**ELŐTERJESZTÉS**

**Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. május 26-i ülésére**

**Tárgy:** Körmend Város Helyi Építési Szabályzatának 11. számú módosításának kezdeményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Körmend Város Önkormányzata a 11/2017.(VI.23.) rendeletével fogadta el az új településrendezési eszközeit, amelyet újabb igények felmerülése miatt ismételten módosítani szükséges.

A Bástya Lakópark Kft. (Szombathely, Szent Flórián krt. 2.) a 04/29, 04/30, 04/31 és a 04/32 hrsz-ú ingatlanokat érintő beruházás kapcsán a hatályos HÉSZ szerint Lk-20 és Mák övezetek közötti belterületi határt az érintett Mák övezet D-i oldalára történő módosítását kezdeményezi.

A módosítás költségének viselését beruházó vállalja.

Javasoljuk, hogy Körmend Város Önkormányzata a Körmend, 04/29, 04/30, 04/31 és a 04/32 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján.

Körmend Város Önkormányzata a Bástya Lakópark Kft.-vel (Szombathely, Szent Flórián krt. 2.), mint kérelmezővel településrendezési szerződést kötne a körmendi 04/29, 04/30, 04/31 és a 04/32 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a helyi építési szabályzat módosítására irányulóan akként, hogy a kérelmező viseli a településtervezési költségek összegét.

A Képviselő-testület jóváhagyását kérem a településrendezési tervet érintő településpolitikai döntés terén.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Körmend Város Önkormányzata kezdeményezi az Önkormányzat településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát a Körmend, 04/29, 04/30, 04/31 és a 04/32 ingatlanok tekintetében akként, hogy az belterületi határt az érintett Mák övezet D-i oldalára módosítsa.

Körmend Város Önkormányzata a Körmend, 04/29, 04/30, 04/31 és a 04/32 hrsz. ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján.

1. Az 1) pont szerinti felülvizsgálatra Körmend Város Önkormányzata az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-vel (székhelye: 9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.) köt szerződést.
2. Körmend Város Önkormányzata Bástya Lakópark Kft.-vel (Szombathely, Szent Flórián krt. 2.), mint kérelmezővel településrendezési szerződést köt a körmendi 04/29, 04/30, 04/31 és a 04/32 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a helyi építési szabályzat módosítására irányulóan akként, hogy a kérelmező viseli a településtervezési költségek összegét.
3. Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a városi főépítészt, hogy a módosítást szakmai szempontok szerint koordinálja.
4. Körmend város Önkormányzata átruházza Körmend Város Polgármesterére azon döntési jogot, hogy a soron következő településrendezési eszközök módosítása során nyilatkozzon az állami főépítész felé a partnerségi eljárás lebonyolításáról, a beérkező vélemények elfogadásáról, vagy indoklás mellett az el nem fogadásáról, és lezárásáról, a tárgyalásos eljárás megindítása előtt.

Körmend, 2022. 05.19.

  **Bebes István**

**polgármester**