

KÖRMEND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Városfejlesztési Iroda
Körmend

Tárgy: Beszámoló 2021. évben elvégzett üzemeltetői feladatokról.

Tisztelt Cím!

A Kovátsik Bt. az érvényben lévő Kegyeleti közszolgáltatói szerződés alapján végzi Körmend város köztemetői üzemeltetési feladatait. A szerződés szerint minden évben az üzemeltető beszámolót készít a tulajdonos Önkormányzat felé.

A fent említett időszakban, a 4 temetővel kapcsolatban az alábbiakban felsorolt üzemeltetői feladatokat végeztük el: **----- saját megrendelés, + külső vállalkozók**

- temetések intézése, sírok kijelölése: 125 saját + 47 külsős megrendelés = **172** alkalom.
ebből temetések, búcsúztatók : 42 koporsós +130 hamvasztásos (75%) = 172.
-2020-hoz képest 35 %-al több elhalálozás.

-2019-hez képest 47%-al több temetés volt a 4 temetőben.

- sírásás, sírnyitás, kriptás: (koporsós temetés) 31 + 11 = 42 alkalom,
ebből 4x kriptába temetés, 16 keretbeásás.
- urnasír ásása: egyes: 86 + 27 alkalommal új urnakriptás 4-es urnasír (+föld elhordás)
- urnás búcsúztató sírnál: 9 alkalom.
- urnás elhelyezés külső urnatartóba: 8 alkalom
- elhunytak hűtése: 67 alkalommal (változó időtartamban)
- ravatalozók előkészítése elhunytak és hamvak ravatalozása: 163 alkalom.
- koszorúk, csokrok elszállítása temetések kapcsán: 170 alkalom.
- sírhant igazítás: 37, (föld elszállítás, fedlapok visszahelyezése miatt: 12.)
- sírkő felállítási engedélyek kiadása: 38 alkalom (temető fenntartási díj)
- urna sírhelyek, urnakripták kialakítása D parcellákban (előre kialakítva)

Temetői szolgáltatói feladatok ellátása és munkálatok ellenőrzése:

- fűnyírás 8 hónapon keresztül heti több alkalommal, felváltva a 4 temetőben igény szerint.
- temetőkben keletkezett hulladék (koszorúk, beton-, vegyes- és biohulladék) összegyűjtése, szelektálása, elszállítása és szerződés szerinti lerakása az átvevőnél. (havi elszámolás)
- fák, bokrok, cserjék, örökzöldek nyírása, ritkítása, irtása folyamatosan (a 4+izraelita temető)
- fakivágások, örökzöldek ültetése, pótlása, gyomirtás, rágcsálóirtás, vakondirtás, darázsirtás, hangyaírtás, poloskaírtás, stb.
- utak karbantartása tisztítása, kavicsozása, hó eltakarítás, csúszás mentesítés, szükség szerint.
- vízellátás, öntözővíz biztosítása, csőtörés javítása, vízóra akna szivattyúzása, fagyaltalanítás

- ravatalozók, hűtő-, ill. kiszolgáló helyiségek, öltözők, mosdók, nyílászárók, garázs, kapuk stb.:
 - takarítása, karbantartása, javítása
 - festése, mázolása
 - záruk, lakatok cseréje szükség szerint

Temetők üzemeltetésének költségei: 2021 év.:

