

**KOVÁTSIK ÉS TÁRSAI TEMETKEZÉSI BT.**  
**KÖRMEND**  
**DIENES L. U. 11**

KÖRMEND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Városfejlesztési Iroda  
Körmend

**Tárgy:** Beszámoló 2017. évben elvégzett üzemeltetői feladatokról, a  
Kegyeleti közszolgáltatói szerződésben foglaltak szerint.

Tisztelt Cím!

A Kovátsik Bt. az érvényben lévő Kegyeleti közszolgáltatói szerződés alapján végzi Körmend város köztemetői üzemeltetési feladatait. A szerződés szerint minden évben az üzemeltető beszámolót készít a tulajdonos Önkormányzat felé.

A fent említett időszakban, a 4 temetővel kapcsolatban az alábbiakban felsorolt üzemeltetői feladatokat végeztük el:

- temetések felvétele, sírok kijelölése  $81+53=134$  alkalom.
- sírásás, sírnyitás  $35+23=58$  alkalom,  
ebből 2x kriptába temetés, 24 keretbeásás, mélyített sír 2 alk.
- urnasír ásása  $46+30=76$  (urnafülkés elhely. 2 alkalom)
- búcsúztató sírnál 6+ (köztemetés 2)
- elhunytak és hamvak átvétele (30)
- elhunytak hűtése 51 alkalommal (külső beszállítás, változó időtartamban), össz.:76/nap
- ravatalozók előkészítése elhunytak és hamvak ravatalozása  $75+51=126$  alkalom.
- temetés alatti felügyelet 53 alkalom.
- koszorúk, csokrok elszállítása 130 alkalom.
- sírhant igazítás 33, (föld elszállítás, fedlapok visszahelyezése miatt 21.)
- sírkő felállítási engedélyek kiadása 23.
- urna sírhelyek, urnakripták kialakítása D parcella előre folyamatosan.
- exhumálás 1 alkalommal történt.

Temetői szolgáltatói feladatok ellátása és munkálatok ellenőrzése:

- fűnyírás 8 hónapon keresztül heti több alkalommal, igény szerint.
- temetőbe keletkezett hulladék (koszorúk, betont-, vegyes- és bio-) összegyűjtése elszállítása.
- fák, bokrok, cserjék, örökzöldek nyírása, ritkítása, irtása folyamatosan (a 4+izraelita temető)
- fakivágások Alsoberki, Felsőberki központi temető, tuják, örökzöldek, virágzók ültetése pótlása, gyomírtás, rágcsálóirtás, vakondtúrások megszüntetése stb.
- utak karbantartása tisztítása, kavicsozása, hó eltakarítás, csúszás mentesítés, szükség szerint.
- vízellátás, öntözővíz biztosítása, csőtörés javítása, vízóra akna szivattyúzása.
- ravatalozók, hűtő-, ill. kiszolgáló helyiségek, öltözők, mosdók nyílászárók, garázs, kapuk stb.
  - takarítása, karbantartása, javítása
  - festése, mázolása
  - záruk, lakatok cseréje szükség szerint

Temetők üzemeltetésének költségei: 2016 év.:

- Szemétszállítás, Müllex hulladékátvételi díj össz.:2016 év. (Szerződés szerint össz: br. 500 e. ft-ig.)	összesen: Brutto:	367.968.- ft.
- áram felhasználás 4 temető, hűtők, ravatalozók stb. össz.: E-on. + fűtés (konvektorok, gázpalackok), kiszolgáló helyiségek, össz.		370.760.- ft.
- kavicsozásos burkolat javítás több alkalommal (anyagk.)	össz.:	34.645.- ft.
- csúszásmentesítés (anyagok, szerek szerszámok nélkül)	össz.:	26.450.- ft.
- csőtörés, szerelvények, vízhálózat javítás ellenőr.,csere	össz.:	28.490.- ft.

