|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ép. övezet, övezet jele | Meglévő építési telek beépítésének feltételei kialakult vagy új: | Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei | beépítés módja | előkert, oldalkert, hátsókert min. mérete (ha szabályozási terv másként nem jelöli) | megengedett legnagyobb beépítettség (%) | megengedett legkisebb zöldfelület (%) | megengedett legnagyobb beépítési magasság | közműellátás mértéke és módja | gépkocsi elhelyezés |
|  |  | szélesség (m) | mélység (m) | legkisebb telekterület | szélesség (m) | mélység (m) | legkisebb telekterület |
|  |  | meglévő épület vagy építmény | új épület v. építmény | meglévő épület vagy építmény | új épület v. építmény | épületmagasság (m) max | párkány-magasság (m) max |
| 1 | Nagyvárosias lakóterület |
| 2 | Ln-1 |  |  | K |  |  | K | K | K vagy SZ |  | kialakult | 80 | 10 | Kialakult + 3 m |  | teljes | saját telken, vagy 200 m-en belül |
| 3 | Kisvárosias lakóterület |
| 4 | Lk-T1 |  |  | K |  |  | K | K | SZ |  | kialakult | 45 | 30 | 11 |  | teljes | saját telken, vagy 100 m-en belül |
| 5 | Lk-T2 |  |  | K |  |  | K | K | SZ |  | kialakult | K | 50 | K |  | teljes | saját telken, vagy 100 m-en belül |
| 6 | Lk-1 |  |  | K |  |  | 550 | K | Z |  | kialakult | 35 | 30 | 6,5 |  | teljes | saját telken |
| 7 | Lk-2 |  |  | K |  |  | 300 | K | Z |  | K vagy max 5 m | 60 | 20 | 8,5 |  | teljes | saját telken |
| 8 | Lk-3 |  |  | K |  |  | 350 | K | O |  |  | 35 | 40 | 6,5 |  | teljes | saját telken |
| 9 | Lk-4 |  |  | K |  |  | 300 | K | Z |  | kialakult | 35,saroktelek esetén 45 | 40,saroktelek esetén 20 | 8,5 |  | teljes | saját telken |
| 10 | Lk-5 |  |  | K |  |  | K | K | O |  | kialakult | 20 | 25 | K |  | teljes | saját telken |
| 11 | Lk-6 |  |  | K |  |  | K | K(sorházas) | Z |  | kialakult | K | 40 | 6,5 |  | teljes | saját telken |
| 12 | Lk-7 |  |  | K |  |  | 700 | K | Z |  | kialakult | 35 | 30 | 6,5 |  | teljes | saját telken |
| 13 | Lk-8 |  |  | K |  |  | 500 | K | SZ |  | kialakult | 45 | 40 | Kialakult + 3 m |  | teljes | saját telken |
| 14 | Lk-9 |  |  | K |  |  | 300 | K | Z |  | kialakult | 35 | 40 | 4,5 |  | teljes | saját telken |
| 15 | Lk-10 |  |  | K |  |  | 300 | K | Z |  | kialakult | K | 30 | K |  | teljes | saját telken |
| 16 | Lk-11 |  |  | K |  |  | 300 | K | Z |  | kialakult | 45 | 30 | 4,5 |  | teljes | saját telken |
| 17 | Lk-12 |  |  | K |  |  | 300 | K | Z |  | kialakult | 35 | 30 | 4,5 |  | teljes | saját telken |
| 18 | Lk-13 |  |  | K |  |  | 450 | K | Z |  | kialakult | 45 | 30 | 6,5 |  | teljes | saját telken |
| 19 | Lk-14 |  |  | K |  |  | 350 | K | Z |  | kialakult | 45 | 30 | 5,0 |  | teljes | saját telken |