- Szemétszállítás, Müllex hulladékátvételi díj össz.: 2021 év. (Szerződés szerint, havi elszámolásban) <u>összesen: Brutto:</u>	506.101.- ft.
- áram felhasználás 4 temetőben/, hűtők, ravatalozók stb. + fűtés (konvektor jav. csere, gázpalackok), kiszolgáló helyiségek, össz.	228.430.- ft.
- kavicsozásos burkolat javítás több alkalommal (anyagk.) össz.:	38.500.- ft.
- csúszásmentesítés (anyagok, vegyszerek szerszámok nélkül)össz.:	34.500.- ft.
<u>Létesítmény karbantartás:</u>	
- festés, mázolás, vakolás (ravatalozó, kiszolgáló helyiségek) össz.:	231.000.- ft.
- kapuk javítása: szemétygyűjtő kosarak javítása, stb., lakatos ill. asztalos munka (össz. anyag-+ alkalmimunka költs.) záruk, lakatok, csavarok stb.	154.000.- ft.
- hűtők javítása, karbantartása fertőtlenítése össz.:	235.500.- ft.
- elektromos hálózat (érintésv.felülvizsg.cserék stb.) össz.:	56.000.- ft.
- mosdó,wc,szerelvények,vízhálózat m.v.ellátás javítás,csere össz.:	177.420.- ft.
- tűzoltó készülékek éves vizsgálata ellenőrzése, cserék össz.:	28.450.- ft.
- gázkészülékek felülvizsgálata, kéményseprő díj össz.:	22.401.- ft.
- hangosítás javítás, mikrofon, elemek, akksik, csere össz.:	65.000.- ft.
- rágszálók,vakond,bogarak,darazsak,szúnyogok stb. irtás össz.:	52.000.- ft.
- takarítás, fertőtlenítés!!! , ravatalozók és kiszolgáló helyiségek hűtők, mosdók, WC-k, tisztítószer, -szerszámok össz.:	452.500.- ft.
- fa kivágás, gyomirtás, örökzöld és cserepes növ., virágföld. össz.:	67.100.- ft.
- Tgk. Munkagépek, szállítás össz.:	TGK. Trailer. 56.000.- ft.
- fóliák, (sírakra- sírásásokhoz, koszorúk alá.) össz.:	154.000.- ft.
- védőfelszerelések: munkaruhák cipők, kesztyűk, gumikesztyűk védőszemüveg, zajvédő, védő maszk , védőital stb. össz.:	568.500.- ft.
- szerszámok (talicska, ásók, csákány, lapátok, , hólapátok, ollók kéziszerszámok, fűrész, flex, fúró, öntözőkannák, , stb.) össz.:	217.000.- ft.
- sírásáshoz szükséges dolgok (lemez, osb,fa és fém elemek stb.).	56.500.- ft.
<u>- üzemanyag költségek:</u>	
- motoros fűnyírók, fűkaszák, fűrészek, földlazítók, motorok, áramfejlesztők, tisztítók össz.:	534.000.- ft.
- temetői Tgk., szemétszállító Tgk., hótoló jármű, össz.:	657.000.- ft.
- tehergépkocsik üzemeltetése: (szemét.sz.tgk, gyászokcsik, karbantartása, javítása, alkatrész cseréje, (+ biztosítások) .:	745.500.- ft.
- fűnyírók, fűkaszák, fűrészek, sövénynyíró, flex, földlazítók, motorok, +damil, vágószál,orsó b., gyertyák, láncok, olajak, stb. össz.:	452.000.- ft.
- tgk.(szemétszállító,+ gyászokcsik) g.abroncs jav., cserék össz.:	248.500.- ft.
- járművek, tgk. szerszámok kézi ill. gépi mosása, mosatása.:	81.500.- ft.
-Új, gépek, kisgépek (ill. nem javítható gépek miatti csere) össz.:	673.000.- ft.
- munkavédelmi oktatás, kockázati értékelés. Leírás, doc.	51.000.- ft.
- vállalkozói felelősség biztosítás (munkavégzés)	91.400.- ft.
- Artisjus hangosítás, zeneszolgáltatás jogdíjak	70.000.- ft.
<u>Össz költségek brutto.:</u> + 7.004.802.- ft.	

Temető üzemeltetéssel foglalkozó személyek, sírásók, temetői munka, megbízásos, nyugdíjas ill. alkalmi fogl. bérköltségek, járulékok, táppénzhozzáj. össz.: + 9.739.983.- ft.

