

KÖRMEND

Város

Hatályos településrendezési eszközeinek 10. számú módosítása

Tárgyalásos eljárás a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerint

Partnerségi tervdokumentáció

Megrendelő:



Körmend Város Önkormányzata

9900 Körmend Szabadság tér 7.

Rápli Pál főépítész

Tel: 94/592-900; Fax: 94/410-623

E-mail: foepitesz@kormend.hu

Tervező:

AKCIÓTERV

Mérnöki Iroda Kft

9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

Tel: +3670/41-30-431

Fax.: +3694/509-244

E-mail: modulor.gergy@t-online.hu

2022. július 21.

Körmend Város

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA Tárgyalásos eljárás Partnerségi tervdokumentáció

Megbízó: Körmend Város Önkormányzata
9900 Körmend, Szabadság tér 7.

Generáltervező: AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft.
9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

Felelős tervező:


Gergye Péter
TT/1 18-0204/2026

Energiagazd. tervező:

Tel.rend. vízi közmű
Tel. rend. energia közmű:


Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Ügyvezető igazgató:


Gergye Péter
AKCIÓTERV KFT

Felhasznált dokumentációk

KÖRMENDI SPORTCSARNOK JÓVÁHAGYÁSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA - ARCHINEST Kft. 1114 Budapest, Bartók Béla út 41. 3/2. Iroda: 1016 Budapest, Lisznyai utca 38.

Tájrendezés

Pagony Táj-és Kertépítészeti Kft. 1111 Budapest, Bartók Béla út 34.

ÚT - KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS ÉS ÚTÉPÍTÉSI DOKUMENTÁCIÓ Kober Tamás 2330 Dunaharaszti, Turján utca 17/B

ÉPÜLETGÉPÉSZET, KÖZMŰ, BEÉPÍTETT OLTÓRENDSZER: Hano-Plan Kft. 1066 Lovag utca 6. Kivonatolta a településtervező

9900 Körmend 896 hrsz ÜZEMANYAGTÖLTŐ ÁLLOMÁS "FULL" TÍPUSÚ KÜLSŐ-BELSŐ ARCULATI ÁTALAKÍTÁSA

MŰÉP Építőmérnöki Kft. TELEPÍTÉSI HATÁSTANULMÁNY ÉS BEÉPÍTÉS IRÁNTI KÉRELEM 1095 Budapest, Tinódi u. 6.

Kivonatolta a településtervező

Gabriella Egyéni Vállalkozó (5000 Szolnok, Véső utca 47.) „Körmend Rákóczi u. 896 hrsz. MOL üzemanyagtöltő átalakítása” projekthez kapcsolódó LÁTHATÓSÁGI VIZSGÁLATOK TERVDOKUMENTÁCIÓJA”

Kivonatolta a településtervező

HÉSZ módosítást alátámasztó parkoló számítás- Danielo Pizzeria parkoló biztosítására Kiss Albert okl. építészmérnök

Kivonatolta a településtervező

TARTALOMJEGYZÉK

Körmend Város

Településrendezési eszközeinek 10. sz. módosítása

Településfejlesztési döntés, főépítési feljegyzés, 218/2009.(X.6.) korm. rendelet szerinti eljárás iratai

I. Megalapozó vizsgálat

Szöveges munkarész - Jóváhagyandó

Szerkezeti terv leírása

I. Előzmények, kiindulási adatok

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai
- 1.4. Vas megyei területrendezési terv

II. Alátámasztó munkarész

A szerkezeti terv leírása

Területfelhasználás változással érintett területek bemutatása

- 2.1.1. 307/2 hrsz ingatlanok (Danielo Kft Pizzéria és Étterem) és környezet vonatkozásában a parkolás/gépjármű elhelyezés eltérő szabályozása, saját telken belül el nem helyezhető gépjárművek más területen való elhelyezésének szabályozásával.
- 2.1.2. Körmend Aréna megvalósításához szükséges településrendezési változások
- 2.1.3. Körmend 508, 509 hrsz ingatlanokat érintő építési övezeti határ változása
- 2.1.4. 896 hrsz MOL benzinkút kereskedelmi, szolgáltató területbe sorolása
- 2.1.5. Tervezett belterület határ módosítása
- 2.2. Tájrendezés és természetvédelem
 - 2.2.1. Tájrendezési munkarész
 - 2.2.2. Természetvédelem
 - 2.2.3. Biológia aktivitás érték számítás
- 2.3. Zöldfelületi rendszer
- 2.4. Örökségvédelem
 - 2.4.1. Régészeti lelőhelyek
 - 2.4.2. Építészeti értékek védelme
- 2.5. Közlekedés
- 2.6. Közműellátás
- 2.7. A környezetvédelem
- 2.8. Védőterületek és védősávok
- 2.9. A korlátozások - Tűzvédelem

III. Jóváhagyó munkarész

III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslat

településszerkezeti tervlap 1. számú melléklet

10/M-2022 Településszerkezeti tervlap

M = 1: 20 000

szerkezeti terv leírása 2. számú melléklet

változások ütemezése 3. számú melléklet

településrendezési tervvel való összhang igazolása 4. számú melléklet

biológiai aktivitásérték számítása 5. számú melléklet

III/2. Helyi építési szabályzat

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat

Településfejlesztési döntés, főépítész feljegyzés, 218/2009.(X.6.) korm. rendelet szerinti eljárás iratai

KIVONAT

Körmend város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. szeptember 2-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Körmend Város Önkormányzata képviselő-testülete 11 igen szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

13/2021. (IX.2.) önkormányzati határozat

1. Körmend város Önkormányzata kezdeményezi az Önkormányzat településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát a Körmend, 307/2 hrsz. ingatlan és környezete vonatkozásában. A Képviselő-testület a felülvizsgálat során kéri megvizsgáltatni az ingatlan fejlesztéséhez szükséges, parkolás/gépjármű elhelyezéssel kapcsolatos módosításokat, a **Danielo Kft (Pizzéria és Étterem, Körmend, Kölcsey F. u. 1/A, 307/2 hrsz.)**, mint Célberuházó fejlesztése okán.

Körmend Város Önkormányzata a Körmend, 307/2 hrsz. ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján.

2. Körmend Város Önkormányzata **Danielo Kft -vel (Pizzéria és Étterem, Körmend, Kölcsey F. u. 1/A, 307/2 hrsz.)**, mint kérelmezővel településrendezési szerződést köt a körmendi 307/2 hrsz.-ú ingatlant érintően a helyi építési szabályzat módosítására irányulóan akként, hogy a kérelmező viseli a településtervezési költségek összegét.
3. Körmend város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a városi főépítést, hogy a módosítást szakmai szempontok szerint koordinálja.
4. Körmend város Önkormányzata átruházza Körmend Város Polgármesterére azon döntési jogot, hogy a soron következő településrendezési eszközök módosítása során nyilatkozzon az állami főépítész felé a partnerségi eljárás lebonyolításáról, a beérkező vélemények elfogadásáról, vagy indoklás mellett az el nem fogadásáról, és lezárásáról, a tárgyalásos eljárás megindítása előtt.

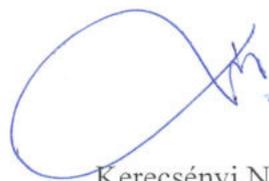
Kmf.

Bebes István sk
polgármester

Dr. Stepics Anita sk
jegyző

A kivonat hiteles.

Körmend, 2021. szeptember 2.



Kerecsényi Nikolett
 jegyzőkönyvvezető



KIVONAT

Körmend város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 1-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Körmend Város Önkormányzata képviselő-testülete 12 igen szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

10/2022. (II.1.) önkormányzati határozat

1. Körmend város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi az Önkormányzat településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát a körmendi 1567/2 és 1566/3 hrsz.-ú telek tekintetében annak érdekében, hogy az ingatlanok Vt. övezeti besorolásba kerülhessenek, és hogy a megengedett legmagasabb épületmagasság 15 m-ben kerüljön meghatározásra. A felülvizsgálat során az útsatlakozások, ill. az ingatlanokon belüli közlekedés lehetősége is a vizsgálat tárgyát képezi. Az 1763/2021.(X.27.) Korm. határozat alapján a körmendi 1567/2 és 1566/3 hrsz.-ú ingatlanokon nemzetgazdaságilag kiemelt projekt körében új sportcsarnok létesül.
2. Körmend város Önkormányzata Képviselő-testülete a körmendi 1567/2 és 1566/3 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján annak okán, hogy ezen ingatlanokon nemzetgazdaságilag kiemelt beruházások között új sportcsarnok létesítését tervezi a Magyar Kormány.
3. Körmend város Önkormányzata a helyi építési szabályzat felülvizsgálatának tervezési díját 700.000.-ft+ÁFA mértékben biztosítja, elfogadva ezzel az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft (székhelye: 9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.) ajánlatát. Az Önkormányzat a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával kapcsolatos településrendezési feladatok elkészítésével az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft -t (székhelye: 9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.) bízta meg, és köt vele szerződést.
4. Körmend város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a városi főépítészt, hogy a módosítást szakmai szempontok szerint koordinálja.
5. Körmend város Önkormányzata átruházza Körmend Város Polgármesterére azon döntési jogot, hogy a soron következő településrendezési eszközök módosítása során nyilatkozzon az állami főépítész felé a partnerségi eljárás lebonyolításáról, a beérkező vélemények elfogadásáról, vagy indoklás mellett az el nem fogadásáról, és lezárásáról, a tárgyalásos eljárás megindítása előtt.

Kmf.

Bebes István sk
polgármester

Dr. Stepics Anita sk
jegyző

A kivonat hiteles.

Körmend, 2022. február 2.



Kerecsényi Nikoletta
jegyzőkönyvvezető

KIVONAT

Körmend város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 6-i rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Körmend Város Önkormányzata képviselő-testülete 12 igen szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

35/2022. (IV.6.) önkormányzati határozat

1. Körmend Város Önkormányzata kezdeményezi az Önkormányzat településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát a Körmend, 508 és 509 helyrajzi ingatlanok tekintetében akként, hogy az övezeti határ kövesse a mindenkori telekhatárokat.

Körmend Város Önkormányzata a Körmend, 508 és 509 hrsz. ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján.

2. Az 1) pont szerinti felülvizsgálatra Körmend Város Önkormányzata az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-vel (székhelye: 9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.) köt szerződést.
3. Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a városi főépítészt, hogy a módosítást szakmai szempontok szerint koordinálja.
4. Körmend város Önkormányzata átruházza Körmend Város Polgármesterére azon döntési jogot, hogy a soron következő településrendezési eszközök módosítása során nyilatkozzon az állami főépítész felé a partnerségi eljárás lebonyolításáról, a beérkező vélemények elfogadásáról, vagy indoklás mellett az el nem fogadásáról, és lezárásáról, a tárgyalásos eljárás megindítása előtt.

Kmf.

*Bebes István sk
polgármester*

*Dr. Stepics Anita sk
jegyző*

A kivonat hiteles.

Körmend, 2022. április 6.



Kerecsényi Nikoletta
jegyzőkönyvvezető

KIVONAT

Körmend város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 6-i rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Körmend Város Önkormányzata képviselő-testülete 12 igen szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

36/2022. (IV.6.) önkormányzati határozat

1. Körmend Város Önkormányzata kezdeményezi az Önkormányzat településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát a Körmend, 896 helyrajzi számú terület kereskedelmi, szolgáltató övezetbe sorolását.

Körmend Város Önkormányzata a Körmend, 896 hrsz. ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján.

2. Az 1) pont szerinti felülvizsgálatra Körmend Város Önkormányzata az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-vel (székhelye: 9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.) köt szerződést.
3. Körmend Város Önkormányzata MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. -vel (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), mint kérelmezővel településrendezési szerződést köt a körmenyi 896 hrsz.-ú ingatlant érintően a helyi építési szabályzat módosítására irányulóan akként, hogy a kérelmező viseli a településrendezési költségek összegét.
4. Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a városi főépítészt, hogy a módosítást szakmai szempontok szerint koordinálja.
5. Körmend város Önkormányzata átruházza Körmend Város Polgármesterére azon döntési jogot, hogy a soron következő településrendezési eszközök módosítása során nyilatkozzon az állami főépítész felé a partnerségi eljárás lebonyolításáról, a beérkező vélemények elfogadásáról, vagy indoklás mellett az el nem fogadásáról, és lezárásáról, a tárgyalásos eljárás megindítása előtt.

Kmf.

Bebes István sk
polgármester

Dr. Stepics Anita sk
jegyző

A kivonat hiteles.

Körmend, 2022. április 6.



Kerecsényi Nikolett
jegyzőkönyvvezető

KIVONAT

Körmend város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május 26-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Körmend Város Önkormányzata képviselő-testülete 11 igen szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

76/2022. (V.26.) önkormányzati határozat

1. Körmend Város Önkormányzata kezdeményezi az Önkormányzat településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát a Körmend, 04/29, 04/30, 04/31 és a 04/32 ingatlanok tekintetében akként, hogy az belterületi határt az érintett Mák övezet D-i oldalára módosítsa.

Körmend Város Önkormányzata a Körmend, 04/29, 04/30, 04/31 és a 04/32 hrsz. ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján.

2. Az 1) pont szerinti felülvizsgálatra Körmend Város Önkormányzata az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-vel (székhelye: 9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.) köt szerződést.
3. Körmend Város Önkormányzata Bástya Lakópark Kft.-vel (Szombathely, Szent Flórián krt. 2.), mint kérelmezővel településrendezési szerződést köt a körmendi 04/29, 04/30, 04/31 és a 04/32 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a helyi építési szabályzat módosítására irányulóan akként, hogy a kérelmező viseli a településtervezési költségek összegét.
4. Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a városi főépítést, hogy a módosítást szakmai szempontok szerint koordinálja.
5. Körmend város Önkormányzata átruházza Körmend Város Polgármesterére azon döntési jogot, hogy a soron következő településrendezési eszközök módosítása során nyilatkozzon az állami főépítész felé a partnerségi eljárás lebonyolításáról, a beérkező vélemények elfogadásáról, vagy indoklás mellett az el nem fogadásáról, és lezárásáról, a tárgyalásos eljárás megindítása előtt.

Kmf.

*Bebes István sk
polgármester*

*Dr. Stepics Anita sk
jegyző*

A kivonat hiteles.
Körmend, 2022. május 12.



Kerecsényi Nikolett
jegyzőkönyvvezető





FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

KÖRMENĐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES MUNKARÉSZEK TARTALMI KÖVETELMÉNYEIRŐL

Készült a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3/C.§ adta felhatalmazás alapján, a 4/2021.(VI.28.), 5/2021.(VI.28.), 14/2021.(IX.2.) és a 30/2021.(XI.2.) számú Képviselő-testületi határozatokkal, mint önkormányzati településfejlesztési döntésekkel kezdeményezett módosítások tárgyában.

Körmenđ Város Önkormányzata 4/2021. (VI.28.), a 5/2021.(VI.28.) a 14/2021.(IX.2.) és a 30/2021. (XI.2.) határozataival és a 11/2017.(VI.23.) rendeletével fogadta el hatályban lévő településrendezési eszközzeit.

A hatályos településszerkezeti tervlap a település adottságainak megfelelően ábrázolja a Kr. 4. melléklet szerinti rajzi elemeket. Nem tartalmazza a különleges intézkedést igénylő területek mivel ilyen intézkedések elrendelése nem szükséges.