| 20 | Lk-15 |  |  | K |  |  | 250 | K | Z |  | kialakult, új beépítésű utca 5 m | 45 | 40 | 6,5 |  | teljes | saját telken |
| 21 | Lk-16 |  |  | K |  |  | 600 | K | Z |  | kialakult | 35 | 35 | 6,5 |  | teljes | saját telken |
| 22 | Lk-17 |  |  | K |  |  | 500 | K | O |  | kialakult | 35 | 30 | 6,5 |  | teljes | saját telken |
| 23 | Lk-18 |  |  | K |  |  | 300 | K | Z |  | kialakult | 50 | 40 | 8,5 |  | teljes | saját telken |
| 24 | Lk-19 |  |  | K |  |  | 600 | K | Z |  | kialakult | 35 | 40 | 8,0 |  | teljes | saját telken |
| 25 | Lk-20 |  |  | K | 20 |  | 3000 | K | SZ |  | K vagy min 5 m | 35 | 45 | 12,5 |  | teljes | saját telken |
| 26 | Lk-21 |  |  | K |  |  | 300 | K | Z |  | kialakult | 40 | 40 | 4,5 |  | teljes | saját telken |
| 27 | Lk-22 |  |  | K |  |  | 1000 | K | SZ |  | kialakult | 35 | 20 | 6,0 |  | teljes | saját telken |
| 28 | Lk-23 |  |  | 700 | 16 |  | 700 | K | O |  | 5 m | 40 | 30 | 6,0 |  | teljes | saját telken |
| 29 | Kertvárosias lakóterület |
| 30 | Lke-KV |  |  | 500 |  |  | 500 | K | kialakult |  | K vagy min 5 m | 30 | 50 | 6,0 |  | teljes | saját telken |
|  | Ép. övezet, övezet jele | Meglévő építési telek beépítésének feltételei kialakult vagy új: | Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei | beépítés módja | előkert, oldalkert, hátsókert min. mérete (ha szabályozási terv másként nem jelöli) | megengedett legnagyobb beépítettség (%) | megengedett legkisebb zöldfelület (%) | megengedett legnagyobb beépítési magasság | közműellátás mértéke és módja | gépkocsi elhelyezés |
|  |  | szélesség (m) | mélység (m) | legkisebb telekterület | szélesség (m) | mélység (m) | legkisebb telekterület |
|  |  | meglévő épület vagy építmény | új épület v. építmény | meglévő épület vagy építmény | új épület v. építmény | épületmagasság (m) max | párkány-magasság (m) max |
| 31 | Lke-1 |  |  | 700 | 18 |  | 700 | K | SZ |  | 5 m | 30 | 50 | 6,0 |  | teljes | saját telken |
| 32 | Lke-2 |  |  | 700 | 16 |  | 700 | K | O |  | 5 m | 30 | 50 | 6,0 |  | teljes | saját telken |
| 33 | Lke-3 |  |  | K |  |  | K | K | O |  | K vagy 5 m | 30 | 50 | 6,0 |  | teljes | saját telken |
| 34 | Lke-4 |  |  | 1000 | 18 |  | 1000 | K | SZ |  | K vagy 5 m | 30 | 50 | 4,5 |  | teljes | saját telken |
| 35 | Lke-K1 |  |  | 500 |  |  | 500 | K | O |  | K vagy 5 m | 35 | 50 | 4,5 |  | teljes | saját telken |
| 36 | Lke-K2 |  |  | 400 |  |  | 400 | K | kialakult |  | K vagy 5 m | 30 | 50 | 6,5 |  | teljes | saját telken |
| 37 | Lke-K3 |  |  | 600 |  |  | 600 | K | O |  | K vagy min 5 m | 30 | 50 | 6,0 |  | teljes | saját telken |
| 38 | Lke-K4 |  |  | 800 |  |  | 800 | K | O |  | K vagy min 5 m | 30 | 50 | 5,5 |  | teljes | saját telken |