Kiadások 2021. év. összesen: _____ .: 16.744.785.-ft

(nem minden költség áfás, ezért nincs kitételezve a netto-brutto)

Üzemeltetői, szolgáltatói bevételek:

Telephelyen történt megrendelésből befolyt közszolgáltatások összege: Netto

Sírásások, urnás és koporsós össz.: 1.435.251.-ft.

keretbeadás: 83.328.-ft.

sírmélyítés: 5.208.-ft.

ravatalozás: 2.013.992.-ft.

hulladékártató haszn.díj

(koszorúk leszedése, elszállítása): 521.040.-ft.

elhunytak hűtése: 667.470.-ft.

össz. bevétel netto: 4.726.289.-ft.

Külső temetkezési szolgáltatóknak végzett üzemeltetői munkákért kiszámlázott díjak (sírásás, urnasírás, ravatal, stb.) :

2020. év.: **összesen netto: 1.369.784.- ft.**

Temetői közszolgáltatói bevétel szerződés szerinti elszámolásban:

2020.12.01.- 2021.05.31-ig.

temetőfenntartási hozzájárulás kompenzációval (-64.921.-ft.)

összesen netto: 1.744.522.- ft.

2021.06.01-11.30-ig a szerződés szerinti elszámolásban.

2022 év, január hónapban várható bevétel :

nettó: 1.967.671.- ft.

+ 1.félév különbözet netto: 223.149.- ft.

temetőfenntartási hozz.: -68.831.-ft.

Adózás előtti üzemeltetői össz. bevétel:

Össz.: Netto 9.962.584.- ft.+áfa 2.689.898.-=br.: 12.652.482.-ft.

Önkormányzati bevételek: 2021.01.01-12.31-ig :

Önkormányzat részére külön megállapított és kiállított befizetési bizonylatok

(temető fenntartási hozzájárulás) össz. netto.: 133.752.- ft.

új sírhelyek megváltása, ill. sírhelyek újraváltásából befolyt összeg:

össz. netto: + 2.461.841.-ft.

össz.: netto: 2.595.593.- ft.-

+áfa: 700.810.- ft.

Brutto: 3.296.403.- ft.

Önkormányzati kiadások:

Kegyeleti közszolgáltatói szerződés szerint: (+évi infláció követéssel)

2020.12.01-2021.11.30.: netto: 3.866.511.- +áfa: 1.043.958.- bruttó: 4.910.469.-ft.

(Müllex), szerződés szerint,

2021.01.01-12.31-ig.: netto: + 522.195.- +áfa: 140.993.- bruttó: + 663.188.-ft.

Összesen: netto: 4.388.706.- +áfa: 1.184.951.- bruttó: 5.573.657.- ft.

Elvégzett munka leírása:

A négy temetőben a fűnyírás délelőttönként, ha nem volt temetés délután is, ill. temetések után, szükség szerint, 8 hónapon keresztül, több, mint heti 1-2 alkalommal több lépésben folyamatosan megtörtént, 4 kézi- (fűkasza) és 2 gépi- (fűnyíró, kistraktor) erő segítségével.

A másik nagy feladat a temetőkben keletkezett **hulladék** elszállítása.

A törvényi változás miatt módosult a hulladékszállítás, amit az Önkormányzat, a Müllex Kft. és a Kovácsik Bt. megállapodás szerint közösen vállaltak alapján végez.

2021 évben a 4 temetőben több, mint 170 alkalommal történt szeméttöszegyűjtés kézi erővel és szállítás a Müllex telephelyére, ahol mérés és átvétel után lerakásra került.

Beton és különböző törmelékek szállítása is történt párszor (ezt a feladatot egyre többször sikerül a sírkövesekkel betartatni), a sírok belsejében, a sírásáskor bontott törmelékeket szállítjuk csak mi el.

