsz/1.
55. Körmend, Rákóczi utca 17. 2/5.
56. Körmend, Rákóczi utca 17. 2/6.
57. Körmend, Rákóczi utca 19. 2/7.
58. Körmend, Rákóczi utca 19. 4/13.
59. Körmend, Rákóczi utca 23. 1/2.
60. Körmend, Rákóczi utca 25. 1/2.
61. Körmend, Rákóczi utca 25. 2/7.
62. Körmend, Rákóczi utca 25. 3/10.
63. Körmend, Rákóczi utca 25. 4/11.
64. Körmend, Rákóczi utca 25. 4/13.
65. Körmend, Rákóczi utca 27. Fsz/2.
66. Körmend, Rákóczi utca 27. 4/10.
67. Körmend, Rákóczi utca 35. 3/9.
68. Körmend, Rákóczi utca 37. Fsz/1.
69. Körmend, Rákóczi utca 37. 3/7.
70. Körmend, Rákóczi utca 39. 2/6.
71. Körmend, Rákóczi utca 39. 3/10.
72. Körmend, Rákóczi utca 39. 4/11.
73. Körmend, Rákóczi utca 39. 4/12.
74. Körmend, Szabadság tér 3. 1/6.
75. Körmend, Szabadság tér 3. 1/8.
76. Körmend, Szabadság tér 3. 1/9.
77. Körmend, Szabadság tér 3. 1/11.
78. Körmend, Szabadság tér 8. 1/4.
79. Körmend, Széchenyi utca 1. Fsz/3.
80. Körmend, Dienes L. u. 9. 2/2.
81. Körmend, Vida utca 2. 1/1.
82. Körmend, Vida utca 2. 1/5.
83. Körmend, Vasútmellék utca 7. 1/6.
84. Körmend, Vasútmellék utca 7. 1/5.

**INDOKOLÁS**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2020. (II. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ……/2022. (X. ….) önkormányzati rendelethez**

Az önkormányzati rendeletet – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18.§-ában foglaltaknak megfelelően eljárva – az alábbiak szerint indokolom:

**ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) felhatalmazása alapján a helyi igényekhez igazodóan az Önkormányzat meghatározta a lakásgazdálkodási feladatai ellátásának helyi szabályait, rendeletet alkotott róla. A rendelet megalkotása óta eltelt időszakban felmerülő gyakorlati tapasztalatok indokolják a módosítást.

**RÉSZLETES INDOKOLÁS**

**1.§-hoz**

A vonatkozó jogszabályi rész a piaci alapon történő bérbeadás szabályait egészíti ki a pályáztatás meghatározásával.

**2-3.§-hoz**

A vonatkozó jogszabályi rész az időközi változásokat vezeti át a szociális és piacon alapon bérbeadott lakások jegyzékében.

**4.§-hoz**

A vonatkozó jogszabályi rész hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.