Létesítmény karbantartás:

- festés, mázolás (ravatalozó és kiszolgáló helyiségek)	össz.:	214.720.- ft.
- udvari kapu készítés (új tolókapu) asztalos ill lakatos munka (össz. anyag+munka költs. alkalmi): szemétygyűjtő kosarak felújítása, kapuk stb. Javítása, záruk, lakatok, kulcsmásolás, csavarok stb.		356.485.- ft.
- hűtők javítása, karbantartása fertőtlenítése	össz.:	32.700.- ft.
- elektromos hálózat (érintésv.felülvizsg,cserék stb.)	össz.:	48.350.- ft.
- tűzoltó készülékek éves vizsgálata ellenőrzése, cserék	össz.:	27.815.- ft.
- gázkészülékek felülvizsg. javítások		14.550.- ft.
- kéményseprő díj	össz.:	8.700.- ft.
- hangosítás javítás, mikrofon, elemek, akksik, csere	össz.:	32.600.- ft.
- rágcsálók,vakond,bogarak,darazsak,szúnyogok stb. irtás	össz.:	78.250.- ft.
- takarítás, fertőtlenítés, ravatalozók és kiszolgáló helyiségek hűtők, mosdók, WC-k, tisztítószerek, -szerszámok	össz.:	243.680.- ft.
- fa kivágás, gyomirtás, tuják pótlása, cserepes növ., v.föld.	össz.:	184.875.- ft.
- markoló gép + elszállítás	össz.:	25.000.- ft.
- fóliák, (sírokra-+ sírásókhoz,.)	össz.:	76.550.- ft.
- védőfelszerelések: munka- ruhák cipők, , kesztyűk, szemüveg, zajvédő, védő maszk, védőital stb.	össz.:	358.450.- ft.
- szerszámok (talicska, ásók, csákány, lapátok, , hólapátok, ollók kéziszerszámok flex, fűró öntözőkannák, , stb.)	össz.:	247.255.- ft.
- sírásáshoz szükséges dolgok ( lemez, osb, fa és fém elemek)		72.000.- ft.
- <u>üzemanyag költségek</u> :- motoros-fűnyírók, fűkaszák, fűrészek, földlazítók, motorok, áramfejlesztők, tisztító	össz.:	421.750.- ft.
- halottszáll.Tgk., szemétszállító Tgk., hótoló jármű,	össz.:	462.500.- ft.
- tehergépkocsik üzemeltetése (szemét.sz.tgk, gyászkocsik, karbant. javítása + alkatrészek cseréje, felújítása (+ biztosítások)	össz.:	565.500.- ft.
- fűnyírók, fűkaszák, fűrészek, sövényíró,fex, földlazítók,motorok, +damil, vágószál,orsó b., gyertyák, láncok, olajak, stb.	össz.:	378.550.- ft.
- tgk.(szemét.sz.,+ gyászkocsik) g.abroncs jav., cserék	össz.:	175.000.- ft.
- járművek kézi ill. gépi mosása, mosatása.:		47.500.- ft.
- <u>Új kisgépek, gépek (ill. nem javítható gépek miatti csere)</u>	össz.:	353.000.- ft
- munkavédelmi oktatás, leírás doc.		12.000.- ft
- vállalkozói felelőség biztosítás (munkavégzés)		44.600.- ft
- Artisjus hangosítás, zeneszolgáltatás jogdíj.		88.000.- ft

Temetőüzemeltetéssel foglalkozó személyek, sírásók, temetői munka, megbízásos, nyugdíjas ill.  
alkalmi fogl. bérköltség, járulékok, táppénzhozzájárulás, össz.: + 6.084.500.- ft.

Kiadások 2017. év. összesen: \_\_\_\_\_ **brutto.: 11.483.193 .- ft.**

(nem minden költség áfás, ezért nincs kitelelve a netto)

**Bevételek:**

Telephelyen történt megrendelésből befolyt közszolgáltatások összege:

sírásás:	514.500.-ft.
keretbeásás:	100.800.-ft.
sírmélyítés:	8.400.-ft
exhumálás :	21.000.-ft
urna sírásás:	302.400.-ft.
ravatalozás:	780.650.-ft.
sírköfelállítás, i-munka:	126.500.-ft.
idegen á.végzett munka:	29.900.-ft
köztemetés ü.feladat.:	26.100.-ft
kripta, fedlap le-fel:	2.400.-ft.
sírhantigazítás:	130.600.-ft.
elhunytak hűtése:	114.000.-ft.
gyász kocsi használata	240.500.-ft.
Koszorúk elszállítása:	249.600.-ft.
<b>Összesen:</b>	<b>2.647.350.- ft + 714.785.-ft. áfa = br.: 3.362.135.-ft.</b>