| 39 | Lke-KCS |  |  | 500 |  |  | 500 | K(sorházas) | SZ |  | K vagy min5 m | 30 | 50 | 6,0 |  | teljes | saját telken |
| 40 | Lke-K5 |  |  | 500 |  |  | 500 | K | kialakult |  | K vagy min 5 m | 45 | 35 | 6,0 |  | teljes | saját telken |
| 41 | Falusias lakóterületek |
| 42 | Lf-1 |  |  | K |  |  | 450 | K | K / O |  | K vagy 5 m | 30 | 40 | 6,0 |  | teljes | saját telken |
| 43 | Lf-2 |  |  | K |  |  | 800 | K | O |  | K vagy 5 m | 30 | 40 | 4,5 |  | teljes | saját telken |
| 44 | Lf-3 |  |  | K |  |  | 600 | K | O |  | K vagy min 5 m | 30 | 40 | 5,0(K) |  | teljes | saját telken |
| 45 | Lf-K1 |  |  | K |  |  | 850 | K | O |  | K vagy 5 m | 30 | 40 | 6,0 |  | teljes | saját telken |
| 46 | Lf-K2 |  |  | K |  |  | 800 | K | O |  | K vagy 5 m | 30 | 40 | 4,5 |  | teljes | saját telken |
| 47 | Településközpont területek |
| 48 | Vt-1 |  |  | K |  |  | 800 | K | SZ |  | K vagy min 5 m | 40 | 30 | 9,0 |  | teljes | saját telken |
| 49 | Vt-2 |  |  | K |  |  | 1500 | K | SZ |  | K vagy min 5 m | 50 | 30 | 7,0 |  | teljes | saját telken |
| 50 | Vt-3 |  |  | K |  |  | K | K | Z |  | kialakult | 80 | K | K |  | teljes | saját telken |
| 51 | Vt-4 |  |  | K |  |  | K | K | Z |  | kialakult | K | K | K |  | teljes | saját telken |
| 52 | Vt-5 |  |  | K |  |  | K | K | SZ |  | kialakult | K | K | kialakult + 3 m |  | teljes | saját telken |
| 53 | Vt-6 |  |  | K |  |  | K | K | Z |  | kialakult | 45 | 45 | K |  | teljes | saját telken |
| 54 | Vt-7 |  |  | K |  |  | 500 | K | Z |  | kialakult | 35 | 35 | 4,5 |  | teljes | saját telken |
| 55 | Vt-8 |  |  | K |  |  | 1000 | K | Z |  | kialakult | 35 | 35 | 9,5 |  | teljes | saját telken |
| 56 | Vt-9 |  |  | K |  |  | K | K | SZ |  | kialakult min 5 m | 50 | 50 | K |  | teljes | saját telken |
| 57 | Vt-10 | 14 | K | K | 14 | 25 | 500 | K | Z |  | kialakult, 0 m | 60 | 10 | K |  | teljes | saját telken |
| 58 | Vt-11 |  |  | K |  |  | 900 | K | SZ |  | 5 m | 35 | 35 | 7,5 |  | teljes | saját telken |
| 59 | Vt-12 |  |  | K |  |  | 900 | K | O |  | kialakult, min 5 m | 50 | 50 | 9,5 |  | teljes | saját telken |
| 60 | Vt-13 |  |  | K |  |  | 500 | K | O |  | kialakult | 40 | 60 | 9 |  | teljes | saját telken |
| 61 | Vt-14 |  |  | K |  |  | 1000 | K | SZ |  | K vagy min 5 m | 80 | 10 | 9,0 |  | teljes | saját telken |
| 61/A | Vt-15 |  |  | 1500 |  |  | 1500 | K | SZ |  | min 5,0 m | 40 | 30 | 15,0 |  | teljes | saját telken |
| 62 | Kereskedelmi, szolgáltató területek |
| 63 | Gksz-1 |  |  | 300 |  |  | 300 | K | O |  | min 1,5 m | 50 | 20 | 6,5 |  | teljes | saját telken |
| 64 | Gksz-2 |  |  | K |  |  | K | K | SZ |  | min 5 m | 30 | 30 | 4,5 |  | teljes | saját telken |
| 65 | Gksz-3 |  |  | 1000 |  |  | 1000 | K | O |  | min 5 m | 40 | 25 | 6,0 |  | teljes | saját telken |