Itt jegyezném meg, hogy az előző temetőbővítéskor a feltöltéshez használt föld kavics és beton törmelék keveréke volt, ami iszonyúan megnehezíti a sírok kézi erővel való ásását, még úgy is, hogy többféle gépi segítség is rendelkezésre áll.

Tehát, az új temetőrész parcelláinak a kialakításánál ezt figyelembe kell venni és csak földdel lehet ezeken a helyeken feltölteni az új temetőrészt!!!

A pénzügyi elszámolást szerződés szerint teljesítettük. A hulladékátvevőtől kapott kimutatás szerint 2021-ben **59.400 kg** szemét keletkezett.

A temetések kapcsán, a sírokon lévő koszorúkat, csokrokat kérés szerint, egyeztetett időpontokban elszállítottuk, a sírhantokat újból megigazítottuk, ill. a felesleges földet elszállítottuk a fedlapok visszahelyezéséhez.

A tervezett elszáradt fák kivágása több helyen megtörtént. A fák pótlása a régi helyekre nem lehetséges, a gyökérzet eltávolítása nem megoldható a sírok, ill. a kerítés közelsége miatt. A Felsőberki temetőben a tuják betegsége, elszáradás, ill. a lehetséges földeken használt permet-szerek hatása miatt tönkre mentek. A kivágásuk megtörtént, ezután máshová új tuják telepítése tervezett.

Alsó- és Felsőberkiben a kerítés belső oldalán a bokrokat, cserjéket többször visszanyírtuk, elszállítottuk.

A 4 temetőben minden évben, a téli időszakban a kerítéseken körbefutó borostyán és egyéb növényzet eltávolítása folyamatos, heti feladat. Az elhanyagolt sírokon levő szabályzatban előírtnál nagyobb bokrokat, kisebb fákat évente többször is nyírtuk, ritkítottuk ill. sok sok régi sírról el is kellett távolítani ezeket. Az Izraelita temetőrészben a túlnőtt bokrokat nyírtuk ill. vágtuk.

A parcellákban ültettünk kisebb örökzöldeket, idénynövényeket.

A ravatalozó környékén lévő virággruppokat gondoztuk, szükség szerint és idény jelleggel a növényeket cseréltük. A tönkrement öntözőkannákat pótoltuk, kisebb-nagyobb méretűekre is.

Az új temető bővítése kapcsán, a beruházás keretében, a kerítés belső oldalán és a parcellák közt szükség lesz zöld növényzet telepítésére. A Horvátnádaljai temetőben a kerítésen belül vagy kívül a növényzet pótlására van szükség

A munkavégzéshez szükséges munkavédelmi és egyéb előírások betartása és betartatása mellett a szerszámok, kellékek javítása, cseréje folyamatos.

A gázfűtés a papi öltözőkben, hűtő és vizes blokkokban fagyveszély elkerülése végett a téli időszakban állandóan működik. A gázkonvektorok állapotát évente szakember ellenőrzi és szükség szerint javítja. A kiszolgáló helyiségek karbantartása megoldott. A téli, fagyveszélyes időszakban a központi temetőben a wc üzemeltetése nem megoldható, mivel a régi épületben nincs lehetőség fűteni, és szétfagyás, csőtörés miatt le kell zárunk ezt a részt. A ravatalozó épület együttes felújításánál figyelembe kell venni ezt a kérdést is. Tűzoltó készülékek folyamatosan ellenőrizve.

A villanyáram folyamatos és biztonságos működése megoldott.

Víz, szennyvíz, gázellátás, fűtés működését figyelemmel kísérjük.

Felsőberkiben az M8-as útépítés kapcsán többször kellett a vízellátás hiánya miatt intézkedni.

Áthidaló megoldást sikerült találni és a Vasi Víz felszólította a kivitelezőt, hogy a többször sérült és javított vezetéket cserélje ki erősebbre, vastagabbra.

