

KOVÁTSIK ÉS TÁRSAI TEMETKEZÉSI BT.
KÖRMEND
DIENES L. U. 11

KÖRMEND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Városfejlesztési Iroda
Körmend

Tárgy: Beszámoló 2018. évben elvégzett üzemeltetői feladatokról, a
Kegyeleti közszolgáltatói szerződésben foglaltak szerint.

Tisztelt Cím!

A Kovátsik Bt. az érvényben lévő Kegyeleti közszolgáltatói szerződés alapján végzi Körmend város köztemetői üzemeltetési feladatait. A szerződés szerint minden évben az üzemeltető beszámolót készít a tulajdonos Önkormányzat felé.

A fent említett időszakban, a 4 temetővel kapcsolatban az alábbiakban felsorolt üzemeltetői feladatokat végeztük el:

- temetések felvétele, sírok kijelölése $74+45=119$ alkalom.
- sírásás, sírnyitás $31+10=41$ alkalom, (koporsós temetés)
ebből 2x kriptába temetés, 14 keretbeásás, mélyített sír 1 alk.
- urnasír ásása (egyes-kettes-4-es) $43+35=78$ (urnakripta elhely. 8 alkalom)
- búcsúztató sírnál 6 (köztemetés -4-)
- elhunytak hűtése 45 alkalommal (külső beszállítás, változó időtartamban), össz.:67/nap
- ravatalozók előkészítése elhunytak és hamvak ravatalozása $71+42=113$ alkalom.
- koszorúk, csokrok elszállítása $69+45=114$ alkalom.
- sírhant igazítás 38, (föld elszállítás, fedlapok visszahelyezése miatt 12.)
- sírkő felállítási engedélyek kiadása 51 alkalom (temető fenntartási díj)
- exhumálás 1 alkalommal történt.
- urna sírhelyek, urnakripták kialakítása D parcellákban (előre)

Temetői szolgáltatói feladatok ellátása és munkálatok ellenőrzése:

- fűnyírás 8 hónapon keresztül heti több alkalommal, igény szerint.
- temetőkbe keletkezett hulladék (koszorúk, betont-, vegyes- és bio-) összegyűjtése elszállítása.
- fák, bokrok, cserjék, örökzöldek nyírása, ritkítása, irtása folyamatosan (a 4+izraelita temető)
- fakivágások, fák bokrok nyírása, ritkítása, tuják, örökzöldek, virágzók ültetése pótlása, gyomírtás, rágcsálóirtás, vakondtúrások megszüntetése stb.
- utak karbantartása tisztítása, kavicsozása, hó eltakarítás, csúszás mentesítés, szükség szerint.
- vízellátás, öntözővíz biztosítása, csőtörés javítása, vízóra akna szivattyúzása, fagyaltalanítás
- ravatalozók, hűtő-, ill. kiszolgáló helyiségek, öltözők, mosdók nyílászárók, garázs, kapuk stb.
 - takarítása, karbantartása, javítása
 - festése, mázolósa
 - záruk, lakatok cseréje szükség szerint

Elvégzett munka leírása:

A négy temetőben a fűnyírás délelőttönként, ha nem volt temetés délután is, ill. temetések után, szükség szerint, 8 hónapon keresztül heti 1-2 alkalommal több lépésben folyamatosan megtörtént.

A másik nagy feladat, a temetőkben keletkezett **hulladék** elszállítása.

A törvényi változás miatt módosult a hulladékszállítás, amit az Önkormányzat, a Müllex Kft. és a Kovátsik Bt. megállapodás szerint közösen vállaltak alapján végez.

2018 évben a 4 temetőben több mint 120 alkalommal történt szeméttöszeggyűjtés kézi erővel és szállítás a Müllex telephelyére, ahol mérés és átvétel után leraktuk.

Beton és különböző törmelékek szállítása is történt párszor, (ezt a feladatot egyre többször sikerül a sírkövesekkel betartatni), a sírok belsejében, a sírásáskor bontott törmeléket szállítjuk mi el. **Itt jegyezném meg, hogy az előző temetőbővítéskor a feltöltéshez használt föld nem az volt, kavics és beton töltés keverék került bele, ami iszonyúan megnehezíti a sírok kézi erővel való ásását, még úgy is, hogy többféle gépi segítség is rendelkezésre áll. Tehát az új temetőrész, parcelláinak a kialakításánál ezt figyelembe kell venni és csak földet lehet ezekre a helyekre eldolgozni.**

A pénzügyi elszámolást szerződés szerint teljesítettük. Az hulladékátvevőtől kapott kimutatás szerint 2018-ban **67.350 kg** szemét keletkezett, **ez plusz kb.10.000 kg** hulladék az előző évhez képest! A hulladék m3 mennyisége nem sokat változott, de a súly tekintetében igen, ez adódhat a hulladék fajtája, összetevője ill., nedvesebb időszakban gyűjtött és szállított hulladék miatt is.