| 66 | Gksz-4 |  |  | 900 |  |  | 900 | K | O |  | kialakult | 35 | 30 | 6,0 |  | teljes | saját telken |
| 67 | Gksz-5 |  |  | 1500 |  |  | 1500 | K | SZ |  | min 5,0 m | 35 | 20 | 9,0 |  | teljes | saját telken |
|  | Ép. övezet, övezet jele | Meglévő építési telek beépítésének feltételei kialakult vagy új: | Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei | beépítés módja | előkert, oldalkert, hátsókert min. mérete (ha szabályozási terv másként nem jelöli) | megengedett legnagyobb beépítettség (%) | megengedett legkisebb zöldfelület (%) | megengedett legnagyobb beépítési magasság | közműellátás mértéke és módja | gépkocsi elhelyezés |
|  |  | szélesség (m) | mélység (m) | legkisebb telekterület | szélesség (m) | mélység (m) | legkisebb telekterület |
|  |  | meglévő épület vagy építmény | új épület v. építmény | meglévő épület vagy építmény | új épület v. építmény | épületmagasság (m) max | párkány-magasság (m) max |
| 68 | Gksz-6 |  |  | 1000 |  |  | 1000 | K | SZ |  | kialakult | 50 | 20 | 7,5 |  | teljes | saját telken, piac esetén 500 m-en belül |
| 68/A | Gksz-7 |  |  | 500 |  |  | 500 | K | O |  | min 0 m | 30 | 10 | 6,0/Totem oszlop 10 m/ |  | teljes | saját telken |
| 69 | Ipari területek |
| 70 | Gip-1 |  |  | 4500 |  |  | 4500 | K | SZ |  | SZT vagy min 5 | 45 | 25 | 12,0 |  | teljes | saját telken |
| 71 | Gip-2 |  |  | 3500 |  |  | 3500 | K | SZ |  | kialakult min 5 m | 45 | 25 | 15 |  | teljes | saját telken |
| 72 | Gip-3 |  |  | 1000 |  |  | 1000 | K | SZ  |  | kialakult min 5 m | 50 | 25 | 6,0 |  | teljes | saját telken |
| 73 | Gip-4 |  |  | 1000 |  |  | 1000 | K | O |  | kialakult min 5 m | 40 | 25 | 6,0 |  | teljes | saját telken |
| 74 | Gip-5 |  |  | 2000 |  |  | 1500 | K | SZ |  | kialakult min 5 m | 50 | 25 | 10 |  | teljes | saját telken |
| 75 | Gip-6 |  |  | 2000 |  |  | 2000 | K | SZ |  | min 5 | 50 | 25 | 12,5(25) |  | teljes | saját telken |
| 76 | Gip-7 |  |  | 1000 |  |  | 1000 | K | Z |  | kialakult | 50 | 25 | 7,5 |  | teljes | saját telken |
| 77 | Egyéb ipari terület |
| 78 | Ge-1 |  |  | 2000 |  |  | 2000 | K | SZ |  | kialakult, min 5 m | 40 | 30 | 7,5 |  | teljes | saját telken |
| 79 | Különleges területek |
| 80 | K-kas |  |  | K |  |  | K | K | SZ(K) |  | kialakult | 40(K) | 40 | K |  | teljes | saját telken, vagy 500 m-en belül |
| 81 | Keü-1 |  |  | 1000 |  |  | 1000 | K | SZ |  | kialakult, min 5 m | 5 | 65 | 7,5 |  | részleges | saját telken |
| 82 | Keü-2 |  |  | 1000 |  |  | 1000 | K | O |  | kialakult, min 5 m | 5 | 65 | 7,5 |  | részleges | saját telken |
| 83 | Keü-3 |  |  | K |  |  | 1000 | K | SZ/O |  | kialakult, min 5 m | 5 | 65 | 7,5 |  | részleges | saját telken |
| 84 | Keü-4 |  |  | 1000 |  |  | 1000 | K | SZ |  | kialakult, min 5 m | 20 | 50 | 7,5 |  | részleges | saját telken |
