

KOVÁTSIK ÉS TÁRSAI TEMETKEZÉSI BT.
KÖRMEND
DIENES L. U. 11

KÖRMEND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Városfejlesztési Iroda
Körmend

Tárgy: Beszámoló 2019. évben elvégzett üzemeltetői feladatokról, a Kegyeleti közszolgáltatói szerződésben foglaltak szerint.

Tisztelt Cím!

A Kovátsik Bt. az érvényben lévő Kegyeleti közszolgáltatói szerződés alapján végzi Körmend város köztemetői üzemeltetési feladatait. A szerződés szerint minden évben az üzemeltető beszámolót készít a tulajdonos Önkormányzat felé.

A fent említett időszakban, a 4 temetővel kapcsolatban az alábbiakban felsorolt üzemeltetői feladatokat végeztük el:

- temetések, búcsúztatók száma: 39 koporsós+ 78 hamvasztásos = 117.
- temetések intézése, sírok kijelölése: 69 saját+ 48 külsős = **117** alkalom.
- sírásás, sírnyitás: 25+15=**40** alkalom, (koporsós temetés)
ebből 2x kriptába temetés, 15 keretbeásás, mélyített sír 1 alk.
- urnasír ásása: (egykes-kettes-4-es) 43+35=**78** (Új urnakripta elhely.: 8 alkalom)
- búcsúztató sírnál: 4
- elhunytak hűtése: 42 alkalommal (külső beszállítás, változó időtartamban), össz.:61/nap
- ravatalozók előkészítése elhunytak és hamvak ravatalozása: 113 alkalom.
- koszorúk, csokrok elszállítása: 114 alkalom.
- sírhint igazítás: 38, (föld elszállítás, fedlapok visszahelyezése miatt: 10.)
- sírkő felállítási engedélyek kiadása: 51 alkalom (temető fenntartási díj)
- exhumálás: 1 alkalommal történt.
- urna sírhelyek, urnakripták kialakítása D parcellákban (előre kialakítva)

Temetői szolgáltatói feladatok ellátása és munkálatok ellenőrzése:

- fűnyírás 8 hónapon keresztül heti több alkalommal, igény szerint.
- temetőkben keletkezett hulladék (koszorúk, beton-, vegyes- és biohulladék) összegyűjtése elszállítása.
- fák, bokrok, cserjék, örökzöldek nyírása, ritkítása, irtása folyamatosan (a 4+izraelita temető)
- fakivágások, tuják, örökzöldek, virágzók ültetése, pótlása, gyomirtás, rágcsálóirtás, vakondtúrások megszüntetése stb.
- utak karbantartása tisztítása, kavicsozása, hó eltakarítás, csúszás mentesítés, szükség szerint.
- vízellátás, öntözővíz biztosítása, csőtörés javítása, vízóra akna szivattyúzása, fagytalánítás
- ravatalozók, hűtő-, ill. kiszolgáló helyiségek, öltözők, mosdók, nyílászárók, garázs, kapuk stb.:

 - takarítása, karbantartása, javítása
 - festése, mázolása
 - záruk, lakatok cseréje szükség szerint

Temetők üzemeltetésének költségei: 2019 év.:

- Szemétszállítás, Müllex hulladékátvételi díj össz.: 2019 év.

(Szerződés szerint össz: br. 500 e. ft-ig.) összesen: Brutto: 500.000.- ft.
- áram felhasználás 4 temetőben/, hűtők, ravatalozók stb.
+ fűtés (konvektorok, gázpalackok), kiszolgáló helyiségek, össz. 238.350.- ft.
- kavicsozós burkolat javítás több alkalommal (anyagk.) össz.: 36.450.- ft.
- csúszásmentesítés (anyagok, vegyszerek szerszámok nélkül)össz.: 32.500.- ft.