A településfejlesztési döntésekben meghatározott tervezési feladatok:

- 13/2021.(IX.2.) számú határozat alapján: Körmenđ város Önkormányzata kezdeményezi az Önkormányzat településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát 307/2 hrsz ingatlanok (Danielo Kft Pizzéria és Étterem) és környezet vonatkozásában a parkolás/gépjármű elhelyezés eltérő szabályozása, saját telken belül el nem helyezhető gépjárművek más területen való elhelyezésének szabályozásával.
- 10/2022.(II.10.) számú határozat alapján: Körmenđ város Önkormányzata kezdeményezi az Önkormányzat településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát az 1566/3 és 1567/2 hrsz ingatlanok kereskedelmi, szolgáltató területből településközpont területbe sorolását és az építménymagasság 15 m-ben való rögzítését az új sportcsarnok megvalósítása érdekében.
- 35/2022.(IV.6.) számú határozat alapján Körmenđ Város Önkormányzata kezdeményezi az 508 és az 509 hrsz Arany János utcai ingatlanok vonatkozásában az építési övezeti határ módosítását.
- 36/2022.(IV.6.) számú határozat alapján Körmenđ Város Önkormányzata kezdeményezte az Önkormányzat településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát a 896 hrsz ingatlan (MOL benzinkút) kertvárosias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató területbe sorolását.
- 76/2022.(V.26) számú határozat alapján Körmenđ Város Önkormányzata kezdeményezte az Önkormányzat településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát az Önkormányzat településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát a Körmenđ, 04/29, 04/30, 04/31 és a 04/32 ingatlanok tekintetében akként, hogy az belterületi határt az érintett Mák övezet D-i oldalára módosítsa.
Egyúttal a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat a szükséges mértékben a 2018. évi CXXXIX. törvény és a Vas megyei területrendezési terv előírásainak való megfeleléssel módosul.

Az alátámasztó munkarészek közül a feladat ellátáshoz szükséges kiegészítést kell megtenni, mivel a 2016-os rendezési tervhez elkészített alátámasztó munkarészek felépítése követi a 4. melléklet 2. pont és annak 2.1-2.9 alpontjait. A többi fejezet, mint közmű és közlekedés csak a feladat által megkívánt mélységig szükséges kiegészíteni, mivel a 2016-os településrendezési eszközök ezt tartalmazzák.

A helyi építési szabályzat tartalmi felépítése megfelel a Korm. rendelet előírásainak és azok módosíthatók. Tartalmi felépítésük megegyezik a Korm. rendelet 4. és 5. mellékletében foglaltakkal.

A hatályos helyi építési szabályzat a Korm. rendelet 5. mellékletével egyezik. A helyi építési szabályzat módosításra kerül a településszerkezeti tervvel érintett területek változásaival. Módosul a HÉSZ 1. melléklete a B9; B13; B14; szabályozási tervi szelvények vonatkozásában. A HÉSZ 2.melléklete az 3. tervezési terület vonatkozásában megalkotandó új Vt-15 és Gksz-7 jelű építési övezet előírásaival módosul.

A változás a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport működési feltételeinek lehetőségeire, és gazdaságfejlesztési céljai miatt támogatandó.

Körmend, 2022. május 13.



Rápli Pál

önkormányzati főépítész



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/FF-FO1/17005/2/2022.

Ügyintéző: Ligeti Zoltán

Telefon: (94) 340-001

Tárgy: Körmend város településrendezési
eszközök módosítása, adatszolgáltatás

Hivatkozási szám: MU/167-1/2022

Ügyintéző: Tubolyné Balázs Nóra

Melléklet: törzskönyv

Bebes István

Polgármester

Körmend Város Önkormányzata

Elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Körmend város településrendezési eszközei elkészítésének adatszolgáltatásához a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. részéről a következő tájékoztatást adom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletébe foglalt – termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő - adatszolgáltatási kötelezettségemnek eleget téve, mellékeltem a település törzskönyvét, melyben a település azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföldek találhatók.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. mellékletében az ingatlanügyi hatóságként eljáró megyei kormányhivatal nem szerepel.

Szombathely, 2022. június 24.

Vámos Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából, tisztelettel:



Bolla Attila
osztályvezető

Törzskönyv

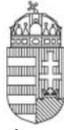
Helység : KÖRMEND

Fekvés : < Fekvések összevonva >

Készítette : Megye

KÖRMEND		3520					< Fekvések összevonva >				
A KÖZSÉG TERÜLETÉNEK MEGOSZLÁSA											
MINŐSÉGI OSZTÁLYOK SZERINT						MŰVELÉSI ÁGAK SZERINT					
Művelési ág	Min. o.	KTJ K/ha	Terület ha m2	%	KTJ K. fill.	Tétel-szám	Terület ha m2	%	KTJ K. fill.	Átl. KTJ K/ha	Tétel-szám
gyümölcsös	2	59.10	3.7727	89.3	222.97	15					
	4	52.10	0.4520	10.7	23.55	3					
							4.2247	0.1	246.52	58.35	18
kert	2	59.10	1.4270	10.1	84.34	190					
	4	52.10	12.0801	85.5	629.37	208					
	5	33.90	0.6171	4.4	20.92	6					
							14.1242	0.3	734.63	52.01	404
szántó	1	43.40	268.1816	10.5	11639.08	242					
	2	33.90	400.9115	15.7	13590.90	398					
	3	24.30	933.7011	36.5	22688.94	500					
	4	19.10	524.0664	20.5	10009.67	138					
	5	13.20	224.3199	8.8	2961.02	48					
	6	9.40	188.6517	7.4	1773.33	87					
	7	7.30	17.1162	0.7	124.95	3					
							2556.9484	48.4	62787.88	24.56	1416
legelő	1	11.10	233.2072	90.8	2588.60	78					
	2	9.40	1.2746	0.5	11.98	7					
	3	7.60	6.5860	2.6	50.05	7					
	4	3.30	14.5320	5.7	47.96	25					
	5	2.80	1.1828	0.5	3.31	6					
							256.7826	4.9	2701.90	10.52	123
rét	2	52.10	6.8280	2.0	355.74	26					
	3	40.00	125.5085	37.4	5020.34	88					
	4	30.40	185.1978	55.2	5630.01	106					
	5	20.00	16.1224	4.8	322.45	19					
	6	12.50	1.7528	0.5	21.91	5					
							335.4095	6.4	11350.45	33.84	244
GYEP ÖSSZESEN							592.1921	11.2	14052.35	23.73	367
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET							3167.4894	60.0	77821.38	24.57	2205
erdő	1	9.70	55.8447	6.8	541.69	6					
	2	8.30	482.6094	58.4	4005.66	27					
	3	6.60	105.5579	12.8	696.68	25					
	4	4.90	171.4902	20.7	840.30	75					
	5	3.50	11.0103	1.3	38.54	10					
							826.5125	15.7	6122.87	7.41	143
fásított terület	1	9.70	0.3666	0.6	3.56	3					
	2	8.30	0.7030	1.2	5.83	4					
	3	6.60	3.7930	6.3	25.03	11					
	4	4.90	50.7712	85.0	248.78	85					
	5	3.50	2.6081	4.4	9.13	4					

fásított terület	6	2.30	1.5099	2.5	3.47	4	59.7518	1.1	295.80	4.95	111
TERMÓ TERÜLET							4053.7537	76.8	84240.06	20.78	2459
KIVETT							1225.2553	23.2			4545
ÖSSZESEN							5279.0090	100.0	84240.06	20.78	7004



VAS MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Körmend Város településrendezési eszközei
kisléptékű módosítása
Hiv. szám: MU/167-1/2022
Ügyintézőjük: Tubolyné Balázs Nóra
Ügyintéző: Ferenczy Sándor tú. alez.
Mosonyi Gábor műszaki ügyintéző

Bebes István
polgármester

Körmend Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Körmend Város településrendezési eszközeinek kisléptékű módosításával kapcsolatban *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (5) alapján az alábbi tájékoztatást adom:

1. Vízügyi - vízvédelmi hatósági követelmények:

Tervezett módosítások:

1. Körmend 307/2 hrsz.-ú ingatlan (Danielo Kft. pizzéria és étterem) környezete vonatkozásában parkolás/gépjármű elhelyezés eltérő szabályozása, saját telken belül el nem helyezhető más területen való elhelyezésének szabályozása.
2. Körmend 1566/3 és 1567/2 hrsz.-ú ingatlanok kereskedelmi, szolgáltató területből településközpont területbe átsorolása és az építménymagasság 15,0 m-ben történő való rögzítése az új sportcsarnok megvalósítása érdekében.
3. Körmend 508 és 509 hrsz.-ú Arany János utcai ingatlanok vonatkozásában építési övezeti határ módosítása.
4. Körmend 896 hrsz.-ú ingatlan (MOL kút) kertvárosias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató területbe átsorolása.
5. Településrendezési eszközök felülvizsgálata a Körmend 04/29-/32 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében akként, hogy a belterület határt a Mák övezet déli oldalára módosítsa.
6. Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat a 2018. évi CXXXIX tv.-ben foglaltak és a Vas Megyei Területrendezési Tervnek megfelelő módosítása.

Nagyvízi meder övezete - Vízfolyások parti sávja – Árvízvédelmi művek:

Nagyvízi meder -Parti sáv:

A település közigazgatási területe a Rába folyó bal és jobb partján helyezkedik el. Egyes bel és külterületi ingatlanai a Rába folyó nagyvízi mederét (hullámtér) alkotják.

A nagyvízi meder kijelölése a Nyugat – dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által 5648-4/17/2008.szám alatt kibocsátott határozata alapján történt.

A tervezett módosításokkal érintett területek nagyvízi medret nem érintenek.

A nagyvízi meder és a parti sáv *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltak szerint használható.

A Rába folyó nagyvízi meder kezelési terve elkészült. A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság honlapján elérhető.

Vízfolyások parti sávja: A település közigazgatási területét a

- Csörmöc – Herpenyő patak: (Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)
- Nádajjai övárok: (Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)
- Rába folyó: (Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)
- Alsóberki patak: (Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)
- Felsőberki patak: (Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)
- Szemcse-Megyefői árok: (Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)
- Berki patak: (Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)
- Csencsi patak: (Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)
- Szemcse árok: (Kezelő: Körmend Város Önkormányzata)
- Büdös árok: (Kezelő: Körmend Város Önkormányzata) érinti.

A vízfolyások **parti sávjának** használata során *a nagyvízi meder és a parti sáv a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe kell venni.

Árvízvédelmi művek: A település közigazgatási területét árvízvédelmi töltés védi. Engedélyes: Nyugat – dunántúli Vízügyi Igazgatóság.

Vízjogi üzemeltetési engedélye: 36800/328-12/2022. ált. Vízikönyvi szám: Rába /450

Körmend, Hegyalja úti árvízvédelmi töltés 1232-1/11/2008. A jobb parti kiskertes rész védelmére. Engedélyes: Körmend Város Önkormányzata. Vízikönyvi szám: Rába/904.

Rendszeresen belvízjárta terület: A terület belvízzel nem veszélyeztetett. Körmend térségében rendszeresen belvíz járta területről a hatóságnak nincs tudomása.

Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület:

Körmend Város közigazgatási területe *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján felszín alatti víz szempontjából a fokozottan és kiemelten érzékeny területek közé tartozik.

Vízbázisok: A Körmend Város közigazgatási területe érinti a kijelölt sérülékeny **Körmendi körzeti ivó** vízbázis hidrogeológiai védőterületét illetve védőidomát. A terület hasznosítása során figyelembe kell venni a vízbázis kijelölő határozatok és *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglalt előírásokat.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület: Körmend a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. A Rába folyó vízgyűjtő-gazdálkodási terve 2015 évben elfogadásra került.

Ivóvíz ellátás – szennyvíz elvezetés: Az ivóvíz és szennyvíz vezetékek a VASIVÍZ Zrt. kezelésében vannak. Új vezetékek építését régi vezetékek kiváltását vízjogi engedély alapján lehet elvégezni.

Csapadékvíz elvezetés: Körmend Város kiépített csapadékvíz elvezető rendszerrel rendelkezik az alábbi Vízikönyvi csomagszámok alatt:

Vízikönyvi szám	Engedély száma	Engedély tárgya	Engedélyes
Berki patak/18	4472-4/5/2008	Nyugati iparterület	Körmend Város Önkormányzata
Pinka/149; Rába/575	10.248/5/1988.	Város csapadékvíz- elvezetését biztosító vízilétesítmények	
Rába/1035	1222-1/6/2009	Németh Mária utca csapadékvíz- elvezetését biztosító vízilétesítmények	
Rába/345	1972/2/1971.	Tisztviselő telep csapadékvíz főgyűjtő csatorna	
Rába/830	1098/2/2005	Mátyás király utca csapadékvíz- elvezetését biztosító vízilétesítmények	
Rába/554	10.518/8/1989	Büdös árok vízilétesítményei	

A csapadékvíz elvezető rendszerek tervezésére és fenntartására

- *a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról* szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet,
- *a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet,
- *a vizek és a közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról* szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

Csapadékvíz elvezetés:

A település belterületén kiépített csapadékvíz elvezető rendszer található. A meglévő vízvezető rendszer tervezése során a korábbi időszakban csak a vizek minél gyorsabb, károkozásmentes elvezetésének módjai és lehetőségei kerültek figyelembe vételre. A közelmúltban tapasztalható, az éghajlatváltozásra visszavezethető jelenségek felhívják a figyelmet csapadékvíz tározás jelentőségére.

A csapadékos időszakok, valamint a csapadékfajták eloszlása az elmúlt időszakban megváltozott. A mennyisége tapasztalatok szerint éves szinten jelentősen nem csökkent. Ellenben a havas napok száma a hótakaró vastagsága igen, illetve a folyékony halmazállapotban érkező csapadék mennyiség is rövid idő alatt igen jelentős intenzitással hullik le. A köztes időszakban alig hullik csapadék. Ez a beszivárgás lehetőségét és ezzel a talajvíz illetve növények által azonnal felvehető pórusvíz utánpótlódását lehetetleníti el. A sűrűn beépített városi belsőségek burkolatai is akadályozzák a talajba történő beszivárgást. Ezzel a városi növényzet (zöldfelületek) kiszáradását, leromlását okozza. (Ez városképi hatáson kívül a meleg időszakokban a belterület további melegedését vetíti előre.)

A nagy intenzitású csapadékból keletkező lökésszerű terhelés a meglévő csapadékvíz elvezető rendszert túlterheli, jelentősen hosszabb vízborítási időket és ezzel nagyobb károkat okozva.

A megnövekedett csúcsvízhozamok elvezetéséhez nagyobb méretű csatornák szükségesek, melyek megépítése költséges, megtérülése csak az elmaradt kár mértékével mérhető.

A jövőben településfejlesztési, településrendezési illetve helyi építésszabályzati szinten is célszerű vizsgálni a nagyintenzitású záporcsapadékok betározásának és öntözési célú felhasználásának, az egyes telkeken megvalósítható a tiszta burkolati és a tetőszerkezeteken keletkező vizek minél nagyobb mértékű elszikkasztásának vagy gyűjtésének és felhasználásának lehetőségeit.