| 84/A | Keü-5 |  |  | K |  |  | kialakult, új telekalakítás esetén: 1000 | K | SZ |  | kialakult, min 5 m | 15(az árvízszinti beépítettség nem haladhatja meg az 5%-ot) | 50 | 7,5 |  | részleges | saját telken |
| 85 | Kü-t |  |  | 2500 |  |  | 2500 | K | SZ |  | min 5 m | 15 | 60 | 7,5 |  | teljes | saját telken, vagy 200 m-en belül |
| 86 | K-eü |  |  | 2500 |  |  | 2500 | K | SZ(K) |  | kialakult, min 5 m | 40 | 40 | 16 |  | teljes | saját telken, 100 fh felett 50 %-os kedvezmény |
| 87 | Ksz,s-1 |  |  | 2500 |  |  | 2500 | K | SZ |  | kialakult, min 5 m | 25 | 40 | 9,0 |  | teljes | saját telken, 100 fh felett 50 % |
| 88 | Ksz,s-2 |  |  | 2500 |  |  | 2500 | K | SZ |  | kialakult, min 5 m | 40 | 40 | 9,0 |  | teljes | saját telken, 100 fh felett 50 % |
| 89 | Kkm |  |  | K |  |  | 10 | K | SZ |  |  | 40 | 40 | 10 |  | részleges | saját telken |
| 90 | Kmü |  |  | K |  |  | 3000 | K | SZ |  |  | 20 | 40 | 7,5 |  | részleges | saját telken |
| 91 | K-közl |  |  | K |  |  | K | K | SZ(K) |  |  | 40(K) | 40 | 4,5 |  | részleges | saját telken |
| 91/A | Kme |  |  | 1000 |  |  | 1000 | K | SZ |  | kialakult, min 5 m | 25 | 40 | 4,5 |  | részleges | saját telken |
|  | Ép. övezet, övezet jele | Meglévő építési telek beépítésének feltételei kialakult vagy új: | Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei | beépítés módja | előkert, oldalkert, hátsókert min. mérete (ha szabályozási terv másként nem jelöli) | megengedett legnagyobb beépítettség (%) | megengedett legkisebb zöldfelület (%) | megengedett legnagyobb beépítési magasság | közműellátás mértéke és módja | gépkocsi elhelyezés |
|  |  | szélesség (m) | mélység (m) | legkisebb telekterület | szélesség (m) | mélység (m) | legkisebb telekterület |
|  |  | meglévő épület vagy építmény | új épület v. építmény | meglévő épület vagy építmény | új épület v. építmény | épületmagasság (m) max | párkány-magasság (m) max |
| 92 | K-id |  |  | 5000 |  |  | 5000 | K | SZ |  | kialakult, SZT szerint, vagy min 10 m | 40 | 40 | 18 |  | teljes | saját telken |
| 93 | Közlekedési területek |
| 94 | Kö-1 (M8) |  |  |  |  |  |  | K | SZ |  |  | 2 |  | 7,5 |  |  |  |
| 95 | Kö-2 (8,86) |  |  |  |  |  |  | K | SZ |  |  | 2 |  | 7,5 |  |  |  |
| 96 | Kö-3 mellékút |  |  |  |  |  |  | K | SZ |  |  | 2 |  | 7,5 |  |  |  |
| 97 | Kö-4 gyűjtő |  |  |  |  |  |  | K | SZ |  |  | 2 |  | 7,5 |  |  |  |
| 98 | Kö-5 kiszolgáló |  |  |  |  |  |  | K | SZ |  |  | 2 |  | 7,5 |  |  |  |
| 99 | Kö-6 mg kiszolg |  |  |  |  |  |  | K | SZ |  |  | 2 |  | 7,5 |  |  |  |
| 100 | Kö-7 gyalog |  |  |  |  |  |  | K | SZ |  |  | 2 |  | 7,5 |  |  |  |
| 101 | K-kö |  |  |  |  |  |  | K | SZ |  |  | 2 |  | 7,5 |  |  |  |