Létesítmény karbantartás:

- festés, mázolás (ravatalozó és kiszolgáló helyiségek) össz.: 175.500.- ft.
- kapuk javítása: szemétygyűjtő kosarak javítása, stb., lakatos ill. asztalos munka (össz. anyag+ alkalmimunka költs.) záruk, lakatok, csavarok stb. 352.500.- ft.
- hűtők javítása, karbantartása fertőtlenítése össz.: 32.700.- ft.
- elektromos hálózat (érintésv.felülvizsg,cserék stb.) össz.: 48.350.- ft.
- csőtörés, szerelvények, vízhálózat javítás ellenőrz.,csere össz.: 38.500.- ft.
- tűzoltó készülékek éves vizsgálata ellenőrzése, cserék össz.: 17.060.- ft.
- gázkészülékek felülvizsg. javítások,kéményseprő díj össz.: 21.330.- ft.
- hangosítás javítás, mikrofon, elemek, akksik, csere össz.: 68.500.- ft.
- rágcsgálók,vakond,bogarak,darazsak,szúnyogok stb. irtás össz.: 72.550.- ft.
- takarítás, fertőtlenítés, ravatalozók és kiszolgáló helyiségek
hűtők, mosdók, WC-k, tisztítószeres, -szerszámok össz.: 295.550.- ft.
- fa kivágás, gyomirtás, tuják pótlása, cserepes növ., v.föld. össz.: 236.750.- ft.
- Tgk. munkagépek elszállítás össz.: 35.000.- ft.
- fóliák, (sírokra+ sírásásokhoz,) össz.: 115.500.- ft.
- védőfelszerelések: munkaruhák cipők, , kesztyűk,
szemüveg, zajvédő, védő maszk, védőital stb. össz.: 324.550.- ft.
- szerszámok (talicska, ásók, csákány, lapátok, , hólapátok, ollók
kéziszerszámok, fűrés, flex, fűrő, öntözőkannák, , stb.) össz.: 247.000.- ft.
- sírásáshoz szükséges dolgok (lemez, osb,fa és fém elemek stb.). 87.500.- ft.
- **üzemanyag költségek:**- motoros fűnyírók, fűkaszák, fűrészek,
földlazítók, motorok, áramfejlesztők, tisztítók össz.: 457.000.- ft.
- temetői halottszáll.Tgk., szemétszállító Tgk., hótoló jármű, össz.: 546.000.- ft.
- tehergépkocsik üz. (szemét.sz.tgk, gyászkocsik, karbantartása, javítása,
alkatrészek cseréje, új platós tgk. vásárlása (+ biztosítások) össz.: 1.258.500.- ft.
- fűnyírók, fűkaszák, fűrészek, sövénynyíró, flex, földlazítók, motorok,
+damil, vágószál,orsó b., gyertyák, láncok, olajak, stb. össz.: 374.550.- ft.
- tgk.(szemétszállító,+ gyászkocsik) g.abroncs jav., cserék össz.: 175.000.- ft.
- járművek kézi ill. gépi mosása, mosatása.: 42.500.- ft.
-Új kisgépek, gépek (ill. nem javítható gépek miatti csere) össz.: 436.550.- ft
- munkavédelmi oktatás, kockázati értékelés. Leírás, doc. 51.000.- ft
- vállalkozói felelősség biztosítás (munkavégzés) 44.600.- ft
- Artisjus hangosítás, zeneszolgáltatás jogdíjak 75.000.- ft

Össz költségek: + 6.436.840.- ft.

Temető üzemeltetéssel foglalkozó személyek, sírásók, temetői munka, megbízásos, nyugdíjas
ill. alkalmi fogl. bérköltség, járulékok, táppénzhozzáj. össz.: + 7.467.800.- ft.

Kiadások 2019. év. összesen: brutto.: 13.904.640.-ft

(nem minden költség áfás, ezért nincs kitételezve a netto)

Bevételek:

Telephelyen történt megrendelésből befolyt közszolgáltatások összege: (brutto)

Sírásások: 998.370.-ft.

keretbeadás: 50.400.-ft.

sírmélyítés: 6.300.-ft.

ravatalozás: 1.239.000.-ft.

hulladékártató haszn. díj

(koszorúk leszedése, elszállítása): 315.000.-ft.

elhunytak hűtése: 113.400.-ft.

Össz.: br.: 2.722.470.-ft.

össz. bevétel netto: 2.143.677.-ft.

Külső temetkezési szolgáltatóknak végzett üzemeltetői munkákért kiszámlázott díjak (sírásás, urnasírás, ravatal, koszorúleszedés díja stb.):

2019. év.: **összesen netto: 1.385.515.- ft.** +áfa 374.089.- = br.: 1.759.604.- ft

Temetői közszolgáltatói bevétel szerződés szerinti elszámolásban:

2018.12.01.- 2019.05.31-ig.