A Nemzeti Községi Egyetem Víz tudományi Kar által fenti témában szervezett konferenciák anyagai az egyetem honlapon megtekinthetők.

Az ivóvíz ellátást és szennyvíz valamint csapadékvíz elvezetést biztosító rendszerek építése, bővítése csak véglegessé vált vízjogi engedély birtokában végezhető.

A vízjogi engedélykérelem mellékleteként benyújtott terveknek meg kell felelniük a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglalt előírásoknak.

2. Polgári védelemi követelmények:

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján, **Körmend Város** az I. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

3. Iparbiztonsági követelmények:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete alá tartozó "veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem" vagy "kiszöbérték alatti üzem" **Körmend Város** területén nem működik, továbbá az ezen kategóriába tartozó üzemek veszélyességi övezete a város területét nem érintik.

4. Tűzvédelmi követelmények:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdés alapján a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: **OTSZ**) 75. § (1)-(2) alapján, a vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

Az OTSZ 76 § (1) bekezdése alapján a tűzcsapok a védendő szabadtéri éghetőanyag-tároló területétől, építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méternél távolabb és – a tűzcsapcsoportok kivételével – egymáshoz 5 méternél közelebb nem helyezhetők el. Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

Továbbá a 76 § (3) bekezdése alapján a tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.

OTSZ 77. § (1) bekezdése alapján *a föld feletti tűzcsapot úgy kell kialakítani, telepíteni, hogy biztosítsa a tűzoltóságnál rendszeresített eszközökkel való késedelemmentes használatot, valamint a használaton kívüli állapotban a kifolyócsonkok védelmét.*

Az OTSZ 6. § (3) bekezdés alapján az építményben tartózkodók részére biztosítani kell - a kockázattól függően -, „*az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.*”

Az OTSZ 6. § (5) alapján - a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell: „*az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges területet.*”

Az OTSZ 17 § (1) alapján, „*A tűz áttérjedését meg kell gátolni*”; „*a tűzterjedés elleni védelem biztosítható - tűztávolság tartásával*”. Az OTSZ 18. § (1) alapján, a tűztávolságot az OTSZ 3. mellékletben foglalt 1–3. táblázat szerint, a speciális építmény esetén a XII. Fejezet szerint, vagy számítással kell megállapítani.”

A tűzoltási felvonulási út és terület kialakítása az OTSZ 67. § (3) alapján, „*a tűzoltáshoz szükséges vízellátási követelmények szempontjából az általános érvényű előírásokon túl*
a) *legalább 1 tűzcsapnak a megközelítési útvonalon mérten az épület tűzoltási felvonulási területétől legfeljebb 50 méterre kell lennie,*
b) *az 50 méternél hosszabb tűzoltási felvonulási terület esetén minden megkezdett 50 méteren legyen egy tűzcsap elhelyezve, az a) pont szerinti távolságra.*”

Körmend Város a Körmendi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területéhez tartozik, amelynek a riasztást követő 2 percen belül vonulási kötelme van.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Bognár Balázs PhD. t. dandártábornok
Igazgató

Melléklet: -
Terjedelem: 5 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja: Címzett

(Hivatali kapu; email: tubolyne.nora@kormend.hu)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.
Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437
E-mail: vas.mki@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 502209995

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

iktatószám: LTK/5620-2/2022

Lechner Tudásközpont

Bebes István
részére

Ügyintéző: Némethné Meier Éva
Email: eva.meier@lechnerkozpont.hu
Telefon: +36 1 460 4245

Körmend Város Önkormányzata
KRID: 605087131

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!

Tárgy: Tájékoztatás megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2022.06.20-án kelt MU/167-1/2022 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

Felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően az **adatszolgáltatást 2018.01.23-án már elérhetővé tettük**, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott adatbázisban változás nem történt.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért **a területrendezési terv véleményezésére a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.**

Ugyanakkor felhívom szíves figyelmét arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltak értelmében **a településrendezési eszközöket/terveket** .pdf formátumban **szükséges**

megküldeniük a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja részére csak egyszer írható elektronikus adathordozón a 1507 Budapest, Pf.: 2. postacímre, vagy a www.e-epites.hu portál Feltöltés moduljának segítségével.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, „időbélyeg szerint”

Tisztelettel:

Hósei Zsolt ügyvezető
meghatalmazása alapján

Varga Felicián
igazgató



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/74-3/2022

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Szűcs Péterné

Telefon: (94) 506-718

Bebes István
Polgármester Úr részére
Körmend Város Önkormányzata

Körmend

Szabadság tér 7.

9900

Tisztelt Polgármester Úr!

2022. június 20. napján érkezett MU/167-1/2022 ügyiratszámú, Körmend Város Településrendezési eszközeinek kisléptékű módosítása (10.), adatszolgáltatás kérés tárgyú levelében kért adatközléssel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. mellékletben meghatározott adatszolgáltatásra a környezetvédelmi hatóságnak nincs kötelezettsége.

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 4. pontjában meghatározott adatokkal nem rendelkezem.

A felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny területekkel kapcsolatban adatokkal a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 7. valamint 10 § (1) 6. pontja alapján a Vas megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II. 28.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, 2022. június 23.

Vámos Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából

Bencsics Attila
főosztályvezető

Érkezett: 2022. 06. 29.
9197

MU / 167 - 3 / 2022



ORSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG
9941 Óriszentpéter, Városszer 57.
Telefon: (94) 548-034, Fax: (94) 428-791
E-mail: onpi@onpi.hu

Bebes István úr
polgármester

Körmend Város Önkormányzata
tubolyne.nora@kormend.hu

Tárgy : Körmend Város
Településrendezési eszközeinek
kisléptékű módosítása (10.),
adatszolgáltatás
Ügy száma : 25-8335-2/2022
Ügyintéző : Koncsag Krisztina
Hiv. szám : MU/167-1/2022
Hiv. ügyintéző : Tubolyné Balázs Nóra

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság, MU/167-1/2022 sz. megkeresésére válaszolva az alábbi adatokat és tényeket közli:

A megkeresésben érintett Körmend 307/2, 1566/3 és 1567/2, 508 és 509 hrsz-ú ingatlanok nem részei sem a Natura 2000 hálózatnak, sem védett természeti területnek. Továbbá nem érintik az országos ökológiai hálózat és a tájképvédelmi terület övezeteit sem.

A Körmend 896, 04/29, 04/30, 04/31 és a 04/32 hrsz-ú ingatlanok nem részei sem a Natura 2000 hálózatnak, sem védett természeti területnek, sem az országos ökológiai hálózat övezeteinek. Az ingatlanok a tájképvédelmi terület övezeteit érintik.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete és a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 14. melléklete alapján adatszolgáltatási kötelezettségünknek eleget téve az említett adatokat levelünk térképes (.shp kiterjesztés) mellékleteként adjuk ki.

Körmend_Tájképvédelmi övezet (térkép, .shp)

Körmend_Natura 2000 hálózat (térkép, .shp)

Körmend_Országos Ökológiai Hálózat övezete (térkép, .shp)

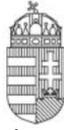
T.N.V.

Óriszentpéter, 2022. június 28.

Tisztelettel:

.....
Dr. Markovics Tibor
igazgató





VAS MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Körmend Város településrendezési eszközei
kisléptékű módosítása
Hiv. szám: MU/167-1/2022
Ügyintézőjük: Tubolyné Balázs Nóra
Ügyintéző: Ferenczy Sándor tú. alez.
Mosonyi Gábor műszaki ügyintéző

Bebes István
polgármester

Körmend Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Körmend Város településrendezési eszközeinek kisléptékű módosításával kapcsolatban *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (5) alapján az alábbi tájékoztatást adom:

1. Vízügyi - vízvédelmi hatósági követelmények:

Tervezett módosítások:

1. Körmend 307/2 hrsz.-ú ingatlan (Danielo Kft. pizzéria és étterem) környezete vonatkozásában parkolás/gépjármű elhelyezés eltérő szabályozása, saját telken belül el nem helyezhető más területen való elhelyezésének szabályozása.
2. Körmend 1566/3 és 1567/2 hrsz.-ú ingatlanok kereskedelmi, szolgáltató területből településközpont területbe átsorolása és az építménymagasság 15,0 m-ben történő való rögzítése az új sportcsarnok megvalósítása érdekében.
3. Körmend 508 és 509 hrsz.-ú Arany János utcai ingatlanok vonatkozásában építési övezeti határ módosítása.
4. Körmend 896 hrsz.-ú ingatlan (MOL kút) kertvárosias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató területbe átsorolása.
5. Településrendezési eszközök felülvizsgálata a Körmend 04/29-/32 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében akként, hogy a belterület határt a Mák övezet déli oldalára módosítsa.
6. Településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat a 2018. évi CXXXIX tv.-ben foglaltak és a Vas Megyei Területrendezési Tervnek megfelelő módosítása.

Nagyvízi meder övezete - Vízfolyások parti sávja – Árvízvédelmi művek:

Nagyvízi meder -Parti sáv:

A település közigazgatási területe a Rába folyó bal és jobb partján helyezkedik el. Egyes bel és külterületi ingatlanai a Rába folyó nagyvízi mederét (hullámtér) alkotják.

A nagyvízi meder kijelölése a Nyugat – dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által 5648-4/17/2008.szám alatt kibocsátott határozata alapján történt.

A tervezett módosításokkal érintett területek nagyvízi medret nem érintenek.

A nagyvízi meder és a parti sáv *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltak szerint használható.

A Rába folyó nagyvízi meder kezelési terve elkészült. A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság honlapján elérhető.

Vízfolyások parti sávja: A település közigazgatási területét a

- Csörmöc – Herpenyő patak: (Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)
- Nádajjai övások: (Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)
- Rába folyó: (Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)
- Alsóberki patak: (Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)
- Felsőberki patak: (Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)
- Szemcse-Megyefői árok: (Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)
- Berki patak: (Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)
- Csencsi patak: (Kezelő: Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság)
- Szemcse árok: (Kezelő: Körmend Város Önkormányzata)
- Büdös árok: (Kezelő: Körmend Város Önkormányzata) érinti.

A vízfolyások **parti sávjának** használata során *a nagyvízi meder és a parti sáv a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe kell venni.

Árvízvédelmi művek: A település közigazgatási területét árvízvédelmi töltés védi. Engedélyes: Nyugat – dunántúli Vízügyi Igazgatóság.

Vízjogi üzemeltetési engedélye: 36800/328-12/2022. ált. Vízikönyvi szám: Rába /450

Körmend, Hegyalja úti árvízvédelmi töltés 1232-1/11/2008. A jobb parti kiskertes rész védelmére. Engedélyes: Körmend Város Önkormányzata. Vízikönyvi szám: Rába/904.

Rendszeresen belvízjárta terület: A terület belvízzel nem veszélyeztetett. Körmend térségében rendszeresen belvíz járta területről a hatóságnak nincs tudomása.

Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület:

Körmend Város közigazgatási területe *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján felszín alatti víz szempontjából a fokozottan és kiemelten érzékeny területek közé tartozik.

Vízbázisok: A Körmend Város közigazgatási területe érinti a kijelölt sérülékeny **Körmendi körzeti ivó** vízbázis hidrogeológiai védőterületét illetve védőidomát. A terület hasznosítása során figyelembe kell venni a vízbázis kijelölő határozatok és *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglalt előírásokat.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület: Körmend a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. A Rába folyó vízgyűjtő-gazdálkodási terve 2015 évben elfogadásra került.

Ivóvíz ellátás – szennyvíz elvezetés: Az ivóvíz és szennyvíz vezetékek a VASIVÍZ Zrt. kezelésében vannak. Új vezetékek építését régi vezetékek kiváltását vízjogi engedély alapján lehet elvégezni.

Csapadékvíz elvezetés: Körmend Város kiépített csapadékvíz elvezető rendszerrel rendelkezik az alábbi Vízikönyvi csomagszámok alatt:

Vízikönyvi szám	Engedély száma	Engedély tárgya	Engedélyes
Berki patak/18	4472-4/5/2008	Nyugati iparterület	Körmend Város Önkormányzata
Pinka/149; Rába/575	10.248/5/1988.	Város csapadékvíz-elvezetését biztosító vízilétesítmények	
Rába/1035	1222-1/6/2009	Németh Mária utca csapadékvíz-elvezetését biztosító vízilétesítmények	
Rába/345	1972/2/1971.	Tisztviselő telep csapadékvíz főgyűjtő csatorna	
Rába/830	1098/2/2005	Mátyás király utca csapadékvíz-elvezetését biztosító vízilétesítmények	
Rába/554	10.518/8/1989	Büdös árok vízilétesítményei	

A csapadékvíz elvezető rendszerek tervezésére és fenntartására

- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet,
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet,
- a vizek és a közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

Csapadékvíz elvezetés:

A település belterületén kiépített csapadékvíz elvezető rendszer található. A meglévő vízelvezető rendszer tervezése során a korábbi időszakban csak a vizek minél gyorsabb, károkozásmentes elvezetésének módjai és lehetőségei kerültek figyelembe vételre. A közelmúltban tapasztalható, az éghajlatváltozásra visszavezethető jelenségek felhívják a figyelmet csapadékvíz tározás jelentőségére.

A csapadékos időszakok, valamint a csapadékfajták eloszlása az elmúlt időszakban megváltozott. A mennyisége tapasztalatok szerint éves szinten jelentősen nem csökkent. Ellenben a havas napok száma a hótakaró vastagsága igen, illetve a folyékony halmazállapotban érkező csapadék mennyiség is rövid idő alatt igen jelentős intenzitással hullik le. A köztes időszakban alig hullik csapadék. Ez a beszivárgás lehetőségét és ezzel a talajvíz illetve növények által azonnal felvehető pórusvíz utánpótlódását lehetetleníti el. A sűrűn beépített városi belsőségek burkolatai is akadályozzák a talajba történő beszivárgást. Ezzel a városi növényzet (zöldfelületek) kiszáradását, leromlását okozza. (Ez városképi hatáson kívül a meleg időszakokban a belterület további melegedését vetíti előre.)

A nagy intenzitású csapadékból keletkező lökésszerű terhelés a meglévő csapadékvíz elvezető rendszert túlterheli, jelentősen hosszabb vízborítási időket és ezzel nagyobb károkat okozva.

A megnövekedett csúcsvízhozamok elvezetéséhez nagyobb méretű csatornák szükségesek, melyek megépítése költséges, megtérülése csak az elmaradt kár mértékével mérhető.

A jövőben településfejlesztési, településrendezési illetve helyi építésszabályzati szinten is célszerű vizsgálni a nagyintenzitású záporcsapadékok betározásának és öntözési célú felhasználásának, az egyes telkeken megvalósítható a tiszta burkolati és a tetőszerkezeteken keletkező vizek minél nagyobb mértékű elszikkasztásának vagy gyűjtésének és felhasználásának lehetőségeit.

A Nemzeti Községi Egyetem Víz tudományi Kar által fenti témában szervezett konferenciák anyagai az egyetem honlapon megtekinthetők.

Az ivóvíz ellátást és szennyvíz valamint csapadékvíz elvezetést biztosító rendszerek építése, bővítése csak véglegessé vált vízjogi engedély birtokában végezhető.

A vízjogi engedélykérelem mellékleteként benyújtott terveknek meg kell felelniük a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglalt előírásoknak.