A Felsőberki és a Horvátnádajai ravatalozó tetőszerkezete teljes felújítást igényel sürgősen, mivel beázik és nem javítható, mivel összetett a probléma. Minden esőzés, vihar után, ill. temetések előtt komolyabb takarítást kell elvégezni, de a beázás okozta károkat nem lehet alkalmanként rendbe hozni. A helyszíni szemle és a kivitelezéshez szükséges felmérés megtörtént. A viharok megrongálták a központi temető ravatalozó épület együttes tetejét is több helyen, amit átmenetileg orvosoltunk, de beázások miatt itt is felújítás szükséges. A tulajdonos felé jeleztük a károkat és az igényt, és az illetékesekkel a helyszíni egyeztetés ill. kivitelezéshez szükséges felmérés megtörtént.

Az **Alsóberki temetőben** a ravatalozó és az új temető rész **szilárd burkolattal való összekötése** is a tervek közt szerepel. A ravatalozó állapota itt is felújítást igényel, a rosz konstrukció hibája is, hogy nincs esőcsatorna elvezetés és emiatt a falak mennek tönkre. A tetőszerkezet szigetelés hiánya miatt belül csepeg, folyik a gyanta és a kátrány.

A Ravatalozó külső állapotán már a többszöri festés javítás sem segít, amit saját költségre vállalunk évek óta. Szárító vakolást, kisebb **külső felújítást is elvégeztünk** szükség szerint.

Az épület állapota indokolja a **teljes homlokzat felújítását**, nyílászárókkal. ill. a melléképületekkel együtt. **A melléképületek** előregedett **kapui**, sok esetben a szétesés határán vannak, további javításuk már nem megoldás, ezért **cseréjük indokolt**. Az udvart elválasztó régi, romos állapotban lévő nagykapu nem tudta már ellátni a feladatát, veszélyessé vált a fali rögzítése, emiatt áthidaló megoldásként kellett egy új tolókaput készíttettünk saját költségen. Ez a kapu funkcionálisan tökéletesen megfelel, de egy jövőbeni lehetőség szerinti komplex ravatalozó felújításnál, régi elhasználdott nyílászárók cseréje kapcsán egy stílusában odaillő kaput kell tervezni.

Több alkalommal szükség volt csúszásmentesítésre és hóeltakarításra.

A körmendi temetőben több helyen, több alkalommal kavicsozásos burkolatjavítás történt. A régi tönkrement szilárd útburkolattal rendelkező részek javítása, csak többszöri kavicsos "toldozgatással" kivitelezhető a részünkről.

Egyeztetés alatt van az utak javítása, ill. a központi temető bejárati rész és **az újtemetőrész előtti útszakasz szilárd burkolattal való ellátása is.**

A hivatal illetékes munkatársaival több szemle során folyamatosan egyeztetve keressük a megoldást a javítások, ill. beruházások mihamarabbi elvégzéséhez, amit egy ütemtervben rögzítenek.

Az úgynevezett Babos kriptá állapotja veszélyes kategóriába sorolható, többször hullott már a tető alatti párkány, állaga kritikus, el kell dönteni, hogy felújításra van-e lehetőség, vagy indítványozni kellene a Nemzeti Örökség Intézete felé. A nemzeti sírkert része lehet bármely magyarországi sírhely. A körmendi temetőben van egy-két sír ill. kriptá, amely így talán megmenthető lenne, és adott esetben támogatás is igényelhető hozzá.

Az **Alsóberki temető új részének kerítése mellé** biztosítani kell a bővítéskor elmaradt **zöldöveget** (fákat, tujákat kell ültetni). A Felsőberki temetőben is fásítani kell (máshová), mert a tuják betegsége, ill. a földeken használt permetszer miatt kiégtek.

A központi temetőben szükség van új parcellák kialakítására, tehát temetőbővítésre! Koporsós temetésre szolgáló sor szegélyezése megtörtént.

