**ELŐTERJESZTÉS**

**Körmend város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. november 28- i ülésére**

**Tárgy:** terembérleti díjak megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzatnak jelenleg az alábbi intézményi terek terén van lehetősége bérbeadásra:

* városi sportcsarnok
* Körmendi Kulturális Központ terei
* Batthyany Örökségközpont Látogatóközpontja és a színház
* Körmendi Közös Önkormányzatai Hivatal termei

Az Önkormányzat 2019. évi bevételeinek tervezhetősége érdekében az, alábbi, 5%-os díjnövekedésre vonatkozó javaslatot terjesztjük a Testület elé:

1. **Sportcsarnok:**

A javasolt díjtételek (melyek magukban foglalják a közüzemi költségeket és a takarítás költségeit is):

* Amennyiben sportolási célokra, edzésekre, vagy sportrendezvényekre veszik igénybe a termet: bruttó 15.750 Ft/óra. Amennyiben a sportcsarnokot sportverseny rendezése céljából kívánja igénybe venni helyi sportclub vagy egyesület, abban az esetben részére az Önkormányzat támogatást biztosít azzal, hogy ilyen sportverseny esetében a versenyt szervező helyi egyesület, sportclub –a közüzemi költségekhez, takarításhoz való hozzájárulásként - az itt meghatározott óradíj 30%-ának megfelelő összeget köteles megfizetni. A NBI-ben játszó felnőtt férfi kosárlabda csapatnak az Önkormányzat továbbra is 100 % összegű támogatást biztosít a terem bérlete kapcsán.
* Amennyiben a sportcsarnokot kulturális, szórakoztató rendezvények céljára –ide nem értve a zenés-táncos rendezvényeket - veszik igénybe, a terembérlet díja: bruttó 31500 Ft/alkalom, 5 órát meghaladó igénybevétel esetén óránként további bruttó 12860 Ft. Az e célra történő igénybevétel esetén a szervező/rendező 100.000 Ft kaució megfizetésére köteles, mely összeg az esetlegesen okozott károk helyreállítására szolgál.
* Amennyiben a sportcsarnokot zenés-táncos rendezvények céljára veszik igénybe, a terembérlet díja: bruttó 78750 Ft/alkalom, 5 órát meghaladó igénybevétel esetén óránként további bruttó 12860 Ft. Az e célra történő igénybevétel esetén a szervező/rendező 100.000 Ft kaució megfizetésére köteles, mely összeg az esetlegesen okozott károk helyreállítására szolgál.
1. **Uszoda használat díjai:**
* Úszásoktatásra történő igénybevétel esetén az úszásoktató által fizetendő díj:

3675 Ft/óra

* Napijegy: 630 FT.
* Havi bérlet díja: Felnőtt: 8600 Ft/hó

 Gyermek (18 éves korig): 4500 Ft/hó.

 Nyugdíjas: 5145 Ft/hó.

1. **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal:**
* **Nagyterem bérleti díja**: bruttó 6300 Ft/óra.
* **Kisterem bérleti díja:** bruttó 3150 Ft/óra.

A Keresztény Értelmiségiek Szövetsége a bérleti díj 50%-ával egyező támogatásban részesül a Körmendi Közös Önkormányzati Hivatalban lévő termek bérlete során.

1. **Körmendi Kulturális Központ:**
* **Nagyterem** bérletidíja: bruttó 3940 Ft/óra
* **Klubhelyiség** bérletidíja:bruttó 2835 Ft/óra
* **Városi kiállítóterem** bérleti díja: bruttó 3100 Ft/óra

**Batthyany-Strattmann Kastély Látogatóközpont és színház:**

* Földszinti csarnok bérleti díja: 10.500 Ft/ óra
* Látogatóközpontban található multifunkcionális terem bérleti díja: 31.500 Ft/óra.
* A földszinti csarnok és a Látogatóközpontban található multifunkcionális terem együttes bérlete esetén a bérlet díja: 42.000 Ft/óra.

Üzleti célú (anyagi haszonszerzésre irányuló) bérlet esetén, ide értve a konferenciákat is:

* Földszinti csarnok bérleti díja: 15.750 Ft/ óra
* Látogatóközpontban található multifunkcionális terem bérleti díja: 52.500 Ft/óra.
* A földszinti csarnok és a Látogatóközpontban található multifunkcionális terem együttes bérlete esetén a bérlet díja: 68.250 Ft/óra.