Külső temetkezési szolgáltatóknak végzett üzemeltetői munkákért kiszámlázott díjak összesen:(sírásás, urnasírás, ravatal, temetés alatti felügyelet, gyász kocsihasználat, koszorúszedés, sírhelyek díja stb.) :

2017. év: összesen: netto 2.057.510.- ft.+ 555.527.-ft áfa = br.: 2.613.037.- ft.  
- minusz, átutalt sírhely árak :  
netto: -271.800.- ft. -73.386.- ft áfa= br.: - 345.186.- ft.

**Összesen netto: 1.785.710.- ft +482.141.- ft. áfa = br.: 2.267.851.- ft**

**Temetői közszolgáltatói bevétel:**

**2017.01.01.-08.31-ig.** össz.:netto 1.908.000.- ft+ áfa 515.160.-. br.: 2.423.160.- ft.

minusz sírhely árak: netto 619.500.- ft + áfa 167.265.- br.: - 786.765.- ft

**Összesen netto: 1.288.500.- ft + áfa 347.895.- = br.: 1.636.395.- ft**

**2017.09.01-12.31-ig az új szerződés szerint elszámolásban 2018 évben**

**Várható bevétel** :nettó: 1.166.664.- ft.+ 314.999.- ft. áfa = br.: 1.481.663.- ft

-minusz, a beszédett még át nem utalt sírhely árak 09.01-12.31 között:

- netto: -604.200.- ft. -163.134.- ft. áfa = br.: - 767.334.- ft

**Össz. : netto: 562.464.-ft. + 151.865.-ft. áfa = br.: 714.329.-ft.**

**Adózás előtti üzemeltetői bevétel:**

**Össz.: Netto 6.284.024.- ft +áfa:1.696.686.-ft = össz.: br. 7.980.710.-ft.**

**Önkormányzat részére külön beszédett, a sírhelyek újraváltása,  
ill. új sírhelyek eladásából befolyt és átutalt összeg:**

2017.01.01-08.31-ig : br.: 786.765.- ft.

2017.09.01-12.31-ig beszédett, még el nem számolt sírhelyek.: br.: + 604.200.- ft.

**Összesen: brutto.: 1.390.965- ft.**

*Elvégzett munka leírása:*

A négy temetőben a fűnyírás délelőttönként, ha nem volt temetés délután is, ill. temetések után, szükség szerint, 8 hónapon keresztül heti 1-2 alkalommal több lépésben folyamatosan megtörtént.

A másik nagy feladat, a temetőkben keletkezett **hulladék** elszállítása.

A törvényi változás miatt módosult a hulladékszállítás, amit az Önkormányzat, a Müllex Kft. és a Kovátsik Bt. megállapodás szerint közösen vállaltak alapján végez.

**2017** évben a 4 temetőben több mint 100\_alkalommal történt szemétösszegyűjtés kézi erővel és szállítás a Müllex telephelyére.

Beton és különböző törmelékek szállítása is történt párszor, ezt a feladatot egyre többször sikerül a sírkövesekre ráerőltetni, csak a sírok belsejében, a sírásáskor bontott törmeléket szállítjuk mi el.

Az elszámolást szerződés szerint teljesítettük. Az hulladékátvevőtől kapott kimutatás szerint 2017-ban **57.720 kg** szemét keletkezett. Ezt a mennyiséget jóval **több mint 100 alkalommal** gyűjtöttük össze kézi erővel ill. szállítottuk el a kezelő telepre, ahol leraktuk. A hulladék m<sup>3</sup> mennyisége nem sokat változott, de a súly tekintetében szerencsésebb volt a helyzet, mivel szárazabb időszakokban történt a szállítás, és a korábbi konténeres megoldáshoz képest (ami alul zárt és a csapadékot, nedvességet nem tudja elengedni) ki tudott száradni a hulladék, ezáltal könnyebb volt. A temetések kapcsán, a sírokon lévő koszorúkat, csokrokat kérés szerint elszállítottuk, a sírhantokat újból megigazítottuk, ill. a felesleges földet elszállítottuk, a fedlapok visszahelyezéséhez.

