**ELŐTERJESZTÉS**

**Körmend város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. március 29-i ülésére**

**Tárgy:** terembérleti díjak megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület egységesen 10 éve állapította meg és szabályozta le az intézményi termek, terek bérbe adásának feltételeit és díját.

Azzal, hogy az iskolák működtetése 2017. január 1-étől már nem önkormányzati feladat-és hatáskör, mindenképpen szükséges a bérletek felülvizsgálata, mivel a bérletek nagy számban érintették a iskolai helyiségeket (tornatermek, tantermek).

Az Önkormányzatnak jelenleg az alábbi intézményi terek terén van lehetősége döntéshozatalra:

* városi sportcsarnok
* Körmendi Kulturális Központ terei (a Batthyany Örökségközpont Látogatóközpontját érintően a döntésre már sor került)
* Körmendi Közös Önkormányzatai Hivatal termei

A Városgondnokság és a Körmendi Kulturális Központ vezetőjével egyeztetve az alábbi javaslatot terjesztjük a Testület elé:

1. **Sportcsarnok:**

2014 óta nem volt díjemelés a sportcsarnok használatát illetően, holott a csarnokban közben jelentős beruházások zajlottak le, s a rendelkezésre álló technika és más korszerű berendezések messze meghaladják a korábbi lehetőségeket.

A javasolt díjtételek (melyek magukban foglalják a közüzemi költségeket és a takarítás költségeit is):

* Amennyiben sportolási célokra, edzésekre, vagy sportrendezvényekre veszik igénybe a termet: bruttó 15.000 Ft/óra. Amennyiben a sportcsarnokot sportverseny rendezése céljából kívánja igénybe venni helyi sportclub vagy egyesület, abban az esetben részére az Önkormányzat támogatást biztosít azzal, hogy ilyen sportverseny esetében a versenyt szervező helyi egyesület, sportclub –a közüzemi költségekhez, takarításhoz való hozzájárulásként - az itt meghatározott óradíj 30%-ának megfelelő összeget köteles megfizetni. A NBI-ben játszó felnőtt férfi kosárlabda csapatnak az Önkormányzat továbbra is 100 % összegű támogatást biztosít a terem bérlete kapcsán.
* Amennyiben a sportcsarnokot kulturális, szórakoztató rendezvények céljára –ide nem értve a zenés-táncos rendezvényeket - veszik igénybe, a terembérlet díja: bruttó 30000 Ft/alkalom, 5 órát meghaladó igénybevétel esetén óránként további bruttó 12250 Ft. Az e célra történő igénybevétel esetén a szervező/rendező 100.000 Ft kaució megfizetésére köteles, mely összeg az esetlegesen okozott károk helyreállítására szolgál.
* Amennyiben a sportcsarnokot zenés-táncos rendezvények céljára veszik igénybe, a terembérlet díja: bruttó 75000 Ft/alkalom, 5 órát meghaladó igénybevétel esetén óránként további bruttó 12250 Ft. Az e célra történő igénybevétel esetén a szervező/rendező 100.000 Ft kaució megfizetésére köteles, mely összeg az esetlegesen okozott károk helyreállítására szolgál.
* Amennyiben a sportcsarnokban lévő mobil lelátókat is igénybe kívánják venni, úgy annak bérleti díja: bruttó 34000 Ft/alkalom.
* Amennyiben a sportcsarnokban lévő mobil linóleum aljzatot is igénybe kívánják venni, úgy annak bérleti díja bruttó 6900 Ft/alkalom.

1. **Uszoda használat díjai:**

**Az uszoda igénybevételének díjai mindenképpen rendezést igényelnek. Az uszoda fenntartása a jelentős víz –és gázigény, a tisztítás, fertőtlenítés, valamint az uszodatechnikai gépek igénybevétele miatt költséges, az alábbiakban javasolt díjtételek minimális mértékben fedezik ezen költségeket.**

* Úszásoktatásra történő igénybevétel esetén az úszásoktató által fizetendő díj:

3500 Ft/óra

* Napijegy: 600 FT.
* Havi bérlet díja: Felnőtt: 8600 Ft/hó

Gyermek (18 éves korig): 4500 Ft/hó.

Az itt megállapítandó díjtételek 2017. szeptember 1-étől alkalmazandóak.