2. Polgári védelemi követelmények:

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján, **Körmend Város** az I. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

3. Iparbiztonsági követelmények:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete alá tartozó "veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem" vagy "kiszöbérték alatti üzem" **Körmend Város** területén nem működik, továbbá az ezen kategóriába tartozó üzemek veszélyességi övezete a város területét nem érintik.

4. Tűzvédelmi követelmények:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdés alapján a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: **OTSZ**) 75. § (1)-(2) alapján, a vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

Az OTSZ 76 § (1) bekezdése alapján a tűzcsapok a védendő szabadtéri éghetőanyag-tároló területétől, építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méternél távolabb és – a tűzcsapcsoportok kivételével – egymáshoz 5 méternél közelebb nem helyezhetők el. Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

Továbbá a 76 § (3) bekezdése alapján a tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.

OTSZ 77. § (1) bekezdése alapján *a föld feletti tűzcsapot úgy kell kialakítani, telepíteni, hogy biztosítsa a tűzoltóságnál rendszeresített eszközökkel való késedelemmentes használatot, valamint a használaton kívüli állapotban a kifolyócsonkok védelmét.*

Az OTSZ 6. § (3) bekezdés alapján az építményben tartózkodók részére biztosítani kell - a kockázattól függően -, „*az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.*”

Az OTSZ 6. § (5) alapján - a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell: „*az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges területet.*”

Az OTSZ 17 § (1) alapján, „*A tűz áttérjedését meg kell gátolni*”; „*a tűzterjedés elleni védelem biztosítható - tűztávolság tartásával*”. Az OTSZ 18. § (1) alapján, a tűztávolságot az OTSZ 3. mellékletben foglalt 1–3. táblázat szerint, a speciális építmény esetén a XII. Fejezet szerint, vagy számítással kell megállapítani.”

A tűzoltási felvonulási út és terület kialakítása az OTSZ 67. § (3) alapján, „*a tűzoltáshoz szükséges vízellátási követelmények szempontjából az általános érvényű előírásokon túl*
a) *legalább 1 tűzcsapnak a megközelítési útvonalon mérten az épület tűzoltási felvonulási területétől legfeljebb 50 méterre kell lennie,*
b) *az 50 méternél hosszabb tűzoltási felvonulási terület esetén minden megkezdett 50 méteren legyen egy tűzcsap elhelyezve, az a) pont szerinti távolságra.*”

Körmend Város a Körmendi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területéhez tartozik, amelynek a riasztást követő 2 percen belül vonulási kötelme van.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Bognár Balázs PhD. t. dandártábornok
Igazgató

Melléklet: -
Terjedelem: 5 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja: Címzett

(Hivatali kapu; email: tubolyne.nora@kormend.hu)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.
Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437
E-mail: vas.mki@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 502209995

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/FF-FO1/17005/2/2022.

Ügyintéző: Ligeti Zoltán

Telefon: (94) 340-001

Tárgy: Körmend város településrendezési
eszközök módosítása, adatszolgáltatás

Hivatkozási szám: MU/167-1/2022

Ügyintéző: Tubolyné Balázs Nóra

Melléklet: törzskönyv

Bebes István

Polgármester

Körmend Város Önkormányzata

Elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Körmend város településrendezési eszközei elkészítésének adatszolgáltatásához a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. részéről a következő tájékoztatást adom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletébe foglalt – termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő - adatszolgáltatási kötelezettségemnek eleget téve, mellékeltem a település törzskönyvét, melyben a település azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföldek találhatók.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. mellékletében az ingatlanügyi hatóságként eljáró megyei kormányhivatal nem szerepel.

Szombathely, 2022. június 24.

Vámos Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából, tisztelettel:



Bolla Attila
osztályvezető

Törzskönyv

Helység : KÖRMEND

Fekvés : < Fekvések összevonva >

Készítette : Megye

KÖRMEND		3520					< Fekvések összevonva >					
A KÖZSÉG TERÜLETÉNEK MEGOSZLÁSA												
MINŐSÉGI OSZTÁLYOK SZERINT						MŰVELÉSI ÁGAK SZERINT						
Művelési ág	Min. o.	KTJ K/ha	Terület ha m2	%	KTJ K. fill.	Tétel-szám	Terület ha m2	%	KTJ K. fill.	Átl. KTJ K/ha	Tétel-szám	
gyümölcsös	2	59.10	3.7727	89.3	222.97	15						
	4	52.10	0.4520	10.7	23.55	3						
							4.2247	0.1	246.52	58.35	18	
kert	2	59.10	1.4270	10.1	84.34	190						
	4	52.10	12.0801	85.5	629.37	208						
	5	33.90	0.6171	4.4	20.92	6						
							14.1242	0.3	734.63	52.01	404	
szántó	1	43.40	268.1816	10.5	11639.08	242						
	2	33.90	400.9115	15.7	13590.90	398						
	3	24.30	933.7011	36.5	22688.94	500						
	4	19.10	524.0664	20.5	10009.67	138						
	5	13.20	224.3199	8.8	2961.02	48						
	6	9.40	188.6517	7.4	1773.33	87						
	7	7.30	17.1162	0.7	124.95	3						
							2556.9484	48.4	62787.88	24.56	1416	
legelő	1	11.10	233.2072	90.8	2588.60	78						
	2	9.40	1.2746	0.5	11.98	7						
	3	7.60	6.5860	2.6	50.05	7						
	4	3.30	14.5320	5.7	47.96	25						
	5	2.80	1.1828	0.5	3.31	6						
							256.7826	4.9	2701.90	10.52	123	
rét	2	52.10	6.8280	2.0	355.74	26						
	3	40.00	125.5085	37.4	5020.34	88						
	4	30.40	185.1978	55.2	5630.01	106						
	5	20.00	16.1224	4.8	322.45	19						
	6	12.50	1.7528	0.5	21.91	5						
							335.4095	6.4	11350.45	33.84	244	
GYEP ÖSSZESEN							592.1921	11.2	14052.35	23.73	367	
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET							3167.4894	60.0	77821.38	24.57	2205	
erdő	1	9.70	55.8447	6.8	541.69	6						
	2	8.30	482.6094	58.4	4005.66	27						
	3	6.60	105.5579	12.8	696.68	25						
	4	4.90	171.4902	20.7	840.30	75						
	5	3.50	11.0103	1.3	38.54	10						
							826.5125	15.7	6122.87	7.41	143	
fásított terület	1	9.70	0.3666	0.6	3.56	3						
	2	8.30	0.7030	1.2	5.83	4						
	3	6.60	3.7930	6.3	25.03	11						
	4	4.90	50.7712	85.0	248.78	85						
	5	3.50	2.6081	4.4	9.13	4						

fásított terület	6	2.30	1.5099	2.5	3.47	4	59.7518	1.1	295.80	4.95	111
TERMÓ TERÜLET							4053.7537	76.8	84240.06	20.78	2459
KIVETT							1225.2553	23.2			4545
ÖSSZESEN							5279.0090	100.0	84240.06	20.78	7004

1

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.20. 13:24:12

Befogadás időpontja

2022.06.20. 13:24:12

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző: **TUBOLYNÉ BALÁZS NÓRA**

Címzett: **Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (NYUDUKTVF)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **401253775202206201324270343**

Dokumentum típusa: **MU/167-1/2022**

Elküldött fájl neve: **1_Adatszolgáltatás kérelem.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

b7cc73f1c8b1b73e1308f9d87a98794dd79c6510edafab7d0594202774decc46

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.20. 13:24:13

Befogadás időpontja
2022.06.20. 13:24:13

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző: **TUBOLYNÉ BALÁZS NÓRA**

Címzett: **ŐRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG (ONP)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **346331756202206201324284206**

Dokumentum típusa: **MU/167-1/2022**

Elküldött fájl neve: **1_Adatszolgáltatás kérelem.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

b7cc73f1c8b1b73e1308f9d87a98794dd79c6510edafab7d0594202774decc46

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

3.

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.20. 13:24:14

Befogadás időpontja
2022.06.20. 13:24:14

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző: **TUBOLYNÉ BALÁZS NÓRA**

Címzett: **Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (NYUDUKER)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **240203347202206201324284243**

Dokumentum típusa: **MU/167-1/2022**

Elküldött fájl neve: **1_Adatszolgáltatás kérelem.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

b7cc73f1c8b1b73e1308f9d87a98794dd79c6510edafab7d0594202774decc46

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

Honlap

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.20. 13:24:15

Befogadás időpontja
2022.06.20. 13:24:14

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző: **TUBOLYNÉ BALÁZS NÓRA**

Címzett: **Országos Vízügyi Főigazgatóság (VIZUGY)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **447457988202206201324270436**

Dokumentum típusa: **MU/167-1/2022**

Elküldött fájl neve: **1_Adatszolgáltatás kérelem.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

b7cc73f1c8b1b73e1308f9d87a98794dd79c6510edafab7d0594202774decc46

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

5.

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.20. 13:24:15

Befogadás időpontja

2022.06.20. 13:24:15

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző: **TUBOLYNÉ BALÁZS NÓRA**

Címzett: **Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (VASMKI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **502209995202206201324270474**

Dokumentum típusa: **MU/167-1/2022**

Elküldött fájl neve: **1_Adatszolgáltatás kérelem.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

b7cc73f1c8b1b73e1308f9d87a98794dd79c6510edafab7d0594202774decc46

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

6.

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.20. 13:24:16

Befogadás időpontja
2022.06.20. 13:24:16

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző: **TUBOLYNÉ BALÁZS NÓRA**

Címzett: **VAMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály
Szombathely (JH18SZEEO)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **434993368202206201324270500**

Dokumentum típusa: **MU/167-1/2022**

Elküldött fájl neve: **1_Adatszolgáltatás kérelem.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

b7cc73f1c8b1b73e1308f9d87a98794dd79c6510edafab7d0594202774decc46

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.20. 13:24:17

Befogadás időpontja
2022.06.20. 13:24:17

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző: **TUBOLYNÉ BALÁZS NÓRA**

Címzett: **Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1 -
megyei földhivatal (VASKHFO)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **337630946202206201324284319**

Dokumentum típusa: **MU/167-1/2022**

Elküldött fájl neve: **1_Adatszolgáltatás kérelem.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

b7cc73f1c8b1b73e1308f9d87a98794dd79c6510edafab7d0594202774decc46

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.20. 13:24:18

Befogadás időpontja
2022.06.20. 13:24:18

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző: **TUBOLYNÉ BALÁZS NÓRA**

Címzett: **Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály (EMEGKER) (VASEMEGSZ1)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **243370120202206201324270551**

Dokumentum típusa: **MU/167-1/2022**

Elküldött fájl neve: **1_Adatszolgáltatás kérelem.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

b7cc73f1c8b1b73e1308f9d87a98794dd79c6510edafab7d0594202774decc46

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.20. 13:24:18

Befogadás időpontja
2022.06.20. 13:24:18

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző: **TUBOLYNÉ BALÁZS NÓRA**

Címzett: **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (HMHH)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **210267399202206201324284356**

Dokumentum típusa: **MU/167-1/2022**

Elküldött fájl neve: **1_Adatszolgáltatás kérelem.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

b7cc73f1c8b1b73e1308f9d87a98794dd79c6510edafab7d0594202774decc46

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

10

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.20. 13:24:19

Befogadás időpontja
2022.06.20. 13:24:19

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**
Feladó ügyintéző: **TUBOLYNÉ BALÁZS NÓRA**

Címzett: **Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (VEMKHBO)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **120730941202206201324270594**

Dokumentum típusa: **MU/167-1/2022**

Elküldött fájl neve: **1_Adatszolgáltatás kérelem.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

b7cc73f1c8b1b73e1308f9d87a98794dd79c6510edafab7d0594202774decc46

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

Honlap

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.20. 13:24:20

Befogadás időpontja
2022.06.20. 13:24:20

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**
Feladó ügyintéző: **TUBOLYNÉ BALÁZS NÓRA**

Címzett: **Lechner Nonprofit Kft. (általános) (FOMIKER)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **725401778202206201324284404**

Dokumentum típusa: **MU/167-1/2022**

Elküldött fájl neve: **1_Adatszolgáltatás kérelem.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

b7cc73f1c8b1b73e1308f9d87a98794dd79c6510edafab7d0594202774decc46

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

12.

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.20. 13:24:21

Befogadás időpontja
2022.06.20. 13:24:20

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző: **TUBOLYNÉ BALÁZS NÓRA**

Címzett: **Lechner Nonprofit Kft. (TEIR) (TEIR)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **619746778202206201324284427**

Dokumentum típusa: **MU/167-1/2022**

Elküldött fájl neve: **1_Adatszolgáltatás kérelem.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

b7cc73f1c8b1b73e1308f9d87a98794dd79c6510edafab7d0594202774decc46

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.20. 13:24:21

Befogadás időpontja
2022.06.20. 13:24:21

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző: **TUBOLYNÉ BALÁZS NÓRA**

Címzett: **Nemzeti Földügyi Központ (NFA)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **223489318202206201324270670**

Dokumentum típusa: **MU/167-1/2022**

Elküldött fájl neve: **1_Adatszolgáltatás kérelem.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

b7cc73f1c8b1b73e1308f9d87a98794dd79c6510edafab7d0594202774decc46

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY

Dátum:
2022.06.22.

Címzett
iktatószáma:
MU/167-1/2022.

Címzett
ügyintézője:
Tubolyné Balázs
Nóra

Iktatószám:
0429-007/2022
Ügyintéző:
Szabóné Szegleti
Krisztina

Ügyintéző
elérhetősége:
szabone.krisztina@
nyuduvizig.hu
+36 94 521 216

Tárgy: Körmend Város településrendezési eszközeinek kisléptékű módosítása (10.)- adatszolgáltatás kérése
Melléklet:

Körmend Város Polgármestere
Bebes István

Körmend
Szabadság tér 7.
9900

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság) – részéről, tárgyi ügyben, a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:

A város településrendezési eszközeinek módosítása során, az alábbi vízgazdálkodási tárgyú jogszabályokra kell figyelemmel lenni, és betartani az azokban foglaltakat:

- **1995. évi LVII. Vízgazdálkodási törvény,**
- **120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet** a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet** a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- **123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet** a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről,
- **30/2008.(XII.31.) KvVM rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról
- **147/2010.(IV.29.) Korm. rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról.

A módosítással érintett terület a 74/2014. (XII.23.) BM rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett és belvízzel nem veszélyeztetett.

A rendezési terv módosítással érintett ingatlanok nem érintik az országos vízminőség-védelmi terület övezetet.

Körmend település a felszíni vizek tekintetében a 4.1. Zala alegységen található, melyen a Rába (Lapincstól) (AEP900) felszíni vízfolyás víztestet érinti.

Felszín alatti víztest vonatkozásában érintettek a Nyugat-dunántúli termálkarszt (kt.4.1.), Északnyugat-dunántúli porózus termál (pt.1.1), Rába-Gyöngyös vízgyűjtő porózus (p.1.3.1.), továbbá a Rába-Gyöngyös vízgyűjtő sekély porózus (sp.1.3.1.) víztestek

Tájékoztatjuk, hogy mint a területileg illetékes vízügyi igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság jár el az ügyben.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy Szentgotthárd településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Tisztelettel:

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 5149-2/2022.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Előzetes tájékoztatás
Melléletek: -
Hiv. szám:
MU/167-1/2022 Körmend Város Önkormányzata

Bebes István
polgármester

9900 Körmend,
Szabadság tér 7.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben, figyelemmel a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. melléklet 1. f) pontjára, „**Körmend Város Településrendezési eszközeinek kisléptékű módosítása (10.), adatszolgáltatás kérés**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

Az erdőkre vonatkozó jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei, illetve a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) tartalmazzák.