A temetések kapcsán, a sírokon lévő koszorúkat, csokrokat kérés szerint, egyeztetett időpontokban elszállítottuk, a sírhantokat újból megigazítottuk, ill. a felesleges földet elszállítottuk, a fedlapok visszahelyezéséhez.

A tervezett nagy, elszáradt fák kivágása több helyen megtörtént. A fák pótlása a régi helyekre nem lehetséges, a gyökérzet eltávolítása nem megoldható a sírok ill. a kerítés közelsége miatt. A Felsőberki temetőben, a tuják betegsége, elszáradás, ill. a lehetséges földeken használt permet-szerek hatása miatt ezek tönkre mentek. A kivágásuk folyamatban van, egy részét már sikerült eltávolítani, amunkálatok jelenleg is folynak, ezután máshová új tuják telepítése tervezett.

Az új "D" parcellában ültettünk tujákat, ill. máshová kisebb örökzöldeket, idénynövényeket.

A ravatalozó környékén lévő virággruppokat gondoztuk, szükség szerint és idény jelleggel a növényeket cseréltük. A tönkrement öntözőkannákat pótoltuk kisebb-nagyobb méretűekre.

A 4 temetőben minden évben, a téli időszakban a kerítéseken körbefutó borostyán és egyéb növényzet eltávolítása folyamatos, heti feladat.

Az elhanyagolt sírokon levő szabályzatban előírtnál nagyobb bokrokat, kisebb fákat évente többször is nyírtuk, ritkítottuk ill. sok sok régi sírról el is kellett távolítani ezeket.

Az új temető bővítése kapcsán, a kerítés belső oldalán szükség lesz zöld növényzet telepítése.

A munkavégzéshez szükséges munkavédelmi és egyéb előírások betartása és betartatása mellett a szerszámok, kellékek javítása, cseréje folyamatos.

A gázfűtés a papi öltözőkben, hűtő és vizes blokkokban fagyveszély elkerülése végett a téli időszakban állandóan működik. A gázkonvektorok állapotát évente szakember ellenőrzi és szükség szerint javítja. A kiszolgáló helyiségek karbantartása megoldott. A téli, fagyveszélyes időszakban a központi temetőben a wc üzemeltetése nem megoldható, mivel a régi épületben nincs lehetőség fűteni és szétfagyás, csőtörés miatt le kell zárunk ezt a részt. A ravatalozó épület együttes felújításánál figyelembe kell venni ezt a kérdést is.

Víz, szennyvíz, gázellátás, fűtés működését, figyelemmel kísérjük.

A villanyáram folyamatos és biztonságos működése nehezen biztosítható, a központi temető ravatalozó épületegyüttes **régi elavult elektromos rendszere sürgősen cserére szorul** a szakemberek szerint, mivel több alkalommal is meghibásodott, javítása **csak** ideiglenes áthidaló megoldás! Az elhunytak hűtésére szolgáló berendezések hibái, a ravatalozó áramkimaradásai is emiatt vannak. (szakember állapotfelmérést végzett a tulajdonos kérésére. **Komplett villanyóra rendszer csere, bővítés szükséges!**)

A Ravatalozó külső állapotán már a többszöri festés javítás sem segít sajnos, amit saját költségre vállalunk évek óta. Az épület állapota indokolja a **teljes homlokzat felújítását**, nyílászárókkal ill. a melléképületekkel együtt. **A melléképületek** elöregedett **kapui**, sok esetben a szétesés hatásán vannak, további javításuk már nem megoldás, ezért **cseréjük indokolt**. Az udvart elválasztó régi romos állapotban lévő nagykapu nem tudta már ellátni a feladatát, veszélyessé vált a fali rögzítése is, emiatt áthidaló megoldásként kellett egy új tolókaput készíttetünk saját költségen. Ez a kapu funkcionálisan tökéletesen megfelel, de egy jövőbeni lehetőség szerinti komplex ravatalozó felújításnál, régi elhasználdott nyílászárók cseréje kapcsán egy stílusában odailó kaput kell tervezni.

Több alkalommal szükség volt csúszásmentesítésre és hóeltakarítást is kellett végezni.

A körmendi temetőben több helyen, több alkalommal kavicsozásos burkolatjavítás történt.

A régi tönkrement szilárd útburkolattal rendelkező részek javítása, csak többszöri kavicsos toldozgatással kivitelezhető a részünkről.