1. **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal:**

* **Nagyterem bérleti díja**: bruttó 6000 Ft/óra.
* **Kisterem bérleti díja:** bruttó 3000 Ft/óra.

A Keresztény Értelmiségiek Szövetsége a bérleti díj 50%-ával egyező támogatásban részesül a Körmendi Közös Önkormányzati Hivatalban lévő termek bérlete során.

1. **Körmendi Kulturális Központ:**

Az itt megállapított díjak a Képviselő-testület döntésével egyezőek, ezekben nem javasolunk díjemelést.

* **Nagyterem** bérletidíja: bruttó 3750 Ft/óra
* **Klubhelyiség** bérletidíja:bruttó 2700 Ft/óra
* **Városi kiállítóterem** bérleti díja: bruttó 2950 Ft/óra

A Körmendi Kulturális Központ kezelésében álló termeket térítésmentesen vehetik igénybe az alábbi szervezetek az alábbi óraszámban:

* *Béri Balogh Táncegyüttes térítésmentesen veheti igénybe a Berzsenyi utcai nagytermet hetenként 7 órára.*
* *Senior Néptáncegyüttes térítésmentesen veheti igénybe a Berzsenyi utcai nagytermet hetenként 2 órára.*
* *A KASZT térítésmentesen veheti igénybe a Berzsenyi utcai nagytermet hetenként 3 órára.*
* *A fúvószenekar térítésmentesen veheti igénybe a Berzsenyi utcai nagytermet hetente 2 órára.*
* *A Kick-boksz DINAMICA SE térítésmentesen veheti igénybe a Berzsenyi utcai nagytermet hetente 2 órára.*
* *A Kölcsey Ált. Iskola néptáncot tanuló diákjai térítésmentesen vehetik igénybe a Berzsenyi utcai nagytermet hetente 2,5 órára.*
* *A fentieken kívül a Körmendi Kulturális Központ szervezésében létrejött és működő alábbi közösségek használhatják a Körmendi Kulturális Központ kezelésében álló klubtermeket térítésmentesen:*
  + *VK Nyugdíjas Klub és VK Traccsklub: havonta 4 óra időtartamban.*
  + *Szövőszakkör: hetente 3 óra időtartamban.*
  + *Díszítőművész kör: hetente 2 óra időtartamban.*
  + *Foltosok klubja: hetente 3 óra időtartamban.*
  + *Hölgyek népfőiskolája: hetente 3 óra időtartamban.*
  + *3FK Fotóklub: hetente 2 óra időtartamban*
  + *Ispotály kör: hetente 2 óra időtartamban*
  + *Fészek kör: kéthetente 3 óra időtartamban*
* *A Városi Vöröskereszt évente 4 alkalommal váradás céljából, évente 3 alkalommal vetélkedők céljából térítésmentesen veheti igénybe a Berzsenyi utcai nagytermet.*

Kérem a Testületet, hogy döntsön a javaslat felől.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Körmend város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában álló ingatlanokban található, és bérbe adható termek, illetve a városi sportcsarnok és uszoda bérleti díját az alábbiakban állapítja meg:

1. **Sportcsarnok:**

* Amennyiben sportolási célokra, edzésekre, vagy sportrendezvényekre veszik igénybe a termet: bruttó 15.000 Ft/óra. Amennyiben a sportcsarnokot sportverseny rendezése céljából kívánja igénybe venni helyi sportclub vagy egyesület, abban az esetben részére az Önkormányzat támogatást biztosít azzal, hogy ilyen sportverseny esetében a versenyt szervező helyi egyesület, sportclub –a közüzemi költségekhez, takarításhoz való hozzájárulásként - az itt meghatározott óradíj 30%-ának megfelelő összeget köteles megfizetni. A NBI-ben játszó felnőtt férfi kosárlabda csapatnak az Önkormányzat továbbra is 100 % összegű támogatást biztosít a terem bérlete kapcsán.
* Amennyiben a sportcsarnokot kulturális, szórakoztató rendezvények céljára –ide nem értve a zenés-táncos rendezvényeket - veszik igénybe, a terembérlet díja: bruttó 30000 Ft/alkalom, 5 órát meghaladó igénybevétel esetén óránként további bruttó 12250 Ft. Az e célra történő igénybevétel esetén a szervező/rendező 100.000 Ft kaució megfizetésére köteles, mely összeg az esetlegesen okozott károk helyreállítására szolgál.
* Amennyiben a sportcsarnokot zenés-táncos rendezvények céljára veszik igénybe, a terembérlet díja: bruttó 75000 Ft/alkalom, 5 órát meghaladó igénybevétel esetén óránként további bruttó 12250 Ft. Az e célra történő igénybevétel esetén a szervező/rendező 100.000 Ft kaució megfizetésére köteles, mely összeg az esetlegesen okozott károk helyreállítására szolgál.
* Amennyiben a sportcsarnokban lévő mobil lelátókat is igénybe kívánják venni, úgy annak bérleti díja: bruttó 34000 Ft/alkalom.
* Amennyiben a sportcsarnokban lévő mobil linóleum aljzatot is igénybe kívánják venni, úgy annak bérleti díja bruttó 6900 Ft/alkalom.