Körmend település teljes közigazgatási területe tekintetében, a hatáskörömbbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárások, illetve ágazati elhatározások a következők.

A Trtv. 10. § (1) bekezdés a) pont alapján az országos terület felhasználási kategóriák területén belül a megyei terület-felhasználási kategóriák területének kijelölése során az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni.

A Trtv. 11. § a) pontja alapján a kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület felhasználási egységek kijelölése során az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület terület-felhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell meghatározni.

A Trtv. 29. § alapján az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület terület felhasználási egységbe kell sorolni.

A második és harmadik bekezdés együttes értelmezéséből az következik, hogy adott településen az erdőterület terület-felhasználási egységnek 95%-ban meg kell egyeznie az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő területtel.

A fenti jogszabályi előírásoknak megfelelően a település közigazgatási területén csak az Evt. szerint nyilvántartott erdők képezik az erdők övezetének területeit. Más elképzelések jogszabályokba ütköznek.

Az erdővel szemben támasztott védelmi, egészségügyi, szociális és turisztikai követelmények biztosítása érdekében lehetőség nyílik az erdőterületek elsődleges rendeltetésének megváltoztatására. Ebben az esetben az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását közérdekből az Evt. 23. § (3) m) pontja szerint a települési önkormányzat jegyzője kezdeményezheti, a már meglévő erdőterületeken.

Az Evt. 78.§ (1) alapján erdőterületet termelésből kivonni - kivételes esetben - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Az Evt. 78.§ (2) alapján az erdőterület igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.

Erdőterület igénybevételét az erdészeti hatóság, szintén előzetesen engedélyezett csereerdősítés feltétele mellett engedélyezheti (Evt.78.§ (3)), vagy az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni (Evt. 81.§ (1)). Ezzel kapcsolatban figyelembe veendők a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 29. §, 39. § és 50. § előírásai.

A településrendezési eszközök által hatásterületükkel érintett erdők esetén, az építési munkáknál figyelemmel kell lenni az erdők talajának védelmére, az erdőállományok életfeltételeinek megtartására, továbbá életközösségének védelmére. Az erdőkben tilos hulladékot, termőföldet, humuszt vagy bármilyen egyéb anyagot elhelyezni, a fák gyökérzetében, törzsén, koronájában sérüléseket okozni. Gondot kell fordítani az erdőknek eddig rendelkezésére állt talajvízszint megtartására.

Az Evt. 62. § (3) bekezdése szerint az erdő talaját (valamint a szomszédos területekről ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kár előidézője köteles gondoskodni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés bc) és bd) pontjai, illetve a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 14. számú melléklete értelmében, a településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatban, a fentiekén túl a következő tájékoztatást adom:

Körmend település erdők övezetébe tartozó területeket tekintetében figyelembe veendő, erdőtervezett területe jelenleg **827,81 ha**, az alábbi megoszlás szerint (2022. június 22-i állapot).

Helység	Erdőrészletek elsődleges rendeltetés szerint (ha)					
	Védelmi	Gazdasági	Közjóléti	Összes	Egyéb részletek	Mindössz.
Körmend	211,54	552,49	-	764,03	63,78	827,81

A település közigazgatási területén található erdőtervezett területek rendeltetés szerinti megoszlásának digitális állománya a következő linkekről letölthető:

https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2021/erdo_rendeltetes_szre_2021_vas_megye.zip

Az erdészeti hatóság nyilvántartásaiban szereplő erdőterületek, így a község közigazgatási területén és annak környezetében található erdők elhelyezkedése az Interaktív Erdőtérképen (útvonala: <https://erdoterkep.nebih.gov.hu>) tanulmányozható.

Az erdészeti hatóság Körmend Város Önkormányzata MU/167-1/2022. számú levelében bemutatott ter-
veket nem kifogásolja.

Az eljárás további szakaszában az erdészeti hatóság részt kíván venni, és a Korm.r. 37. § (6) bekezdés
szerint a véleményezési dokumentációt kizárólag elektronikus úton kéri megküldeni (tekintettel a 2015. évi
CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés ac) pontjára is, mint elektronikus ügyintézésre köteles szervezet).

A véleményezési eljárás során a fentieket figyelembe venni szíveskedjenek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek
kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2.
számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről
szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Vámos Zoltán kormány megbízott
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

1

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.20. 15:23:12

Letöltés időpontja: 2022.06.20. 15:23:12

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **TUBOLYNÉ BALÁZS NÓRA**

Címzett: **Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (NYUDUKTVF)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **401253775202206201324270343**

Dokumentum típusa: **MU/167-1/2022**

Elküldött fájl neve: **1_Adatszolgáltatás kérelem.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

b7cc73f1c8b1b73e1308f9d87a98794dd79c6510edafab7d0594202774decc46

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

2

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.20. 13:35:06

Letöltés időpontja: 2022.06.20. 13:35:06

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **TUBOLYNÉ BALÁZS NÓRA**

Címzett: **ŐRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG (ONP)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **346331756202206201324284206**

Dokumentum típusa: **MU/167-1/2022**

Elküldött fájl neve: **1_Adatszolgáltatás kérelem.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

b7cc73f1c8b1b73e1308f9d87a98794dd79c6510edafab7d0594202774decc46

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

3

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.20. 13:30:30

Letöltés időpontja: 2022.06.20. 13:30:30

Feladó: **Körmen di Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **TUBOLYNÉ BALÁZS NÓRA**

Címzett: **Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (NYUDUKER)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **240203347202206201324284243**

Dokumentum típusa: **MU/167-1/2022**

Elküldött fájl neve: **1_Adatszolgáltatás kérelem.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

b7cc73f1c8b1b73e1308f9d87a98794dd79c6510edafab7d0594202774decc46

Dokumentum Hash-algoritmus a: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.20. 14:03:15

Letöltés időpontja: 2022.06.20. 14:03:15

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **TUBOLYNÉ BALÁZS NÓRA**

Címzett: **Országos Vízügyi Főigazgatóság (VIZUGY)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **447457988202206201324270436**

Dokumentum típusa: **MU/167-1/2022**

Elküldött fájl neve: **1_Adatszolgáltatás kérelem.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

b7cc73f1c8b1b73e1308f9d87a98794dd79c6510edafab7d0594202774decc46

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

5

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.20. 13:24:49

Letöltés időpontja: 2022.06.20. 13:24:49

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **TUBOLYNÉ BALÁZS NÓRA**

Címzett: **Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (VASMKI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **502209995202206201324270474**

Dokumentum típusa: **MU/167-1/2022**

Elküldött fájl neve: **1_Adatszolgáltatás kérelem.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

b7cc73f1c8b1b73e1308f9d87a98794dd79c6510edafab7d0594202774decc46

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.21. 07:57:07

Letöltés időpontja: 2022.06.21. 07:57:07

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **TUBOLYNÉ BALÁZS NÓRA**

Címzett: **VAMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály Szombathely (JH18SZEEO)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **434993368202206201324270500**

Dokumentum típusa: **MU/167-1/2022**

Elküldött fájl neve: **1_Adatszolgáltatás kérelem.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

b7cc73f1c8b1b73e1308f9d87a98794dd79c6510edafab7d0594202774decc46

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.20. 13:49:38

Letöltés időpontja: 2022.06.20. 13:49:38

Feladó: **Körmen di Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **TUBOLYNÉ BALÁZS NÓRA**

Címzett: **Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1 - megyei földhivatal (VASKHFOLD)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **337630946202206201324284319**

Dokumentum típusa: **MU/167-1/2022**

Elküldött fájl neve: **1_Adatszolgáltatás kérelem.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

b7cc73f1c8b1b73e1308f9d87a98794dd79c6510edafab7d0594202774decc46

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.20. 16:00:43

Letöltés időpontja: 2022.06.20. 16:00:43

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **TUBOLYNÉ BALÁZS NÓRA**

Címzett: **Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály (EMEGKER) (VASEMEGSZ1)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **243370120202206201324270551**

Dokumentum típusa: **MU/167-1/2022**

Elküldött fájl neve: **1_Adatszolgáltatás kérelem.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

b7cc73f1c8b1b73e1308f9d87a98794dd79c6510edafab7d0594202774decc46

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.21. 05:26:49

Letöltés időpontja: 2022.06.21. 05:26:49

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **TUBOLYNÉ BALÁZS NÓRA**

Címzett: **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (HMHH)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **210267399202206201324284356**

Dokumentum típusa: **MU/167-1/2022**

Elküldött fájl neve: **1_Adatszolgáltatás kérelem.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

b7cc73f1c8b1b73e1308f9d87a98794dd79c6510edafab7d0594202774decc46

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

10.

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.23. 08:56:00

Letöltés időpontja: 2022.06.23. 08:56:00

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **TUBOLYNÉ BALÁZS NÓRA**

Címzett: **Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (VEMKHBO)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **120730941202206201324270594**

Dokumentum típusa: **MU/167-1/2022**

Elküldött fájl neve: **1_Adatszolgáltatás kérelem.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

b7cc73f1c8b1b73e1308f9d87a98794dd79c6510edafab7d0594202774decc46

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.20. 13:32:47

Letöltés időpontja: 2022.06.20. 13:32:47

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **TUBOLYNÉ BALÁZS NÓRA**

Címzett: **Lechner Nonprofit Kft. (általános) (FOMIKER)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **725401778202206201324284404**

Dokumentum típusa: **MU/167-1/2022**

Elküldött fájl neve: **1_Adatszolgáltatás kérelem.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

b7cc73f1c8b1b73e1308f9d87a98794dd79c6510edafab7d0594202774decc46

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

12

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.21. 09:14:52

Letöltés időpontja: 2022.06.21. 09:14:52

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **TUBOLYNÉ BALÁZS NÓRA**

Címzett: **Lechner Nonprofit Kft. (TEIR) (TEIR)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **619746778202206201324284427**

Dokumentum típusa: **MU/167-1/2022**

Elküldött fájl neve: **1_Adatszolgáltatás kérelem.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

b7cc73f1c8b1b73e1308f9d87a98794dd79c6510edafab7d0594202774decc46

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

13

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.20. 13:44:14

Letöltés időpontja: 2022.06.20. 13:44:14

Feladó: **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal (KORMENDPH)**

Feladó ügyintéző neve: **TUBOLYNÉ BALÁZS NÓRA**

Címzett: **Nemzeti Földügyi Központ (NFA)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **223489318202206201324270670**

Dokumentum típusa: **MU/167-1/2022**

Elküldött fájl neve: **1_Adatszolgáltatás kérelem.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

b7cc73f1c8b1b73e1308f9d87a98794dd79c6510edafab7d0594202774decc46

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözléttel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt térítvénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

I. Megalapozó vizsgálat

Településszerkezeti terv módosításának leírása

I.

ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

1.1 Tervi előzmények

2021. szeptemberében, majd további határozatok révén 2022. február és április hónapokban hozott döntésekkel kezdeményezte Körmend Város képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközeinek 10. számú módosítását.

A településfejlesztési döntésekben meghatározott tervezési feladatok:

Körmend Város Önkormányzata a 13/2021.(IX.2.) számú határozata alapján a településrendezési eszközök módosítását tervezi az alábbi részfeladattal:

- 1.) A Képviselő-testület a 307/2 hrsz ingatlanok (Danielo Kft Pizzéria és Étterem) és környezet vonatkozásában a parkolás/gépjármű elhelyezés eltérő szabályozása, saját telken belül el nem helyezhető gépjárművek más területen való elhelyezésének szabályozásával.

Körmend Város Önkormányzata a 10/2022.(II.10.) számú határozata alapján a településrendezési eszközök módosítását tervezi az alábbi részfeladattal:

- 2.) A Képviselő-testület az 1566/3 és 1567/2 hrsz ingatlanok kereskedelmi, szolgáltató területből településközpont területbe sorolását és az építménymagasság 15 m-ben való rögzítését az új sportcsarnok megvalósítása érdekében.

Körmend Város Önkormányzata a 35/2022.(IV.6.) számú határozata alapján a településrendezési eszközök módosítását tervezi az alábbi részfeladattal:

- 3.) A Képviselő-testület az 508 és az 509 hrsz Arany János utcai ingatlanok vonatkozásában az építési övezeti határ módosítását.

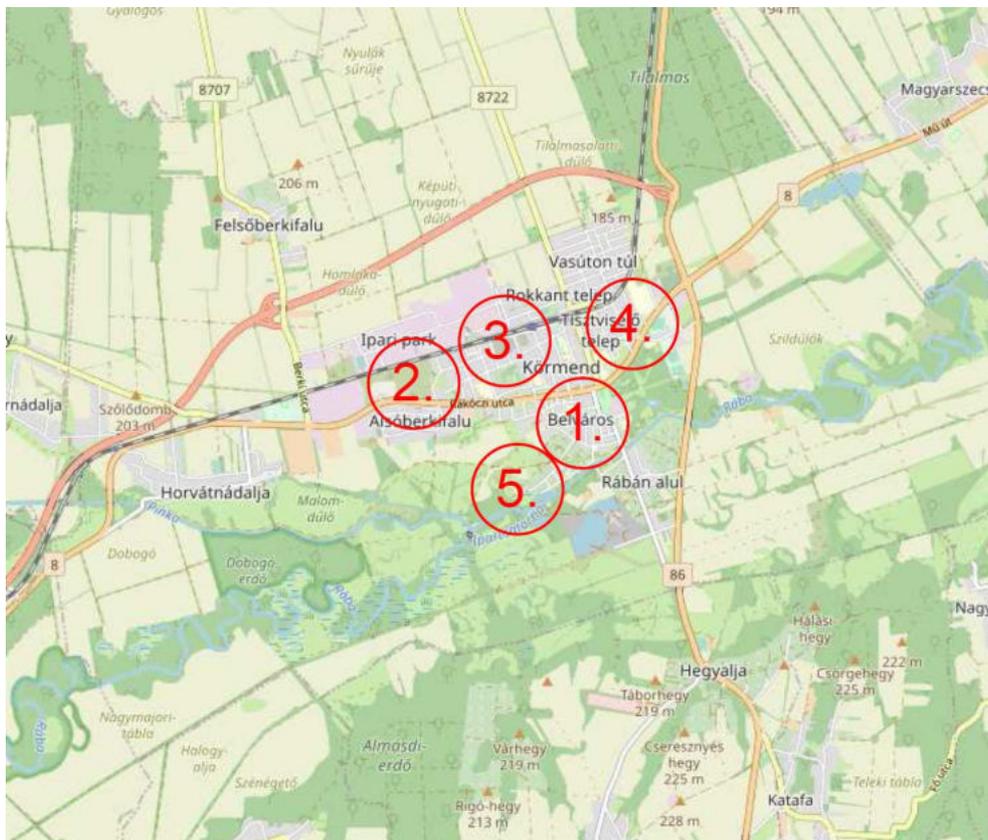
Körmend Város Önkormányzata a 36/2022.(IV.6.) számú határozata alapján a településrendezési eszközök módosítását tervezi az alábbi részfeladattal:

- 4.) A Képviselő-testület a 896 hrsz ingatlan (MOL benzinkút) kertvárosias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató területbe sorolását.