összesen netto: 1.842.178.- ft + áfa 497.388.-ft. = br.: 2.339.566.- ft

2019.06.01-11.30-ig a szerződés szerinti elszámolásban

2020 év, január hónapban várható bevétel:

összesen nettó: 1.842.178.- ft + áfa 497.388.-ft. = br.: 2.339.566.- ft

Adózás előtti üzemeltetői össz. bevétel:

Össz.: Netto 7.213.548.-ft. +áfa: 1.947.658.-ft. = össz.: br. 9.161.206.-ft.

Önkormányzati bevételek: 2019.01.01-12.31-ig :

Önkormányzat részére külön megállapított és kiállított befizetési bizonylatok

(temető fentartási hozzájárulás) össz. bruttó.: 101.850.- ft.

új sírhelyek megváltása, ill. sírhelyek újraváltásából befolyt összeg:

össz. bruttó: + 1.459.250.-ft.

Összesen: bruttó: 1.561.000- ft.

Önkormányzati kiadások: (brutto 500.000.-ft. feletti költség), szerződés szerint,
2019 év össz.: bruttó 639.215.-ft.

Elvégzett munka leírása:

A négy temetőben a fűnyírás délelőttönként, ha nem volt temetés délután is, ill. temetések után, szükség szerint, 8 hónapon keresztül, több, mint heti 1-2 alkalommal több lépésben folyamatosan megtörtént, 4 kézi- (fűkasza) és 2 gépi- (fűnyíró, kistraktor) erő segítségével. A másik nagy feladat a temetőkben keletkezett **hulladék** elszállítása.

A törvényi változás miatt módosult a hulladékszállítás, amit az Önkormányzat, a Müllex Kft. és a Kovácsik Bt. megállapodás szerint közösen vállaltak alapján végez.

2019 évben a 4 temetőben több, mint 120 alkalommal történt szeméttöszeggyűjtés kézi erővel és szállítás a Müllex telephelyére, ahol mérés és átvétel után lerakásra került.

Beton és különböző törmelékek szállítása is történt párszor (ezt a feladatot egyre többször sikerül a sírkövesekkel betartatni), a sírok belsejében, a sírásáskor bontott törmelékeket szállítjuk csak mi el. **Itt jegyezném meg, hogy az előző temetőbővítéskor a feltöltéshez használt föld kavics és beton töltés keveréke volt, ami iszonyúan megnehezíti a sírok kézi erővel való ásását, még úgy is, hogy többféle gépi segítség is rendelkezésre áll. Tehát, az új temetőrész parcelláinak a kialakításánál ezt figyelembe kell venni és csak földdel lehet ezeken a helyeken feltölteni az új temetőrészt!!!**

A pénzügyi elszámolást szerződés szerint teljesítettük. A hulladékátvevőtől kapott kimutatás szerint 2019-ben **63.170 kg** szemét keletkezett. A hulladék mennyisége 219m³. volt.

A temetések kapcsán, a sírokon lévő koszorúkat, csokrokat kérés szerint, egyeztetett időpontokban elszállítottuk, a sírhantokat újból megigazítottuk, ill. a felesleges földet elszállítottuk a fedlapok visszahelyezéséhez.

A tervezett elszáradt fák kivágása több helyen megtörtént. A fák pótlása a régi helyekre nem lehetséges, a gyökérzet eltávolítása nem megoldható a sírok, ill. a kerítés közelsége miatt. A Felsőberki temetőben a tuják betegsége, elszáradás, ill. a lehetséges földeken használt permet-szerek hatása miatt tönkre mentek. A kivágásuk megtörtént, ezután máshová új tuják telepítése tervezett. Alsó- és Felsőberkiben a kerítés belső oldalán a bokrokat, cserjéket többször visszanyírtuk. Az Izraelita temetőrészben a túlnőtt bokrokat nyírtuk ill. vágtuk.

A 4 temetőben minden évben, a téli időszakban a kerítéseken körbefutó borostyán és egyéb növényzet eltávolítása folyamatos, heti feladat. Az elhanyagolt sírokon levő szabályzatban előírtnál nagyobb bokrokat, kisebb fákat évente többször is nyírtuk, ritkítottuk ill. sok sok régi sírról el is kellett távolítani ezeket.

