**ELŐTERJESZTÉS**

**Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. december 16-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy**: közbeszerzési beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. évben folyamatosan fennállt a veszélyhelyzet, ennek során fél évig a Polgármesternek kellett gyakorolnia a Képviselő-testület jogait, júniustól pedig újra lehetővé tették a testületi, bizottsági munkát jogszabályok. A Polgármester egyedül nem döntött a veszélyhelyzet alatt, minden önkormányzati ügyben a Testület és a bizottságok véleményét kikérve járt el, a közbeszerzések terén is.

Kevés közbeszerzési eljárás bonyolódott 2021-ben, ezek a következők voltak:

1. **TOP barnamező pályázat közbeszerzési eljárás:** Cipőgyári területek kivitelezési munkálatai

**Az alábbi gazdasági szereplők nyújtottak be ajánlatot:**

A közbeszerzési eljárásban az alábbi gazdasági szereplők nyújtotta be ajánlatot:

* Inda Nyugat Kft Budapest, Lónyay utca 18. B. épület 4. emelet 6/A.
* "Szkendó" Építő és Mélyépítő Mérnöki Kft. 9700 Szombathely Mérleg Utca 2.
* Szárnyasép Építő és Szolgáltató Kft., 9730 Kőszeg, Alsó Körút 6., aki konzorciumban nyújtotta be az ajánlatát az alábbi gazdasági társaságokkal közösen: BOROSTYÁN REC Korlátolt Felelősségű Társaság: 9751 Vép Hrsz 0126/1 Hrsz 0126/1 és BIT-ÉP Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 9761 Táplánszentkereszt Fő Utca 45/B.

**A nyertes ajánlatevő megajánlásai:**

**Konzorcium:**

Ajánlattevő neve: **BOROSTYÁN REC Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 9751 Vép Hrsz 0126/1 Hrsz 0126/1

Ajánlattevő neve: **BIT-ÉP Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 9761 Táplánszentkereszt Fő Utca 45/B

Ajánlattevő neve: **Szárnyasép Építő és Szolgáltató Kft.**

Székhelye: 9730 Kőszeg Alsó Körút 6.

Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft):

296 178 542

A teljesítésbe bevonni kívánt szakember parképítés vagy park rekonstrukció kivitelezése

irányításában szerzett tapasztalata( db, 2 pont /db):

8

A teljesítésbe bevonni kívánt-középfokú végzettséggel és annak megszerzésétől számított legalább 3

év szakirányú gyakorlattal rendelkező kivitelező szakemberek száma ( fő, 0,5 pont/fő):

8

A teljesítésbe bevonni kívánt szakember épületbontási munkák irányításában szerzett tapasztalata (

db,legkedvezőbb szint 5 db ):

5

A tartály ártalmatlanítási tervezési feladatokra bevonni kívánt szakember föld alatti tartályok

ártalmatlanításának műszaki dokumentációjának elkészítésében szerzett tapasztalata (db,

legkedvezőbb szint 5db):

5

Jótállási idő a kötelező 24 hónapon felül hónapban kifejezve (hónap, értékelés legkedvezőbb szintje

36 hónap):

36

A legkedvezőbb ajánlatot a Szárnyasép Építő és Szolgáltató Kft. vezetésével összeállt Konzorcium tette.

A kivitelezési szerződés létrejött, és sikeres lobbinak köszönhetően a Kormány több mint 200 m Ft. összegű kiegészítő támogatást biztosított ahhoz, hogy ez a projekt megvalósulhasson.

A közbeszerzési eljárást az ellenőrző szerv szabályosnak nyilvánította az utóellenőrzése során.

1. **Közösségi épületek energetikai korszerűsítése**: Körmendi Kulturális Központ és annak Felsőberki telephelye:

A közbeszerzési eljárás 2 részből állt, egyik rész a Körmendi Kulturális Központ Berzsenyi utcai székhelyének belső és külső felújítása, másik rész a Felsőberki telephely energetikai felújítása volt.

Az alábbi ajánlattevők adták be ajánlatukat:

* Körmendi FERRUM-S Kft 9900 Körmend, Munkácsy utca 9.
* BRIAN & BRIAN Kereskedelmi és Szolgáltató Bt (9985 Felsőszölnök Fő Utca 4.)
* Szkendó" Építő és Mélyépítő Mérnöki Kft. (9700 Szombathely Mérleg Utca 2.
* TEMPÓ-ÉP Építőipari és Szolgáltató Kft (9700 Szombathely Pohl-tó Utca 3 10457/2)

A nyertes ajánlattevő megajánlásai:

**Körmendi FERRUM-S Kft 9900 Körmend, Munkácsy utca 9.**

1. rész tekintetében - KKK belső és külső felújítása

Egyösszegű nettó ajánlati ár ( nettó forint): 97 789 714

Teljesítésbe bevonni kívánt szakember épületek utólagos hőszigetelésének kivitelezése tárgyú

projektek irányításában szerzett tapasztalata (db, értékelés legkedv. szintje :5 db ):5

Teljesítésbe bevonni kívánt szakember épületek belső felújításának kivitelezése tárgyú projektek irányításában szerzett tapasztalata (db, értékelés legkedv. szintje : 5 db ):4

Ajánlattevő vállalja- e grafitos expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez vonatkozásában a 1000×500×140 mm, helyett a 1000×500×150 mm beépítését? (igen/nem):Igen

Ajánlattevő vállalja- e URSA PURE 35 RN SF kasírozatlan többfunkciós hidrofóbizált öntartó ásványgyapot vonatkozásában az 50 mm, helyett a 100 mm beépítését? (igen/nem):Igen