1. **Uszoda használat díjai:**

* Úszásoktatásra történő igénybevétel esetén az úszásoktató által fizetendő díj:

3500 Ft/óra

* Napijegy: 600 FT.
* Havi bérlet díja: Felnőtt: 8600 Ft/hó

Gyermek (18 éves korig): 4500 Ft/hó.

1. **Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal:**

* **Nagyterem bérleti díja**: bruttó 6000 Ft/óra.
* **Kisterem bérleti díja:** bruttó 3000 Ft/óra.

A Keresztény Értelmiségiek Szövetsége a bérleti díj 50%-ával egyező támogatásban részesül a Körmendi Közös Önkormányzati Hivatalban lévő termek bérlete során.

1. **Körmendi Kulturális Központ:**

* **Nagyterem** bérletidíja: bruttó 3750 Ft/óra
* **Klubhelyiség** bérletidíja:bruttó 2700 Ft/óra
* **Városi kiállítóterem** bérleti díja: bruttó 2950 Ft/óra

A Körmendi Kulturális Központ kezelésében álló termeket térítésmentesen vehetik igénybe az alábbi szervezetek az alábbi óraszámban:

* *Béri Balogh Táncegyüttes térítésmentesen veheti igénybe a Berzsenyi utcai nagytermet hetenként 7 órára.*
* *Senior Néptáncegyüttes térítésmentesen veheti igénybe a Berzsenyi utcai nagytermet hetenként 2 órára.*
* *A KASZT térítésmentesen veheti igénybe a Berzsenyi utcai nagytermet hetenként 3 órára.*
* *A fúvószenekar térítésmentesen veheti igénybe a Berzsenyi utcai nagytermet hetente 2 órára.*
* *A Kick-boksz DINAMICA SE térítésmentesen veheti igénybe a Berzsenyi utcai nagytermet hetente 2 órára.*
* *A Kölcsey Ált. Iskola néptáncot tanuló diákjai térítésmentesen vehetik igénybe a Berzsenyi utcai nagytermet hetente 2,5 órára.*
* *A fentieken kívül a Körmendi Kulturális Központ szervezésében létrejött és működő alábbi közösségek használhatják a Körmendi Kulturális Központ kezelésében álló klubtermeket térítésmentesen:*
  + *VK Nyugdíjas Klub és VK Traccsklub: havonta 4 óra időtartamban.*
  + *Szövőszakkör: hetente 3 óra időtartamban.*
  + *Díszítőművész kör: hetente 2 óra időtartamban.*
  + *Foltosok klubja: hetente 3 óra időtartamban.*
  + *Hölgyek népfőiskolája: hetente 3 óra időtartamban.*
  + *3FK Fotóklub: hetente 2 óra időtartamban*
  + *Ispotály kör: hetente 2 óra időtartamban*
  + *Fészek kör: kéthetente 3 óra időtartamban*
* *A Városi Vöröskereszt évente 4 alkalommal váradás céljából, évente 3 alkalommal vetélkedők céljából térítésmentesen veheti igénybe a Berzsenyi utcai nagytermet.*

Az itt megállapított díjtételek 2017. április 1-étől alkalmazandóak, kivéve az uszoda használatáért megállapított díjtételeket, melyek 2017. szeptember 1-étől alkalmazandóak.

Körmend, 2017. 03.22.

**Bebes István**

**polgármester**