| 102 | K-kök |  |  |  |  |  |  | K | SZ |  |  | 2 |  | 7,5 |  |  |  |
| 103 | Zöldterületek |
| 104 | Z-Kk |  |  |  |  |  |  | K | SZ |  |  | 3 | 60 | 4,5 |  |  |  |
| 105 | ZKp-1 |  |  |  |  |  |  | K | SZ |  |  | 3 | 70 | 4,5 |  |  |  |
| 106 | ZKp-2 |  |  |  |  |  |  | K | SZ |  |  | 3 | 70 | 4,5 |  |  |  |
| 107 | Erdőterületek |
| 108 | Eg |  |  | 10 ha |  |  | 10 ha | K | SZ |  |  | 0,5 |  |  |  |  |  |
| 109 | EgV |  |  | 10 ha |  |  | 10 ha | K | SZ |  |  | 0,5 |  |  |  |  |  |
| 110 | Ev |  |  | - |  |  |  | K | SZ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 111 | Mezőgazdasági területek |
| 112 | Má1 |  |  | 30.000 m2 a legkisebb beépíthető telek, birtokközpont esetén 1,0 ha |  |  | 30.000 m2 a legkisebb beépíthető telek, birtokközpont esetén 1,0 ha | K | SZ |  |  | 3 |  | 7,5, de technológiához kötött építmények esetén max 25 m |  |  |  |
| 113 | Má2 |  |  | 50.000 m2 a legkisebb beépíthető telek, birtokközpont esetén 1,0 ha |  |  | 50.000 m2 a legkisebb beépíthető telek, birtokközpont esetén 1,0 ha | K | SZ |  |  | 3 |  | 7,5 m, de technológiához kötött építmények esetén max 25 m |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ép. övezet, övezet jele | Meglévő építési telek beépítésének feltételei | Telekalakítással kialakuló építési telek beépítésének feltételei | beépítés módja | előkert, oldalkert, hátsókert min. mérete(ha szabályozási terv másként nem jelöli) | megengedett legnagyobb beépítettség (%) | megengedett legkisebb zöldfelület (%) | megengedett legnagyobb beépítési magasság | közműellátás mértéke és módja | gépkocsi elhelyezés |
|  |  | szélesség (m) | mélység (m) | legkisebb telekterület | szélesség (m) | mélység (m) | legkisebb telekterület |
|  |  | meglévő épület vagy építmény | új épület v. építmény | meglévő épület vagy építmény | új épület v. építmény | épületmagasság (m) max | párkány-magasság (m) max |
| 114 | Mák |  |  | 50.000 m2 a legkisebb beépíthető telek, |  |  | 80.000 m2 a legkisebb beépíthető telek, | K | SZ |  |  | 2 |  | 4,5 m |  |  |  |
| 115 | Mk |  |  | 720 m2 a legkisebb beépíthető telekterület |  |  | 720 m2 a legkisebb beépíthető telekterület | K | SZ |  |  | 3 |  | 4,0 |  |  |  |
| 116 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 117 | V-1 |  |  |  |  |  |  | K | SZ |  |  | 10 |  | 6,0 |  |  |  |
| 118 | V-2 |  |  |  |  |  |  | K |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 119 | V-3 |  |  |  |  |  |  | K |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 120 | Természetközeli terület |
| 121 | Tk |  |  |  |  |  |  | K |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 122 | Különleges beépítésre nem szánt terület |
| 123 | KbnszBá |  |  |  |  |  |  | K | SZ |  |  | 2 |  | 4,5 |  |  |  |