Kérem a Testületet, hogy döntsön a javaslat felől.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Körmend város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában álló ingatlanokban található, és bérbe adható termek, illetve a városi sportcsarnok és uszoda bérleti díját 2019. január 1-étől kezdődően az alábbiakban állapítja meg:
	* 1. **Sportcsarnok:**
* Amennyiben sportolási célokra, edzésekre, vagy sportrendezvényekre veszik igénybe a termet: bruttó 15.750 Ft/óra. Amennyiben a sportcsarnokot sportverseny rendezése céljából kívánja igénybe venni helyi sportclub vagy egyesület, abban az esetben részére az Önkormányzat támogatást biztosít azzal, hogy ilyen sportverseny esetében a versenyt szervező helyi egyesület, sportclub –a közüzemi költségekhez, takarításhoz való hozzájárulásként - az itt meghatározott óradíj 30%-ának megfelelő összeget köteles megfizetni. A NBI-ben játszó felnőtt férfi kosárlabda csapatnak az Önkormányzat továbbra is 100 % összegű támogatást biztosít a terem bérlete kapcsán.
* Amennyiben a sportcsarnokot kulturális, szórakoztató rendezvények céljára –ide nem értve a zenés-táncos rendezvényeket - veszik igénybe, a terembérlet díja: bruttó 31500 Ft/alkalom, 5 órát meghaladó igénybevétel esetén óránként további bruttó 12860 Ft. Az e célra történő igénybevétel esetén a szervező/rendező 100.000 Ft kaució megfizetésére köteles, mely összeg az esetlegesen okozott károk helyreállítására szolgál.
* Amennyiben a sportcsarnokot zenés-táncos rendezvények céljára veszik igénybe, a terembérlet díja: bruttó 78750 Ft/alkalom, 5 órát meghaladó igénybevétel esetén óránként további bruttó 12860 Ft. Az e célra történő igénybevétel esetén a szervező/rendező 100.000 Ft kaució megfizetésére köteles, mely összeg az esetlegesen okozott károk helyreállítására szolgál.
1. **Uszoda használat díjai:**
* Úszásoktatásra történő igénybevétel esetén az úszásoktató által fizetendő díj:

3675 Ft/óra

* Napijegy: 630 FT.
* Havi bérlet díja: Felnőtt: 8600 Ft/hó

 Gyermek (18 éves korig): 4500 Ft/hó.

 Nyugdíjas: 5145 Ft/hó.

1. **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal:**
* **Nagyterem bérleti díja**: bruttó 6300 Ft/óra.
* **Kisterem bérleti díja:** bruttó 3150 Ft/óra.

A Keresztény Értelmiségiek Szövetsége a bérleti díj 50%-ával egyező támogatásban részesül a Körmendi Közös Önkormányzati Hivatalban lévő termek bérlete során.

1. **Körmendi Kulturális Központ:**
* **Nagyterem** bérletidíja: bruttó 3940 Ft/óra
* **Klubhelyiség** bérletidíja:bruttó 2835 Ft/óra
* **Városi kiállítóterem** bérleti díja: bruttó 3100 Ft/óra

**Batthyany-Strattmann Kastély Látogatóközpont és színház:**

* Földszinti csarnok bérleti díja: 10.500 Ft/ óra
* Látogatóközpontban található multifunkcionális terem bérleti díja: 31.500 Ft/óra.
* A földszinti csarnok és a Látogatóközpontban található multifunkcionális terem együttes bérlete esetén a bérlet díja: 42.000 Ft/óra.

Üzleti célú (anyagi haszonszerzésre irányuló) bérlet esetén, ide értve a konferenciákat is:

* Földszinti csarnok bérleti díja: 15.750 Ft/ óra
* Látogatóközpontban található multifunkcionális terem bérleti díja: 52.500 Ft/óra.
* A földszinti csarnok és a Látogatóközpontban található multifunkcionális terem együttes bérlete esetén a bérlet díja: 68.250 Ft/óra.

2. Mindazon kedvezményeket, amelyeket a Képviselő-testület helyi civil szerveződéseknek 28/2017. (III.29.) számú határozatában megállapított, továbbra is biztosítja a Képviselő-testület a civil szervezetek számára.

Körmend, 2018. 11. 20.

**Bebes István**

**polgármester**