A kötelező 24 hónap felett vállat többletjótállás időtartama (hónap, ért. legkedvezőbb szintje :36 hónap):24

A közbeszerzési eljárás 2. része tekintetében – felsőberki telephely energetikai felújítása:

**Körmendi FERRUM-S Kft 9900 Körmend, Munkácsy utca 9.**

Egyösszegű nettó ajánlati ár (Nettó Ft): 31 782 170

Teljesítésbe bevonni kívánt szakember épületek utólagos hőszigetelésének kivitelezése tárgyú projektek irányításában szerzett tapasztalata (db, értékelés legkedv. szintje :5 db ):5

Ajánlattevő vállalja- e grafitos expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez vonatkozásában a 500×1000×140 mm, helyett a 500×1000×150 mm beépítését? (igen/nem):Igen

Ajánlattevő vállalja- e URSA SF 32 kasírozatlan többfunkciós öntartó ásványgyapot vonatkozásában az 50 mm, helyett a 100 mm beépítését? (igen /nem):Igen

A kötelező 24 hónap felett vállat többletjótállás időtartama (hónap, ért. legkedvezőbb szintje : 36

Mindkét rész vonatkozásában az eljárás nyertese a **Körmendi FERRUM-S Kft 9900 Körmend, Munkácsy utca 9. lett.**  A kivitelezési szerződés létrejött és hatályba is lépett, a Kormány több mint 16 m Ft értékben biztosította a kiegészítő forrást a beruházáshoz.

A közbeszerzési eljárást az ellenőrző szerv szabályosnak nyilvánította az utóellenőrzése során.

1. **Önkormányzati utak felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás**

*A közbeszerzési eljárás 5 részből állt:*

* 1. közbeszerzési rész - Téglagyári út felújítása
* 2. közbeszerzési rész - Nap utca felújítása
* 3. közbeszerzési rész - Kis utca felújítása
* 4. közbeszerzési rész - Erkel utca felújítása
* 5. közbeszerzési rész - Dobogó út felújítása

A nyertes ajánlattevő megajánlásai:

**Németh Térburkoló, Útépítő és Építőipari Kft. (Vasvár, Alkotmány u. 1.)**

* 1. közbeszerzési rész - Téglagyári út felújítása

|  |  |
| --- | --- |
| **Nettó ajánlati ár összesen (Ft)** | 8 623 668 Ft |
| **24 hónapot meghaladó többlet jótállás mértéke (minimum 0, maximum 36 hónap)** | 24 |
| **A szerződés teljesítésében személyesen közreműködő építésvezető szakember kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (minimum 0, maximum 36)** | 36 |

* 2. közbeszerzési rész - Nap utca felújítása

|  |  |
| --- | --- |
| **Nettó ajánlati ár összesen (Ft)** | 15 725 823 Ft |
| **24 hónapot meghaladó többlet jótállás mértéke (minimum 0, maximum 36 hónap)** | 12 |
| **A szerződés teljesítésében személyesen közreműködő építésvezető szakember kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (minimum 0, maximum 36)** | 36 |

* 3. közbeszerzési rész - Kis utca felújítása

|  |  |
| --- | --- |
| **Nettó ajánlati ár összesen (Ft)** | 5 033 977 Ft |
| **24 hónapot meghaladó többlet jótállás mértéke (minimum 0, maximum 36 hónap)** | 12 |
| **A szerződés teljesítésében személyesen közreműködő építésvezető szakember kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (minimum 0, maximum 36)** | 36 |

* 4. közbeszerzési rész - Erkel utca felújítása

|  |  |
| --- | --- |
| **Nettó ajánlati ár összesen (Ft)** | 9 903 491 Ft |
| **24 hónapot meghaladó többlet jótállás mértéke (minimum 0, maximum 36 hónap)** | 12 |
| **A szerződés teljesítésében személyesen közreműködő építésvezető szakember kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (minimum 0, maximum 36)** | 36 |

* 5. közbeszerzési rész - Dobogó út felújítása

|  |  |
| --- | --- |
| **Nettó ajánlati ár összesen (Ft)** | 15 829 136 Ft |
| **24 hónapot meghaladó többlet jótállás mértéke (minimum 0, maximum 36 hónap)** | 12 |
| **A szerződés teljesítésében személyesen közreműködő építésvezető szakember kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (minimum 0, maximum 36)** | 36 |

A kivitelezési szerződések megkötésre kerültek, az elszámolás 2022. év elején esedékes a MÁK előtt.

1. **Piac – déli út megépítése a piac területének határáig:**

A közbeszerzési eljárás most indult meg, mivel ex ante ellenőrzésen esett át az értékhatára miatt.

Az egybeszámítás szabályai alapján nyílt eljárás indult, amelyre bárki tehet ajánlatot.

Az eljárás feltételes, mert várhatóan a költségek meghaladják a projektben még rendelkezésre álló fedezetet, így e közbeszerzés esetében is várhatóan kiegészítő támogatás iránt kell lobbizni.

Az ajánlatok beadására 2022. januárjában kerül sor.

1. Ezeken túlmenően az Önkormányzat elindította az **ex ante ellenőrzést a két turisztikai projekt vonatkozásában is** ( Ökocentrum kivitelezése Körmenden, Rába parti fejlesztések kivitelezése), ezek az ex ante ellenőrzések még nem fejeződtek be, csak ezek után indítható a közbeszerzési eljárás, amely nyílt eljárás lesz.

A Bizottság kéri a beszámoló elfogadását.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottságnak a 2021. évi közbeszerzési tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.

**Dr. Szabó Barna**

**elnök**