Évente átlagban kb. 30 új egyes vagy kettes koporsós és kriptába való temetéshez szükséges sírhelyre van szükség (+ a **hamvasztásos temetések száma évi 130 alkalomra emelkedett**, a koporsós temetések számának (42). Az urnasírhelyek, urnakripták kialakítására is egyre nagyobb az igény, amihez előre kialakított terület szükséges. Több sorban alakítottuk ki ezeket a sírhelyeket, hogy átláthatóak legyenek, de **már nem biztosítható új sor, mivel nincs feltöltött, kialakított új hely.**

Szükség van több helyre, hogy biztosítani tudjuk előre ezeket az urnakriptákat, új sírhelyeket, ehhez tereprendezés szükséges az új rész felé!

A további parcellák kialakítását, tereprendezését, szegélyezését előre kell kialakítani, hogy tervezhetőbb legyen a parcellákon belüli sorok kialakítása.

A korábbi tereprendezésekből összegyűlt gyökerek, bokrok, egyébbb zöldek, az új rész 86-os út bejáratánál lett összegyűjtve, ott maradt, de ezek elszállítása nem történt meg.

A legújabb rész D.1-D.3 parcellától a 86-os kerítésig kérjük mihamarabb a tereprendezést, a régi gyökeres, gazonos föld és az említett gaz elszállítását.

Egy úgynevezett tükör kialakítását kérjük, hogy későbbiekben lehessen használni a kerek, kisebb nagyobb önjáró fűnyírókat és kultúrált zöldfelületet kapjunk.

Kérjük a tulajdonost vagy kivitelezőket, hogy amíg a beruházás tart és kész nincs, a terepen látható és azt betekaró magas és vastagszárú gazon és újonan nőtt bokrok mezőgazdasági géppel több alkalommal nyírja le és távolítsa el.

Amíg a véső tereprendezés, az utak nincsenek kialakítva és a terület magassága-mélysége, a terepviszonyok nem adottak nehéz tervezni előre parcellákat. Látszik, hogy nem lesz egy síkban a temető, ehhez az utakat és a terveket kellene véglegesíteni.

El kell mondani, sajnos többen panaszkodnak, hogy az új részben a környezet, az összkép szörnyen néz ki. A beruházás lassan működik, ennek biztos megvannak az okai, türelmet kérünk mindenkitől.

A temető bővítés kapcsán is látszott, hogy a tervezés, engedélyeztetés és kivitelezés mennyire időigényes, emiatt jeleztük előre, és javasoltuk a mielőbbi kivitelezést.

A ravatalozó távolsága indokolná későbbiekben fedett ravatalozási lehetőség kialakítását is és ehhez kapcsolódóan parkoló kialakítását.

Az új urnasírhelyek alakításának költségeit az üzemeltető ill. külső sírköves vállalkozók finanszírozzák meg előre.

Szándékos sírrongálás nem történt, a sírhely megváltásokkal, sírkő felállítási engedélyek kiadásával telephelyünkön lévő irodánkban foglalkozunk. Ezeket a munkálatokat folyamatosan ellenőrizzük a temetőkben.

A temetőkönyveket előírásoknak megfelelően napra készen vezetjük.

Összegezve a leírtakat, véleményünk szerint a üzemeltetéshez szükséges feladatokat lehetőségeinkhez képest tisztességesen elvégeztük.

Mint ahogy a fenti számokból kiderül, az üzemeltetés még mindig nem rentábilis.

Az említett beruházásokat, kivitelezéseket lehetőség szerint mihamarabb be kell ütemezni a tevékenység gördülékeny folytatásához és a minimális kegyeleti szolgáltatások ellátásához.

A beszámolóval kapcsolatos egyéb kérdésekre írásban szívesen válaszolok, köszönve megértő támogatásukat, maradok tisztelettel,

Körmend, 2022.01.14.

Kovátsik Tamás, Kovátsik és Társai Temetkezési Bt. temető üzemeltető.