Tervezett nagyobb fák kivágása jelenleg is egyeztetés alatt van. A fák pótlása a régi helyekre nem lehetséges, a gyökérzet eltávolítása nem megoldható a sírok közelsége miatt. Ez igaz főképpen a Felsőberki temetőre, ahol a tuják betegsége, elszáradás, ill. a lehetséges földéken használt permetszerek hatása miatt mentek tönkre. A kivágásuk folyamatban van, egy részét már sikerült eltávolítani, amunkálatok jelenleg is folynak.

Az új "D" parcellában ültetünk tujákat, ill. máshová kisebb örökzöldeket, idénynövényeket. Az új temető bővítése kapcsán, az utak függvényében szükség lesz zöld növényzet telepítése.

A ravatalozó környékén lévő virággruppokat gondoztuk, szükség szerint a növényeket cseréltük. Az eltűnt, tönkrement öntözőkannákat pótoltuk kisebb-nagyobb méretűekre.

*A 4 temetőben minden évben, a téli időszakban a kerítéseken körbefutó borostyán és egyéb növényzet eltávolítása folyamatos, heti feladat.*

*Az elhanyagolt sírokon levő szabályzatban előírtnál nagyobb bokrokat nyírjuk.*

A munkavégzéshez szükséges munkavédelmi és egyéb előírások betartása és betartatása mellett a szerszámok, kellékek javítása, cseréje folyamatos.

A gázfűtés a papi öltözőkben, hűtő és vizes blokkokban fagyveszély elkerülése végett a téli időszakban állandóan működik. A gázkonvektorok állapotát évente szakember ellenőrzi és szükség szerint javítja. A kiszolgáló helyiségek karbantartása megoldott. Víz, szennyvíz, gázellátás, fűtés működését, figyelemmel kísérjük.

A **villanyáram** működése mindenhol folyamatos, biztosított, viszont a központi temető ravatalozó épületegyüttes régi elavult elektromos **rendszere cseréjére szorul** a szakemberek szerint, mivel több alkalommal is meghibásodott, javítása **csak** ideiglenes áthidaló megoldás! Az elhunytak hűtésére szolgáló berendezések hibái, ill. a ravatalozó áramkimaradásai is emiatt vannak. (szakember állapotfelmérést végzett a tulajdonos kérésére.)

A **Ravatalozó** külső állapotán már a többszöri festés javítás sem segít sajnos, amit saját költségre vállalunk évek óta. Az épület állapota indokolja a **teljes homlokzat felújítását**, nyílászárókkal ill. a melléképületekkel együtt. A **melléképületek** elöregedett **kapuinak cseréje indokolt**. Az udvart elválasztó régi romos állapotban lévő nagykapu nem tudta már ellatni a feladatát, emiatt áthidaló megoldásként hamar kellett egy új tolókaput készíttetünk saját költségen. Ez a kapu funkcionálisan tökéletesen megfelel, de egy jövőbeni lehetőség szerinti komplex ravatalozó felújításnál, régi elhasználódott nyílászárók cseréje kapcsán egy stílusában odaillő kaput kell tervezni.

Több alkalommal szükség volt csúszásmentesítésre és hóeltakarítást is kellett végezni. A körmendi temetőben több helyen, több alkalommal kavicsozásos burkolatjavítás történt. A szilárd útburkolattal rendelkező részek javítása, csak kavicsos toldozgatással kivitelezhető a részünkről.

Egyeztetés alatt van az utak javítása, ill. a bejárat rész, az újtemető rész előtti útszakasz szilárd burkolattal való ellátása. Az alsóberki temetőben a ravatalozó és az új temető rész szilárd burkolattal való összekötése is a tervek közt szerepel.

A hivatal illetékes munkatársaival több szemle során folyamatosan egyeztetve keressük a megoldást a javítások ill. beruházások mihamarabbi elvégzéséhez.