Körmend Város Önkormányzata a 76/2022. (V.26.) számú határozata alapján a településrendezési eszközök módosítását tervezi az alábbi részfeladattal:

- 5.) Körmend Város Önkormányzata kezdeményezi az Önkormányzat településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát a Körmend, 04/29, 04/30, 04/31 és a 04/32 ingatlanok tekintetében akként, hogy az belterületi határt az érintett Mák övezet D-i oldalára módosítsa.

- 6.) A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat a szükséges mértékben a 2018. évi CXXXIX. törvény és a Vas megyei területrendezési terv előírásainak való megfeleléssel módosul.



A tervezési területek Körmend város területén belül (forrás: openstreetmap, saját szerkesztés)

A településrendezési eszközök módosítása a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti tárgyalásos eljárás szerint zajlik. A településen a 2021. július 15-ei OTÉK állapot az irányadó.

1.2. Hatályos településrendezési eszközök

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

Körmend város hatályos településrendezési eszközei:

- A Településszerkezeti tervet a 69/2017. (VI.22.) számú határozattal fogadták el, amelyet a 135/2017. (XII.19.) a 53/2019. (V.29.), a 78/2019.(VIII.29.), a 110/2019. (XI.14.) a TI-58-56/2020. (V.28.), a TI-10-22/2021.(II.11.) a TI-10-90/2021. (V.20.) és az 54/2021. (XII.29.) számú határozatokkal módosították.
- A helyi építési szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet a 11/2017. (VI.23.) önkormányzati rendelettel hagytak jóvá és a 25/2017. (XII.20.), a 8/2019. (V.30.), a 12/2019.(VIII.30.), a 15/2019. (XI.15.), a 10/2020. (V.28.), a 4/2021.(II.12.) a 9/2021. (V.21.) és a 20/2021. (XII.30.) önkormányzati rendelettel módosították.

A településrendezési eszközök módosítását a 13/2021.(IX.2.) 10/2022.(II.10.) 35/2022.(IV.6.) 36/2022.(IV.6.) számú településfejlesztési döntések alapozták meg.

Területrendezési terveknek való megfelelés

1.3. Magyarország Területrendezési Terve

A 2017-ben elfogadott és 2017-ben, 2019-ben, a 2020-ban és 2021-ben is módosított településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat Magyarország területrendezési terv övezeteit figyelembe vette, de nem a jogszabályban foglalt adatszolgáltatások megkérése mellett.

Az önkormányzat ezért kezdeményezte a térségi övezetek által érintett területek lehatárolását, ha szükséges azok módosítását a településrendezési eszközökben az államigazgatási szervek adatszolgáltatásai alapján.

A módosítás indoka a következő: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az államigazgatási szervek adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A településrendezési eszközöket felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet 14. mellékletében felsorolt szervek az adatszolgáltatás teljesítése érdekében 2022. február 14-én megkeresésére kerültek. A megkeresések átvétele a szervek részéről 2022. májusában megtörtént. A beérkezett adatszolgáltatások - melyek a teljes településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzat mellékletét képező belterületi és külterületi tervlapokra, tehát a teljes közigazgatási területre vonatkoztak - alapján az alábbiak kerültek megállapításra:

Megvizsgáltuk, hogy a területrendezési tervek települést érintő elemeinek, a városra vonatkozó övezeti és infrastrukturális rendszerek (kiváló termőhelyi szántók övezete, jó termőhelyi adottságú szántók övezete, erdőtelepítésre javasolt terület övezete, tájképvédelmi terület övezete, vízminőségvédelmi terület, nagyvízi meder területe, ökológiai hálózatok övezetei honvédelmi és katonai célú terület, stb.) a dokumentáció 1.3. pontja szerint érintik a településszerkezeti tervet és helyi építési szabályzatot, módosításuk nem szükséges.

Megvizsgáltuk, hogy Vas Megye Területrendezési Terve a dokumentáció 1.4 pontja szerint érinti a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot, a megyei övezet vonatkozásában a módosítás nem szükséges.

A módosítással érintett tervezési területek érintettsége:

Sorszám	Településrendezési eszköz módosításával érintett új beépítésre szánt terület	Hatályos VTrT térségi szerkezeti terv és térségi, korlátozó térségi övezeti besorolás	A tervezett területfelhasználás változtatása megfelel az jogszabályi előírásoknak
----------------	---	--	--

1.	Körmend, 307/2 hrsz ingatlant érintő HÉSZ előírás változása	települési térség	igen
2.	A körmenyi Aréna megvalósítása 1566/3 és 1567/2 hrsz ingatlanokat érintően	települési térség	igen
3.	A körmenyi 508 és 509 hrsz ingatlanokat érintő építési övezet határ módosítás	települési térség	igen
4.	A körmenyi 896 hrsz ingatlan (MOL benzinkút) kertvárosias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató területbe sorolása.	települési térség	igen
5.	A körmenyi 04/29, 04/30, 04/31 és a 04/32 ingatlanok tekintetében a belterületi határt módosítása	települési térség, mezőgazdasági térség	igen

Az ország szerkezeti terve Körmend Város igazgatási területén az alábbi területfelhasználásokat jelöli ki:

- Települési térség
- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a városra vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet - Az Ország Szerkezeti terve

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2021)	Módosított településszerkezeti terv (2022.)
----------------------------------	-----------------------	--	---

	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	1064,04	1160,85 ha	100	1160,85 ha	109,09
Erdőgazdálkodási térség	861,49	909,93 ha		909,93 ha	105,55
Mezőgazdasági térség	3261,85	3115,77 ha		3115,77 ha	95,52
Vízgazdálkodási térség	91,63	91,63		91,63	100
	5279,00 ha	5278,18 ha	100	5278,18 ha	100

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

1. Távlati gyorsforgalmi utak

29.	M80:	(Ausztria) - Szentgotthárd térsége - Körmend - Vasvár (M9)
-----	------	--

3. Távlati főutak

3.1. Meglévő szakaszok:

8.	8. sz. főút:	Székesfehérvár (63. sz. főút) - Veszprém (R8); Alsóújlak (M9) - Vasvár - Körmend - Szentgotthárd - (Ausztria)
115.	86. sz. főút:	(Szlovénia) - Rédics - Zalabaksa - Zalalövő - Körmend - Szombathely - Csorna - Mosonmagyaróvár (150. sz. főút)

4/3. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Országos törzshálózati vasúti pályák

17.	21	Szombathely - Szentgotthárd - (Ausztria)
-----	----	--

4/9. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Nemzetközi és hazai szénhidrogén-szállító vezetékek

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 25 kilométeres környezetét jelenti)

1. Meglévő földgázszállító vezetékek

248.	609:	Pókaszeptek - Körmend
249.	610:	Körmend - Csákánydoroszló - Szentgotthárd

A hatályos Magyarország területrendezési tervének előírásai és övezeti rendszerének Körmend város településszerkezeti tervéhez való igazolását azonban alább bemutatjuk:

övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

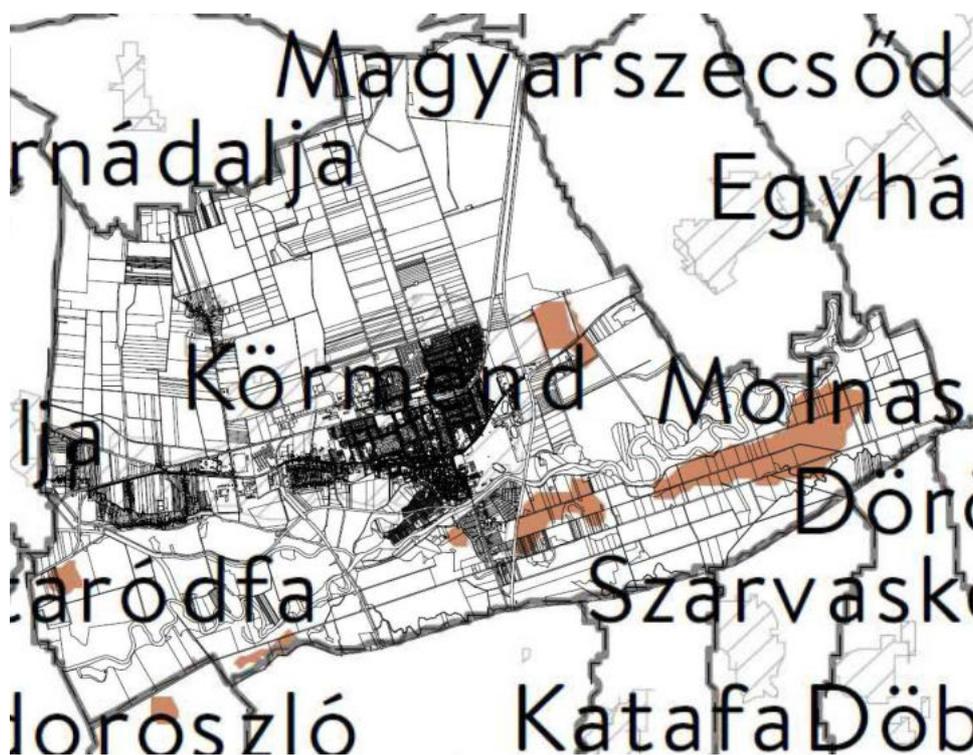
15. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével - a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.



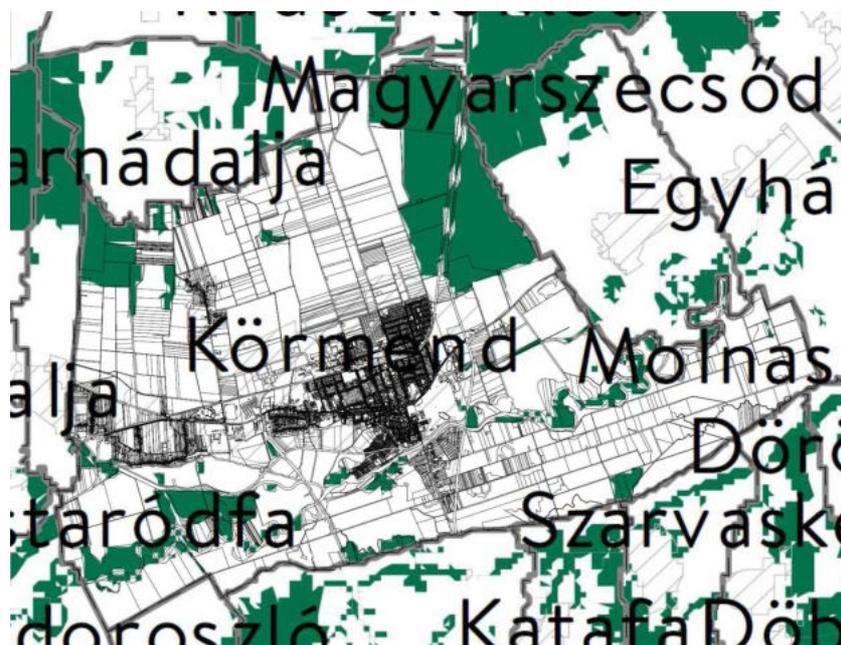
2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Az 1-5. sorszámú tervezési területeket nem érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, amelynek kiterjedése a város közigazgatási területét érintően: 267,91 ha. A tervezési területeket a térségi övezet nem érinti.

2018. évi CXXXIX. tv. „16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”





2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések

A város területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

A város területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet

<p>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	<p>809,8 ha</p>	
<p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	<p>21,08 ha</p>	
<p>Tájképvédelmi terület övezete</p>	<p>Érinti a 4. és 5. sorszámú tervezési területeket.</p>	<p>2642,17 ha</p>	
<p>Vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	<p>1172,04 ha</p>	

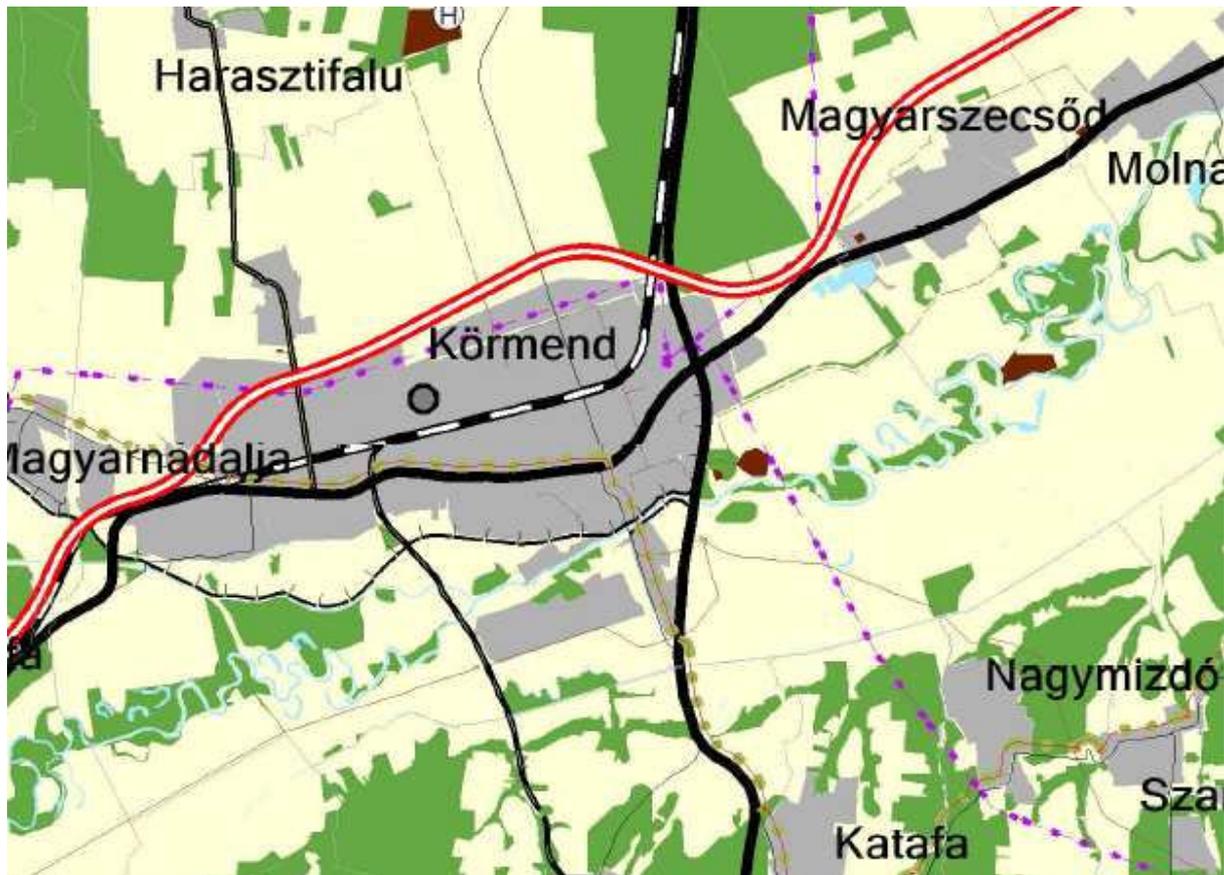
<p>Nagyvízi övezete</p>	<p>meder</p>	<p>Nem érinti</p>	<p>2076,04 ha</p> 
<p>VTT-tározók övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	<p>-</p>	

1.4. Vas megyei Területrendezési terv

Vas megye területrendezési terve (Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről) Körmend város területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap

Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv



Vas megye térségi szerkezeti terve

A 13/2021.(IX.2.) számú határozata alapján a településrendezési eszközök módosítását tervezi az alábbi részfeladattal: a 307/2 hrsz ingatlanok (Danielo Kft Pizzéria és Étterem) és környezet vonatkozásában a parkolás/gépjármű elhelyezés eltérő szabályozása, saját telken belül el nem helyezhető gépjárművek más területen való elhelyezésének szabályozásával, mint települési térség megfelel a Vas megyei területrendezési tervben rögzítettekkel.