Egyeztetés alatt van az utak javítása, ill. a bejárati rész, az újtemető rész előtti útszakasz szilárd burkolattal való ellátása. Az alsóberki temetőben a ravatalozó és az új temető rész szilárd burkolattal való összekötése is a tervek közt szerepel. A Felsőberki temetőben mindenszentek idején működő világítás kialakítása is tervezett.

A hivatal illetékes munkatársaival több szemle során folyamatosan egyeztetve keressük a megoldást a javítások ill. beruházások mihamarabbi elvégzéséhez, amit egy ütemtervben rögzítenek.

Az úgynevezett Babos kriptá állapotja veszélyes kategóriába sorolható, többször hullott már a tető alatti párkány, állaga kritikus, el kell dönteni, hogy felújítására van-e lehetőség, vagy indítványozni kellene a Nemzeti Örökség Intézete felé. A nemzeti sírkert része lehet bármely magyarországi sírhely. A körmendi temetőben van egy-két sír ill. kriptá amely így talán megmenthető lenne, és adott esetben támogatás is igényelhető hozzá.

A temetkezési törvény változásával újabb feltételnek kell megfelelni, miszerint a közigazgatási terület temetőinek valamelyikében ki kellett alakítani az ún. szociális parcellát. Erre a célra az **Alsóberki temető új részének** déli felén egy rész külön lett fenntartva. Az új rész **kerítése mellé** biztosítva lesz **zöldövezet** (fákat, tujákat kell ültetni). A Felsőberki temetőben is fásítani kell, mert a tuják betegsége, ill. a földeken használt permetszer miatt kiégtek.

A 2018-es viharok megrongálták a központi temető ravatalozó épület együttes tetejét több helyen, amit átmenetileg orvosoltunk, de beázások miatt itt is felújítás szükséges. A tulajdonos felé jeleztük a károkat és az igényt, és illetékesekkel a helyszíni egyeztetés megtörtént már.

A központi temetőben szükség van új parcellák kialakítására, tehát temetőbővítésre!
Az utolsó sort kezdtük meg, ahová sajnos már csak vegyesen tudunk csak sírokat kialakítani. Évente átlagban kb. 30 új egyes vagy kettes koporsós és kriptába való temetéshez szükséges sírhelyre van szükség. (+ a hamvasztásos temetések száma eléri a dupláját (60), a koporsós temetések számának!). Az urnasírhelyek, urnakripták kialakítására is egyre nagyobb az igény, amihez előre kialakított és terület szükséges hozzá. Több sorban alakítottuk ki ezeket a sírhelyeket, hogy átláthatóak legyenek, de sokáig már nem biztosítható új sírhely kialakítása. Szükség van több helyre, hogy biztosítani tudjuk előre ezeket az urnakriptákat, sírhelyeket. Alsóberki temetőbővítés kapcsán is látszott, hogy a tervezés, engedélyeztetés és kivitelezés mennyire időigényes, emiatt jeleztük előre, és javasoltuk a mielőbbi kivitelezést. A ravatalozó távolsága indokolná az újonnan tervezett részben fedett ravatalozási lehetőség kialakítását is.

Az új urnasírhelyek alakításának költségeit az üzemeltető ill. külső vállalkozó finanszírozta meg előre, de bárki kérvényezheti új urnasír kialakítását.

Szándékos sírrongálás nem történt, a sírhely megváltásokkal, sírkő felállítási engedélyek kiadásával telephelyünkön lévő irodában foglalkozunk. Ezeket a munkálatokat folyamatosan ellenőrizzük a temetőkben. A temetőkönnyveket előírásoknak megfelelően napra készen vezetjük.

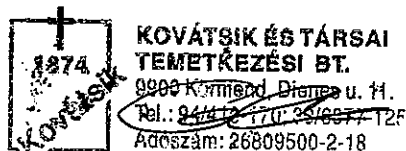
Összegezve a leírtakat, véleményünk szerint a üzemeltetéshez szükséges feladatokat tisztességesen elvégeztük.

Mint ahogy a fenti számokból kiderül, az üzemeltetés még mindig nem rentábilis.

Az említett beruházásokat, kivitelezéseket lehetőség szerint mihamarabb be kell ütemezni, a tévékenység gördülékeny folytatásához és a minimális kegyeleti szolgáltatások ellátásához.

A beszámolóval kapcsolatos egyéb kérdésekre írásban szívesen válaszolok, köszönve megértő támogatásuk, maradok tisztelettel,

Körmend, 2019.01.11.



Kovácsik Tamás, Kovácsik és Társai Temetkezési Bt. temető üzemeltető.