**ELŐTERJESZTÉS**

**Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. október 25-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Rába-völgy projektet valósít meg, amely a térség árvízvédelmét erősíti meg célzottan.

A projekt megvalósításához önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat is meg kell vásárolni, így kisajátítást megelőző megkeresést kapott az Önkormányzat az alábbi ingatlanokról:

1. körmendi 0254/409 hrsz-ú, kivett közút megjelölésű, 723 m2 kiterjedésű ingatlan, melynek kisajátítandó része: 21.m2
2. körmendi 0261/1 hrsz-ú, kivett közút megjelölésű, 4281 m2 kiterjedésű ingatlan, melynek kisajátítandó része: 1131 m2
3. körmendi 0254/430 hrsz-ú, kivett közút megjelölésű, 968 m2 kiterjedésű ingatlan, melynek kisajátítandó része: 1 m2
4. körmendi 44/18 hrsz-ú, kivett árok megjelölésű, 1309 m2 kiterjedésű ingatlan, melynek kisajátítandó része: 160 m2
5. körmendi 33 hrsz-ú, kivett közpark megjelölésű, 3979 m2 kiterjedésű ingatlan, melynek kisajátítandó része: 949 m2
6. körmendi 4688 hrsz-ú, kivett strandfürdő megjelölésű, 4225 m2 kiterjedésű ingatlan, melynek kisajátítandó része: 49 m2
7. körmendi 4182/1 hrsz-ú, zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, 4159 m2 kiterjedésű ingatlan, melynek kisajátítandó része: 19 m2

Az 1-5. pont szerinti ingatlanok forgalomképtelenek, így tulajdonjoguk megszerzésére csak kisajátítás keretében van lehetőség.

Az ingatlanokért kínált vételárat a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság az értékbecslő által megállapított értékkel egyezően tárta az Önkormányzat elé az alábbiak szerint:

* körmendi 0254/409 hrsz-ú, kivett közút megjelölésű, 723 m2 kiterjedésű ingatlanból kisajátítandó 21 m2 területre tett vételár: 4620 FT.
* körmendi 0261/1 hrsz-ú, kivett közút megjelölésű, 4281 m2 kiterjedésű ingatlanból kisajátítandó 1131 m2 területre tett vételár: 101.790 Ft.
* körmendi 0254/430 hrsz-ú, kivett közút megjelölésű, 968 m2 kiterjedésű ingatlanból kisajátítandó 1 m2 területre tett vételár: 90 Ft.
* körmendi 44/18 hrsz-ú, kivett árok megjelölésű, 1309 m2 kiterjedésű ingatlanból kisajátítandó 160 m2 területre tett vételár: 208.960 Ft.
* körmendi 33 hrsz-ú, kivett közpark megjelölésű, 3979 m2 kiterjedésű ingatlanból kisajátítandó 949 m2 területre tett vételár: 2.467.400 FT.
* körmendi 4688 hrsz-ú, kivett strandfürdő megjelölésű, 4225 m2 kiterjedésű ingatlanból kisajátítandó 49 m2 területre tett vételár: 160.867 Ft.
* körmendi 4182/1 hrsz-ú, zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, 4159 m2 kiterjedésű ingatlanból kisajátítandó 19 m2 területre tett vételár: 49.600 Ft.

Összesen: 2.993.327 Ft.

(Az összegek bruttóban értendők, még egyeztetések folynak a NAV-al arról, hogy van-e köztük olyan értékesítés, amit ÁFA terhel).

Kérem a Testület, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjék:

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi azt, hogy a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a Rába-völgy projekt keretében kisajátítással kívánja tulajdonba venni a projekt megvalósításához az alábbi ingatlanok alábbi területrészeit:
2. körmendi 0254/409 hrsz-ú, kivett közút megjelölésű, 723 m2 kiterjedésű ingatlan 21 m2 területét
3. körmendi 0261/1 hrsz-ú, kivett közút megjelölésű, 4281 m2 kiterjedésű ingatlan 1131 m2 területét
4. körmendi 0254/430 hrsz-ú, kivett közút megjelölésű, 968 m2 kiterjedésű ingatlan 1 m2 területét
5. körmendi 44/18 hrsz-ú, kivett árok megjelölésű, 1309 m2 kiterjedésű ingatlan 160 m2 területét
6. körmendi 33 hrsz-ú, kivett közpark megjelölésű, 3979 m2 kiterjedésű ingatlan 949 m2 területét.

A Képviselő-testület a kisajátítási eljárást tudomásul veszi, és felkéri a Polgármestert, hogy azon képviselje az Önkormányzatot azzal, hogy amennyiben az értékesítést ÁFA is terheli, abban az esetben az Önkormányzat az értékesítés során fel kívánja számolni a vételárra az ÁFA összegét is.

1. Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi azt, hogy a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a Rába-völgy projekt keretében, adásvétellel tulajdonba kívánja venni a projekt megvalósításához az alábbi ingatlanok alábbi területrészeit:
2. körmendi 4688 hrsz-ú, kivett strandfürdő megjelölésű, 4225 m2 kiterjedésű ingatlan 49 m2 területét
3. körmendi 4182/1 hrsz-ú, zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, 4159 m2 kiterjedésű ingatlan 19 m2 területét.

* A Képviselő-testület akként fogadja el a fenti ingatlanok fenti ingatlanrészeire tett vételi ajánlatot (amely a körmendi 4688 hrsz-ú, kivett strandfürdő megjelölésű, 4225 m2 kiterjedésű ingatlanból kisajátítandó 49 m2 terület esetében 160.867 Ft., míg a körmendi 4182/1 hrsz-ú, zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, 4159 m2 kiterjedésű ingatlanból kisajátítandó 19 m2 terület esetében 49.600 Ft.), hogy amennyiben az értékesítést ÁFA is terheli, abban az esetben az ingatlanrészek eladási ára
1. a körmendi 4688 hrsz-ú, kivett strandfürdő megjelölésű, 4225 m2 kiterjedésű ingatlanból kisajátítandó 49 m2 terület esetében 160.867 Ft. + 27% ÁFA
2. a körmendi 4182/1 hrsz-ú, zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, 4159 m2 kiterjedésű ingatlanból kisajátítandó 19 m2 terület esetében 49.600 Ft. + 27% ÁFA.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

Körmend, 2018. 10. 18.

**Bebes István**

**polgármester**