A 10/2022.(II.10.) számú határozata alapján az 1566/3 és 1567/2 hrsz ingatlanok kereskedelmi, szolgáltató területből településközpont területbe sorolása és az építménymagasság 15 m-ben való rögzítése az új sportcsarnok megvalósítása érdekében, mint települési térség megfelel a Vas megyei területrendezési tervben rögzítettekkel.

A 35/2022.(IV.6.) számú határozata alapján az 508 és az 509 hrsz Arany János utcai ingatlanok vonatkozásában az építési övezeti határ módosítás, mint települési térség megfelel a Vas megyei területrendezési tervben rögzítettekkel.

A 36/2022.(IV.6.) számú határozata alapján a 896 hrsz ingatlan (MOL benzinkút) kertvárosias lakóterületből kereskedelmi, szolgáltató területbe sorolása, egyben tájképvédelmi övezet területén fekvő beruházás, illetve a települési térség megfelel a Vas megyei területrendezési tervben rögzítettekkel.

A 76/2022. (V.26.) számú határozata alapján a 04/29, 04/30, 04/31 és a 04/32 ingatlanok tekintetében akként, hogy az belterületi határt az érintett Mák övezet D-i oldalára módosítsa, mint települési térség megfelel a Vas megyei területrendezési tervben rögzítettekkel.

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1.1.1. Gyorsforgalmi utak

2. Tervezett gyorsforgalmi utak

2.2. M80: (Ausztria) - Szentgotthárd térsége - Körmend - Vasvár (M9)

1.1.2. Főutak

1. Meglévő főutak

1.1. 8. sz. főút: (Székesfehérvár (63. sz. főút) - Veszprém (R8)); Alsóújlak (M9) - Vasvár - Körmend - Szentgotthárd - (Ausztria)

1.5. 86. sz. főút: (Szlovénia) - (Rédics - Zalabaksa - Zalaölvő) - Körmend - Szombathely - (Csorna - Mosonmagyaróvár (150. sz. főút))

1.1.3. Térségi szerepű összekötő utak

1. Meglévő térségi szerepű összekötő utak

1.11. 8707 j. út Ják - Körmend

1.1.4. Mellékutak

1. Meglévő mellékutak

1.23. 74168 j. út Körmend

1.139. 8707 j. út Szombathely - Ják - Körmend

1.140. 8708 j. út Körmend - Pinkamindszent - országhatár

1.168. 87186 j. út Körmend [Horvátnádajla]

1.171. 8722 j. út Körmend - Rádóckölked - Egyházásrádóc

1.173. 87306 j. út Körmend vá. út

1.2. Vasúthálózat

1.2.1. Meglévő országos törzshálózat vasúti pályák

6. 21. sz. Szombathely - Szentgotthárd - (Ausztria)

1.2.2. Meglévő országos vasúti mellékvonalak

1. 22 sz. Körmend - (Zalaölvő)

1.4.2. Tervezett térségi jelentőségű kerékpárutak (meglévő szakaszokkal)

8. Vasalja - Körmend - Katafa

1.8.4. Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózati vezetékek: Elhelyezkedése

1. (Zalaegerszeg) - Körmend

2. Körmend - Szentgotthárd

4. Körmend - Szombathely

1.9. Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállító vezetékek

1.9.1. Meglévő földgázszállító vezetékek: Ágazati Elhelyezkedése száma

1. 609 Pókaszeptek - Körmend

1.9.2. Meglévő földgázelosztó vezetékek:

33. Körmend - Harasztifalu - Rádóckölked - Egyházaskörte

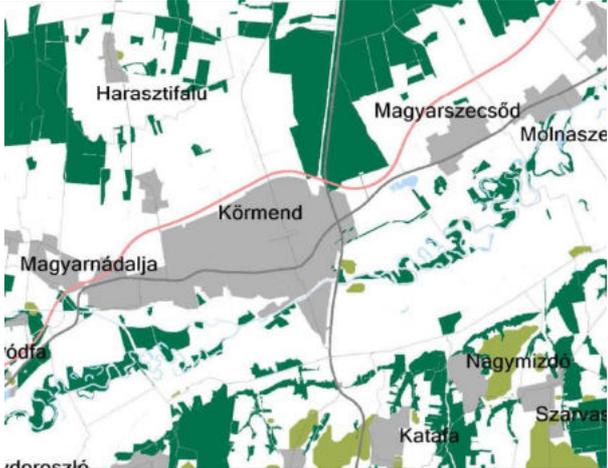
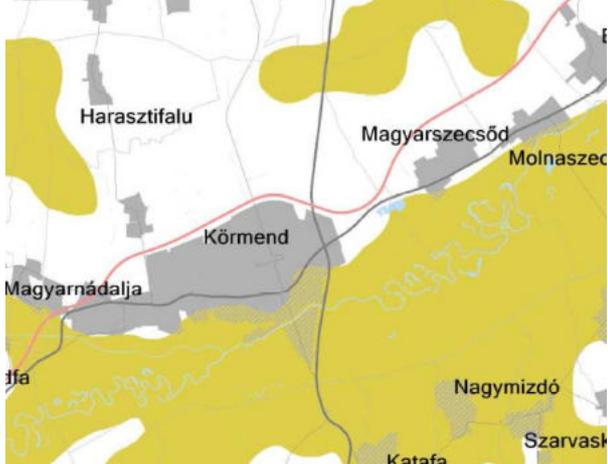
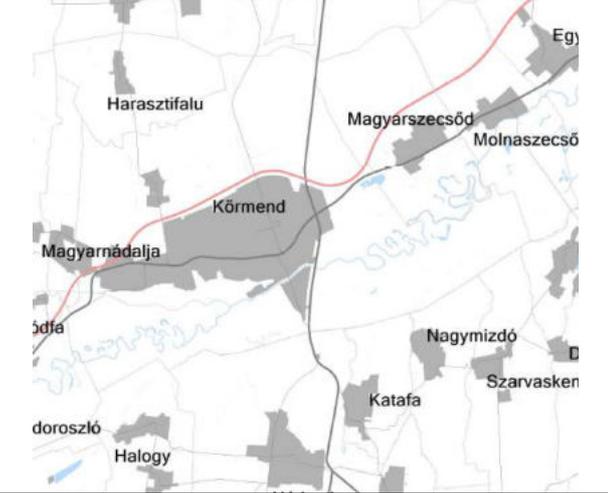
34. Körmend - Magyarszecsőd

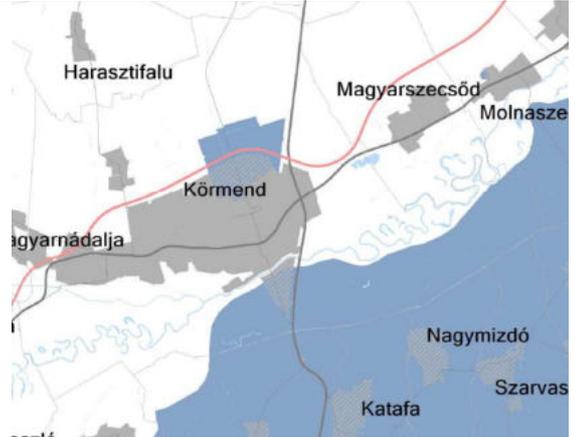
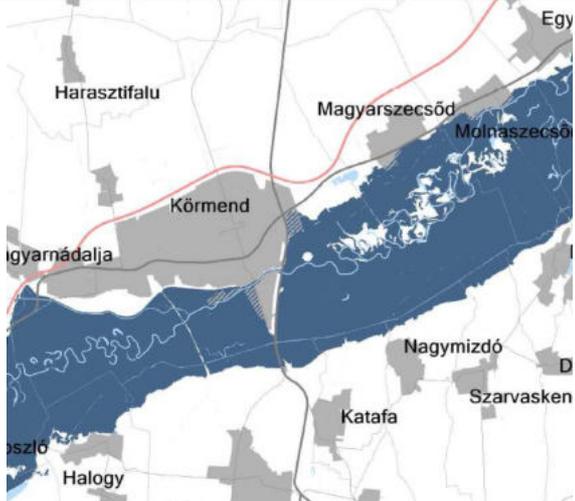
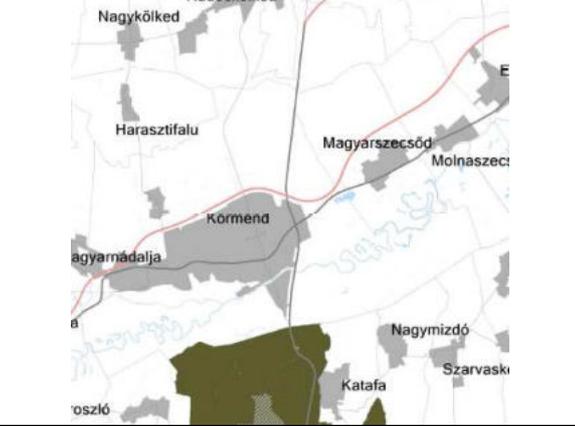
35. Körmend - Magyarszecsőd - Molnasszecsőd

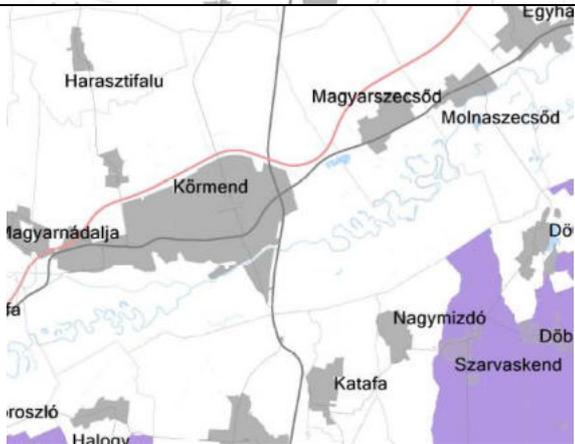
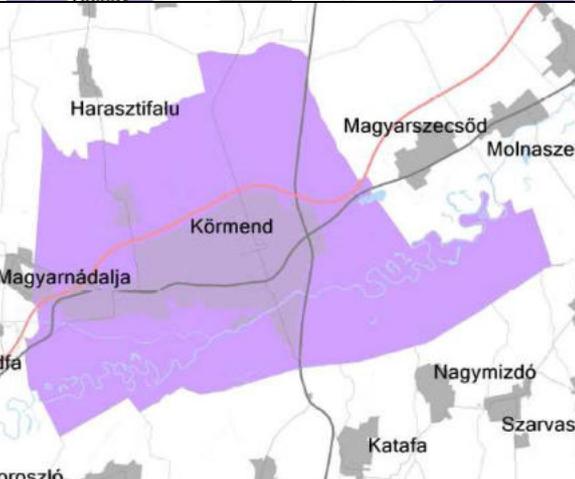
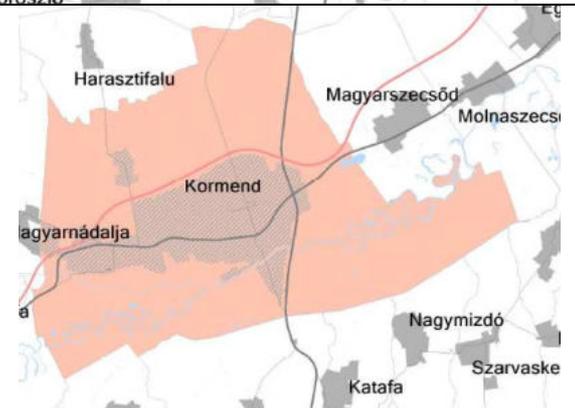
Megyei övezetek

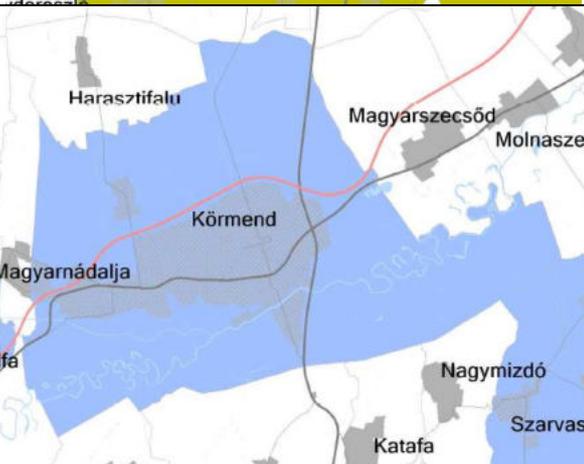
Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai hálózat magterületének övezet		Nem érinti	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet		Nem érinti	
Ökológiai hálózat puffterületének övezet		Nem érinti	
Kiváló adottságú övezete	termőhelyi szántók	Nem érinti	
Jó adottságú övezete	termőhelyi szántók	Nem érinti	

<p>Erdők övezete</p> <p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p> <p>Nem érinti.</p>	
<p>Tájképvédelmi terület övezete</p>	<p>Érinti a 4. és 5. sorszámú tervezési területeket.</p>	
<p>Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	

<p>Vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>Nem érinti.</p>	
<p>Nagyvízi övezete</p> <p>meder</p>	<p>Nem érinti.</p>	
<p>Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	

<p>Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete</p>	<p>Érinti</p>	
<p>Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>Érinti</p>	

<p>Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>Érinti</p>	
<p>Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete</p>	<p>Érinti</p>	

Körmend város közigazgatási területét érinti a víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete. A két tervezési terület vonatkozásában vizsgáltuk a víztározási fejlesztések lehetőségeket. A belterületi és külterületi tervezési területek esetében a piac fejlesztése, illetve a mezőgazdasági övezeti előírás módosítása során nem érintettünk olyan potenciális területet, ahol biztosítható lenne a víztározás lehetősége, vagy a feltételei adottak lettek volna. A területek vízfolyással nem határosak.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben az alábbi lehatárolás került elvégzésre

Térségi övezet határának megadásával:

- Ökológiai hálózat magterületének övezet
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának területének övezet
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezet
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete
- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Nagyvízi meder övezete

Előírásnak való megfeleléssel

Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete.

II. Alátámasztó munkarész

2.1. Területfelhasználás változással érintett területek bemutatása

2.1.1. 307/2 hrsz ingatlanok (Danielo Kft Pizzéria és Étterem) és környezet vonatkozásában a parkolás/gépjármű elhelyezés eltérő szabályozása, saját telken belül el nem helyezhető gépjárművek más területen való elhelyezésének szabályozásával.