Az úgynevezett Babos kriptá állapotja veszélyes kategóriába sorolható, többször hullott már a tető alatti párkány, állaga kritikus, el kell dönteni, hogy felújítására van-e lehetőség, vagy indítványozni kellene a Nemzeti Örökség Intézete felé. A nemzeti sírkert része lehet bármely magyarországi sírhely. A körmendi temetőben van egy-két sír ill. kriptá amely így talán megmenthető lenne, és adott esetben támogatás is igényelhető hozzá.

A temetkezési törvény változásával újabb feltételnek kell megfelelni, miszerint a közigazgatási terület temetőinek valamelyikében ki kell alakítani az ún. szociális parcellát. Erre a célra az Alsóberki temető új részének déli felén egy rész külön lett fenntartva.

Az új rész kerítése mellé biztosítva lesz zöldövezet (fákat, tujákat kell ültetni).

A Felsőberki temetőben fásítani kell, mert a tuják betegsége, ill. a földeken használt permetszer miatt kiégtek.

A ravatalozók elhasználódott tetőszerkezeteinek javítása indokolt a Felsőberki és a Horvátnádajai temetőben is.

A 2017-es viharok megrongálták a központi temető ravatalozó épület együttes tetejét több helyen amit, átmenetileg orvosoltunk, de beázások miatt itt is felújítás szükséges. A tulajdonos felé jeleztük a károkat és az igényt, és illetékesekkel a helyszíni egyeztetés megtörtént már.

#### A központi temetőben szükség van új parcellák kialakítására, tehát temetőbővítésre!

Évente átlagban kb. 30 új sírhelyre van szükség. Ezek többsége urnasírhely, de 2017-ben ~43%-ban koporsós temetkezési hely került kialakításra. Ezek közt vegyesen volt egyes ill. kettős sírhely és kripta kialakítás is. Több sorban alakítottuk ki ezeket a sírhelyeket, hogy átláthatóak legyenek. Emiatt maximum 1 évig biztosítható új sírhely kialakítása, de ez változhat az igényeknek megfelelően kell biztosítanunk sírhelyeket.

Alsóberki temetőbővítés esetén is látszik, hogy a tervezés, engedélyeztetés és kivitelezés mennyire időigényes, emiatt jeleztük előre, és javasoltuk a mielőbbi kivitelezést. A ravatalozó távolsága indokolná az újonnan tervezett részben fedett ravatalozási lehetőség kialakítását is.

Ahogy tavaly is jeleztük, az újtemető részben szükség van folyamatosan új urnasírok, külön urnaparcella kialakítására, mivel a hamvasztásos temetkezések száma évről-évre nagyobb százalékban jelentkeznek. Az új urnasírhelyek alakításának költségeit az üzemeltető ill. külső vállalkozó finanszírozta meg előre, de bárki kérvényezheti új urnasír kialakítását.

Szándékos sírrongálás nem történt, a sírhely megváltásokkal, sírkő felállítási engedélyek kiadásával telephelyünkön lévő irodában foglalkozunk. Ezeket a munkálatokat folyamatosan ellenőrizzük a temetőkben. A temetőkönyveket előírásoknak megfelelően napra készen vezetjük.

Összegezve a leírtakat, véleményünk szerint a üzemeltetéshez szükséges feladatokat tisztességesen elvégeztük. Mint ahogy a fenti számokból kiderül, az üzemeltetés nem rentábilis. Az említett **beruházásokat**, lehetőség szerint **mihamarabb be kell ütemezni**, a tevékenység gördülékeny folytatásához és minimális kegyeleti szolgáltatások ellátásához.

A beszámolóval kapcsolatos egyéb kérdésekre írásban szívesen válaszolok, köszönve megértő támogatásuk, maradok tisztelettel,

Körmend, 2018.01.11.

KOVÁTSIK BT.  
9900 KÖRMEND, DIENESU. 1  
+36/94/410 170  
ADÓSZ: 26809500-2-10

Kovátsik Tamás, Kovátsik és Társai Temetkezési Bt. temető üzemeltető.