A Horvátnádajjai temetőben a kerítés belső felén, körben a bokrokat, cserjéket, fákat nyírtuk folyamatosan, nyáron is. Közben az őszi időszakban, helyi összefogás keretében teljesen lebontották a kerítés mindkét oldaláról a növényzetet, hozzá teszem: a munkálatokat sem az üzemeltető, sem a tulajdonos felé nem jelezte senki. A szakmai vélemény és a törvényi előírás sem támogatja ezt a fajta megoldást, mivel a Temető törvényben és rendeletben, ill. a zöldfelületi rendeletben is szabályozva van a zöldek mennyisége, ill. a kerítés kinézete.

A parcellákban ültettünk tujákat, ill. máshová kisebb örökzöldeket, idénynövényeket.

A ravatalozó környékén lévő virággruppokat gondoztuk, szükség szerint és idény jelleggel a növényeket cseréltük. A tönkrement öntözőkannákat pótoltuk kisebb-nagyobb méretűekre.

Az új temető bővítése kapcsán, a kerítés belső oldalán szükség lesz zöld növényzet telepítésére.

A munkavégzéshez szükséges munkavédelmi és egyéb előírások betartása és betartatása mellett a szerszámok, kellékek javítása, cseréje folyamatos.

A gázfűtés a papi öltözőkben, hűtő és vizes blokkokban fagyveszély elkerülése végett a téli időszakban állandóan működik. A gázkonvektorok állapotát évente szakember ellenőrzi és szükség szerint javítja. A kiszolgáló helyiségek karbantartása megoldott. A téli, fagyveszélyes időszakban a központi temetőben a wc üzemeltetése nem megoldható, mivel a régi épületben nincs lehetőség fűteni, és szétfagyás, csőtörés miatt le kell zárunk ezt a részt. A ravatalozó épület együttes felújításánál figyelembe kell venni ezt a kérdést is. Víz, szennyvíz, gázellátás, fűtés működését figyelemmel kísérjük. Tűzoltó készülékek folyamatosan ellenőrizve.

A villanyáram folyamatos és biztonságos működése a központi temető ravatalozó épületegyüttes **elektromos rendszer cseréjével megoldódott.**

A Ravatalozó külső állapotán már a többszöri festés javítás sem segít, amit saját költségre vállalunk évek óta. Az épület állapota indokolja a **teljes homlokzat felújítását**, nyílászárókkal, ill. a melléképületekkel együtt. **A melléképületek** előregedett **kapui**, sok esetben a szétesés határán vannak, további javításuk már nem megoldás, ezért **cseréjük indokolt**. Az udvart elválasztó régi, romos állapotban lévő nagykapu nem tudta már ellátni a feladatát, veszelyessé vált a fali rögzítése, emiatt áthidaló megoldásként kellett egy új tolókaput készítettünk saját költségen. Ez a kapu funkcionálisan tökéletesen megfelel, de egy jövőbeni lehetőség szerinti komplex ravatalozó felújításnál, régi elhasználódott nyílászárók cseréje kapcsán egy stílusában odaillo kaput kell tervezni.

Több alkalommal szükség volt csúszásmentesítésre és hóeltakarítást is kellett végezni. A körmendi temetőben több helyen, több alkalommal kavicsozásos burkolatjavítás történt. A régi tönkrement szilárd útburkolattal rendelkező részek javítása, csak többszöri kavicsos toldozgatással kivitelezhető a részünkről.

Egyeztetés alatt van az utak javítása, ill. a bejárati rész és az újtemetőrész előtti útszakasz szilárd burkolattal való ellátása. Az Alsóberki temetőben a ravatalozó és az új temető rész szilárd burkolattal való összekötése is a tervek közt szerepel. A Felsőberki temetőben mindenszentek idején működő világítás kialakítása is tervezett.

A hivatal illetékes munkatársaival több szemle során folyamatosan egyeztetve keressük a megoldást a javítások, ill. beruházások mihamarabbi elvégzéséhez, amit egy ütemtervben rögzítenek.