A tervezési területet a 13/2021. (IX.2.) számú határozata meg. A módosítás célja, hogy a belvárosi fekvésű (307/2 hrsz) pizzéria parkolási igénye az 500 m-en belül fekvő 686/2 hrsz SPAR áruház területének többlet parkoló felületén kerül részben kielégítésre. A tervezett módosításhoz Kiss Albert okl. építészmérnök készített parkolószámítást azzal, hogy vendégkör jellege alapján személygépkocsival érkező vendégek kiszolgálása és a parkoló kialakítása biztosítható az 500 m-es sugarú körön belül. A parkolás megvalósítása érdekében a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2060 Bicske, SPAR út 0326/1.hrsz.) és a Danielo Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9900 Körmend, Kölcsey Ferenc utca 1. A. ép.) bérleti megállapodást is kötött. A beérbeadás lényege, hogy a bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Körmend, 686/2 hrsz.-ú, természetben 9900 Körmend, Rákóczi F. u. 2/c. szám alatti, SM276 sz. SPAR áruházhoz tartozó 119 db parkoló beállóhely közül 21 db parkoló beállóhelyet a bérlőnek és bérlő ügyfeleinek esetleges parkolása céljából, nem kizárólagos használatra. Bérlő ügyfelei tetszőlegesen használhatnak az 1.sz. melléklet szerinti helyszínrajzon feltüntetett parkolók közül 21 darabot (kivéve a közvetlenül a SPAR üzlet előtt található 16+21+20=57 db parkolót). Az eredetileg PLUS áruházként létesült építmény Körmend Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodától az 5893-14/2004. számon kapott építési engedélyt.

A HÉSZ módosítási kérelemhez mellékelem az alábbi parkoló számítást a következők figyelembe vételével:

- Az áruház eredeti építési engedélye (5893-14/2004.09.07.) parkolásra vonatkozó szakhatósági előírása az alábbi:

„5./ VM Közlekedés Felügyelet Szombathely VA/UV/NSA1775/3/2004 számú állásfoglalásában a szakhatósági hozzájárulást az alábbi feltételekkel adja meg:

1. Az OTÉK 42.§. 2. pontja alapján szükséges parkolóhelyeket saját területen belül, szilárd, sármentes burkolattal kell kialakítani.”

Az építési engedély kiadásának időszakában az OTÉK 42.§. 1. az OTÉK 42.§. 2. pontja a következők szerint szól: „(2) Az egyes telkekhez és építményekhez a 4. számú melléklet szerint meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.”

A 4.sz melléklet vonatkozó előírása:

Az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása - Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

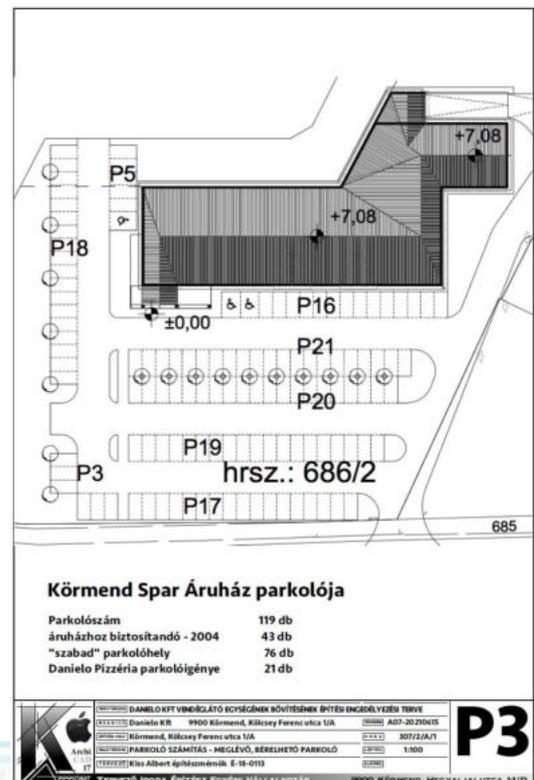
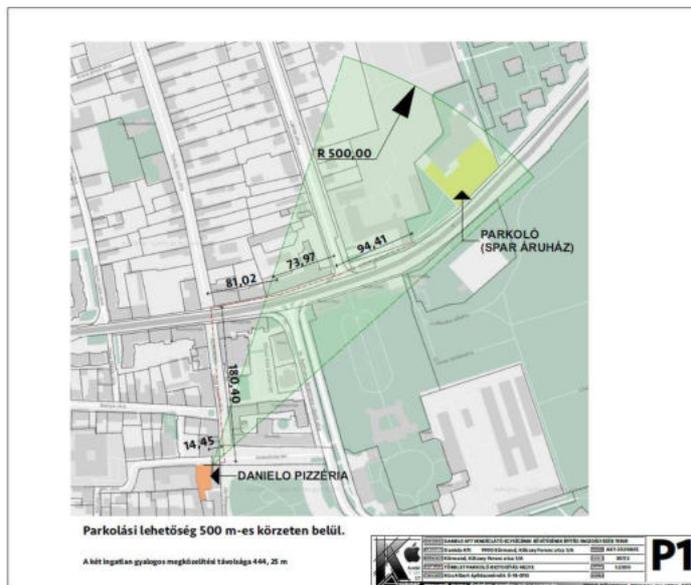
Egy személygépkocsi számítandó:

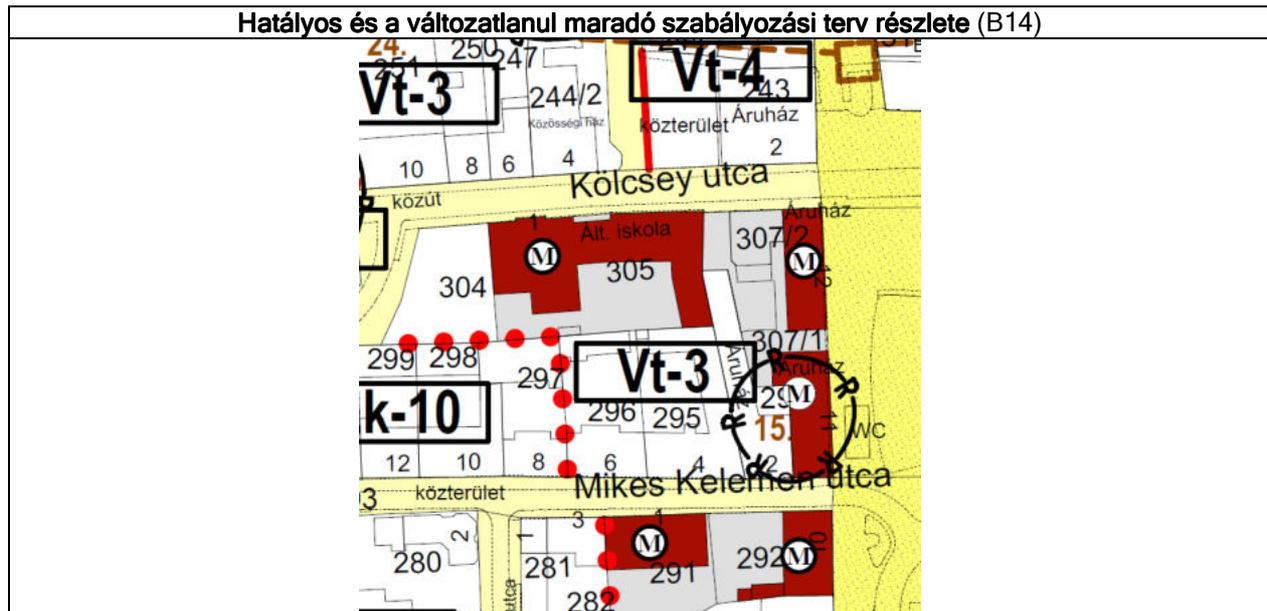
2. kereskedelmi egység árusítóterének 0-100 m²-ig minden megkezdett 10 m², e fölött minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után,”

Ezek és a mellékelt P2, tervlap alapján a parkoló számítás a következő a PLUS áruházként épült, jelenleg SPAR áruház 686/2 hrsz területén:

Áruházi eladótér hasznos alapterülete:	744,79 m ²
Szükséges parkolászám	100 m ² -ig 100 m ² /10db/m ² = 10 db
<u>Szükséges parkolászám</u>	<u>100 m² felett 644,79 m²/20 db/m² = 33 db</u>
ÖSZESEN=	43 db
Megépült és rendelkezésre áll=	119 db
Többlet parkoló=	76 db

Az OTÉK jelenleg érvényben lévő előírása 10 m² alapterületenként írja elő 1 db parkoló létesítését. Ez alapján, ha ma épülne az áruház, 75 db parkoló létesítése lenne az előírás. A jelenlegi állapot (119 parkoló) szerint is a kötelező parkoló számon felül 44 db „szabad” parkolóhely van. A Daniela Pizzéria tervezett bővítésével felmerülő parkoló igénye 21 db. Ez a megjelölt területen mindkét számítás alapján biztosítható.





2.1.2. Körmend Aréna megvalósításához szükséges településrendezési változások

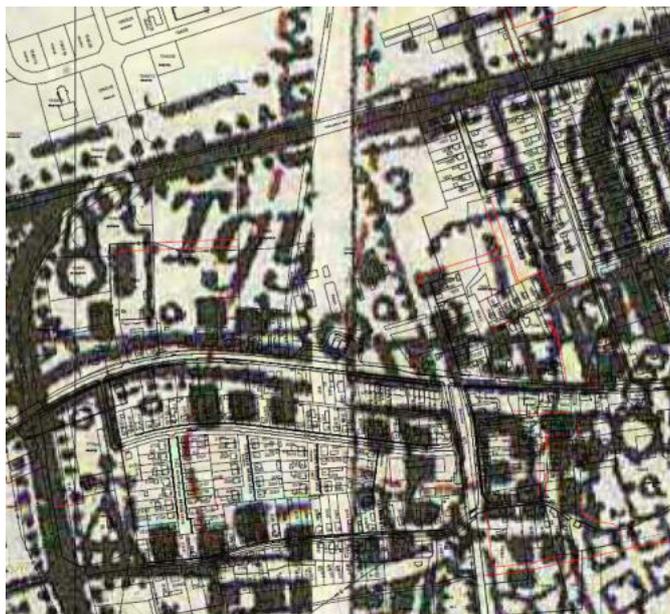
A 10/2022.(II.10.) számú határozata alapján a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte az alábbi részfeladatokkal:

A Képviselő-testület az 1566/3 és 1567/2 hrsz ingatlanok kereskedelmi, szolgáltató területből településközpont területbe sorolását és az építménymagasság 15 m-ben való rögzítését az új sportcsarnok megvalósítása érdekében.

A területen 1890-ben alapított téglagyár működött. A vályogvetést és téglavetés módszerét az 1893-ban felépített körkemencét váltotta, és évi 8 ezer darab téglát égettek már.

Később a nagyméretű téglák darabszáma évente elérte az egymillió-kétszázézer darabot. Az első világháború alatt - 1914-től 1919-ig - szünetelt a gyártás. Nem építkeztek a környéken sem, a férfiakat bevonultatták katonának. 1920-ban nyitották meg újra a gyárat, ahol 1938-ig a régi módszerekkel és technológiával dolgoztak.

A gyárat 1950 végén államosították. Az üzemben hat-hét család dolgozott hagyományos kézi vetéssel. Az 1952-ben történő korszerűsítéssel, villamosítással lényegesen megnövekedett az előállított téglák mennyisége. 1955-től vasúti vágány vezetett az üzemhez, ami megkönnyítette az áru mozgatását. Növelték az égetőkemencéket is, a kamrák számát húszra emelték. 1958-ban további fejlesztés történt: szárítoszíneket építettek, a régi prést felcserélték egy nagyobb kapacitásúval, mely nyolc órában 40-45 ezer téglát présel. A tröszt megszűnése után mindkét téglagyárat felszámolták, helyükre más profilú cégek települtek, nyomuk is eltűnt. Ma csak egy darab épület árválkodik a területen.



A téglagyár térképe 1941-es katonai felmérésen és a mai ingatlan-nyilvántartási állapot.





A tervezési terület fényképei

A Kormány a körmendi sportcsarnok bővítésére irányuló beruházás előkészítésének támogatásáról szóló 1767/2020. (XI. 11.) Korm. határozatával egyetértett a körmendi sportcsarnok bővítésére irányuló, az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 4. § (7) bekezdés a) pontja és (8) bekezdése szerinti kormányzati magasépítési beruházás koncepciójával és a beruházás ennek megfelelő előkészítésével.

Jelenleg a terület kereskedelmi, szolgáltató területbe van besorolva és a Gksz-5 jelű építési övezeti előírás hatályos rá.

Övezet: Gksz-5

- kialakítható legkisebb telekméret: 1500 m²
- beépítési mód: szabadon álló
- legnagyobb beépítettség: 35%
- legnagyobb szintterületi mutató: nincs meghatározva
- legnagyobb épületmagasság: 9,0 m - HÉSZ módosítás után 15,0 m
- legkisebb zöldfelület: 20%
- legkisebb elő-, oldal- és hátsókertr mértéke: 5,0 m

A településfejlesztési döntés értelmében településközpont területbe kerül a jövőben átsorolásra.

Övezeti besorolás - javaslat: Vt településközponti vegyes terület

Javasolt új épületmagasság: 15 m

- telek be nem építhető részének törlése
- útcsatlakozáshoz szükséges útszabályozás
- telek be nem építhető részének törlése
- útcsatlakozáshoz szükséges útszabályozás kialakítása (csomóponti megoldás függvényében)

Az építési övezeti előírás többi része nem változik a jövőben.

A parkolási szabályzatban a területre érvényes parkolási kedvezmény - javasolt: gépkocsik részére az OTÉK szerinti 15 férőhely után 1db parkoló, kerékpárok részére 20 férőhely után 1db parkoló.



Látványtervek a sportcsarnokról

A telek formájából és adottságaiból következően a csarnoképület tömege az északi részre, az utcai kapcsolattól távol helyezhető el. Ezzel a csarnok messze, a mindennapi rálátástól kieső módon valósulna meg. Mivel egy ilyen létesítmény jelentős erővel bír egy Körmend léptékű városban, egy viszonylag eldugott telepítésű csarnok nem lenne kedvező és hívogató. Ennek ellensúlyozása érdekében a Rákóczi utca felőli fő bejárat lehetősége felé egy, az utcáról jól látható fogadóépület tervezett, amely a csarnoktól függetlenül működhetne és helyet adna egy szurkolói kis étteremnek - ahol a helyi sportcsapatok kupái és ereklyéi kiállíthatóak; a megrendelő által kért tekepályának; egy jegypénztárnak - ahol a csarnok nyitvatartásától függetlenül meg lehetne vásárolni a belépőjegyeket, relikviákat. Ez a kis fogadóépület helyet biztosíthatna a szurkolói közösség mindennapi társasági életének, az edzések alatt lehetőséget biztosítana a szülők részére a kikapcsolódásnak. A fogadóépület mellett akár este is üzemelő szabadtéri streetball pályák tervezettek, amely a fenti célokat tovább erősítik. Ezekhez a pályákhoz egy minimális öltöző is biztosított.

A fogadóépület megadja a bejárat hangsúlyt a fő épülethez, amelyet a funkcióiból adódóan és az üzemelési logikát követve további egységekre osztottunk. A fő csarnok magában foglalja a 3000 férőhelyes lelátóval rendelkező centerpályát és a hozzá szükséges helyiség-csoportokat. A csarnoktól