Az úgynevezett Babos kriptá állapota veszélyes kategóriába sorolható, többször hullott már a tető alatti párkány, állaga kritikus, el kell dönteni, hogy felújítására van-e lehetőség, vagy indítványozni kellene a Nemzeti Örökség Intézete felé. A nemzeti sírkert része lehet bármely magyarországi sírhely. A körmendi temetőben van egy-két sír ill. kriptá, amely így talán megmenthető lenne, és adott esetben támogatás is igényelhető hozzá.

Az Alsóberki temető új részének kerítése mellé biztosítani kell a bővítéskor elmaradt **zöldövezetet** (fákat, tujákat kell ültetni). A Felsőberki temetőben is fásítani kell (máshová),

mert a tuják betegsége, ill. a földeken használt permetszer miatt kiégtek.

A Felsőberki és a Horvátnádajai ravatalozó tetőszerkezete teljes felújítást igényel sürgősen, mivel beázik és nem javítható, mivel összetett a probléma.

A helyszíni szemle megtörtént.

A 2019-es viharok is megrongálták a központi temető ravatalozó épület együttes tetejét több helyen, amit átmenetileg orvosoltunk, de beázások miatt itt is felújítás szükséges. A tulajdonos felé jeleztük a károkat és az igényt, és illetékesekkel a helyszíni egyeztetés megtörtént már. Ebben a két **temetőben az áramszolgáltató előírta a tulajdonosnak a villanyórák cseréjét, amit a azonnal meg kell rendelni és visszajelezni a tulajdonosnak a szolgáltató felé.**

A központi temetőben szükség van új parcellák kialakítására, tehát temetőbővítésre! Az utolsó sor is lassan betelik, ahová sajnos már csak vegyesen tudunk sírokat kialakítani. Évente átlagban kb. 30 új egyes vagy kettes koporsós és kriptába való temetéshez szükséges sírhelyre van szükség (+ a hamvasztásos temetések száma (2019) elérte a dupláját (78), a koporsós temetések számának (39). Az urnasírhelyek, urnakripták kialakítására is egyre nagyobb az igény, amihez előre kialakított terület szükséges. Több sorban alakítottuk ki ezeket a sírhelyeket, hogy átláthatóak legyenek, de már nem biztosítható új sor, mivel csak 6 kettes sírhely kialakítására van hely. **Áthidaló lehetőség az izraelita temetőrész kerítésének út melletti jobb oldala a C parcellában. Szükség van több helyre, hogy biztosítani tudjuk előre ezeket az urnakriptákat, sírhelyeket, ehhez tereprendezés szükséges az új rész felé!**

Alsóberki temetőbővítés kapcsán is látszott, hogy a tervezés, engedélyeztetés és kivitelezés mennyire időigényes, emiatt jeleztük előre, és javasoltuk a mielőbbi kivitelezést. A ravatalozó távolsága indokolná az újonnan tervezett részben fedett ravatalozási lehetőség kialakítását is és ehhez kapcsolódóan parkoló kialakítását.

Az új urnasírhelyek alakításának költségeit az üzemeltető ill. külső vállalkozó finanszírozta meg előre, de bárki kérvényezheti új urnasír kialakítását bármelyik sírkövesnél.

Szándékos sírrongálás nem történt, a sírhely megváltásokkal, sírkő felállítási engedélyek kiadásával telephelyünkön lévő irodánkban foglalkozunk. Ezeket a munkákat folyamatosan ellenőrizzük a temetőkben. A temetőkönyveket előírásoknak megfelelően napra készen vezetjük.

Összegezve a leírtakat, véleményünk szerint a üzemeltetéshez szükséges feladatokat tisztességesen elvégeztük.

Mint ahogy a fenti számokból kiderül, az üzemeltetés még mindig nem rentábilis.

Az említett beruházásokat, kivitelezéseket lehetőség szerint mihamarabb be kell ütemezni a tevékenység gördülékeny folytatásához és a minimális kegyeleti szolgáltatások ellátásához.

A beszámolóval kapcsolatos egyéb kérdésekre írásban szívesen válaszolok, köszönve megértő támogatásukat, maradok tisztelettel,

Körmend, 2020.01.14.


Kovátsik Tamás, Kovátsik és Társai Temetkezési Bt. temető üzemeltető.

1874
Kovátsik
KOVÁTSIK ÉS TÁRSAI
TEMETKEZÉSI BT.
9900 Körmend, Dienes u. 11.
Tel.: 94/410-170; 30/6377-125
Adószám: 26809500-2-18