

**KOVÁTSIK ÉS TÁRSAI TEMETKEZÉSI BT.**  
**KÖRMEND**  
**DIENES L. U. 11**

KÖRMEND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Városfejlesztési Iroda  
Körmend

**Tárgy:** Beszámoló 2016. évben elvégzett üzemeltetői feladatokról, a  
Kegyeleti közszolgáltatói szerződésben foglaltak szerint.

Tisztelt Cím!

A Kovátsik Bt. az érvényben lévő Kegyeleti közszolgáltatói szerződés alapján végzi Körmend város köztemetői üzemeltetési feladatait. A szerződés szerint minden évben az üzemeltető beszámolót készít a tulajdonos Önkormányzat felé.

A fent említett időszakban, a 4 temetővel kapcsolatban az alábbiakban felsorolt gondnoksági feladatokat végeztük el:

- temetések felvétele, sírok kijelölése 87 alkalom.
- sírásás, sírnyitás 34+16=50 alkalom, ebből 2x kriptába temetés, mélyített sír 1 alk.
- urnasír ásás 53+21=74 (urnafülkés elhely. 2 alkalom)
- búcsúztató sírnál 3+ (köztemetés 2)
- elhunytak és hamvak átvétele (29)
- elhunytak hűtése 48 alkalommal (külső beszállítás változó időtartamban), össz.:72/nap
- ravatalozók előkészítése elhunytak és hamvak ravatalozása 84 alkalom.
- temetés alatti felügyelet 37 alkalom.
- koszorúk, csokrok elszállítása 87 alkalom.
- sírhant igazítás 47, (föld elszállítás 24.)
- sírkő felállítási engedélyek kiadása 41.
- urna sírhelyek, urnakripták kialakítása D parcella.
- exhumálás nem történt

Temetői szolgáltatói feladatok ellátása és munkálatok ellenőrzése:

- fűnyírás 8 hónapon keresztül heti több alkalommal, igény szerint.
- temetőkbe keletkezett hulladék (koszorúk, betont-, vegyes- és bio-) összegyűjtése elszállítása.
- fák, bokrok, cserjék, örökzöldek nyírása, ritkítása, irtása folyamatosan (4 +izraelita temető)
- fakivágások Alsóberki, központi temető, tuják, örökzöldek, virágzók ültetése pótlása,
- utak karbantartása tisztítása, kavicsozása, hó eltakarítás, csúszás mentesítés, szükség szerint.
- vízellátás, öntözővíz biztosítása, csőtörés javítása, vízóra akna szivattyúzása.
- ravatalozók, hűtő-, ill. kiszolgáló helyiségek, öltözők, mosdók nyílászárók, garázs, kapuk stb.
  - takarítása, karbantartása, javítása
  - festése, mázolósa
  - záruk, lakatok cseréje szükség szerint
-

Temetők üzemeltetésének költségei: 2016 év.:

-( Szemétszállítás) Müllex hulladékátvételi díj össz.:

<u>2016 év. Szerződés szerint .</u>	<u>összesen: Brutto:</u>	500.000.- ft.
- áram felhasználás 4 temető, hűtők, ravatalozók stb. össz.: E-on.		
+ fűtés (konvektorok, gázpalackok), kiszolgáló helyiségek, össz.		380.485.- ft.
- kavicsozásos burkolat javítás több alkalommal (anyagk.) össz.:		42.895.- ft.
- csúszásmentesítés	<u>össz.:</u>	43.670.- ft.
- csőtörés, szerelvények, vízhálózat javítás ellenőr.,csere össz.:		108.250.- ft.

Létesítmény karbantartás:

- festés, mázolás (ravatalozó és kiszolgáló helyiségek) össz.:	___	168.930.- ft.
- záruk, lakatok, kulcsmásolás, csavarok stb. szemétygyűjtő kosarak felújítása, kapuk stb. javítása asztalos ill lakatos munka (össz. anyag-+munka költs. alkalmi):		248.865.- ft.
- hűtők javítása, karbantartása össz.:	_____	12.700.- ft.
- elektromos hálózat (érintésv.felülvizsg,cserék stb.) össz.:	___	52.200.- ft.
- tűzoltó készülékek éves vizsgálata ellenőrzése össz.:	_____	17.525.- ft.
- gázkészülékek felülvizsg. javítások	_____	12.700.- ft.
- kéményseprő díj össz.:	_____	8.700.- ft.
- hangosítás javítás, mikrofon, elemek, akksik, szerelése össz.:		77.800.- ft.
- rágszálók,vakond,bogarak,darazsak,szúnyogok stb. irtás össz.:		37.650.- ft.
- takarítás, fertőtlenítés, ravatalozók és kiszolgáló helyiségek hűtők, mosdók, WC-k, tisztítószerek, -szerszámok össz.:	_____	268.570.- ft.
- fa kivágás, gallyazás, tuják pótlása, cserepes növ., v.föld. össz.:		72.875.- ft.
- markoló gép + elszállítás össz.:	_____	20.000.- ft.
- fóliák, (sírokra-+ sírásásokhoz, exhumálásokhoz.) össz.:	_____	87.755.- ft.
- védőfelszerelések: cipők, ruhák, kesztyűk, szemüveg, zajvédő, védő maszk, védőital stb. össz.:	_____	316.675.- ft.
- szerszámok (talicska, ásók, lapátok, , hólapátok, ollók flex, fúró öntözőkannák, , stb.)	<u>össz.:</u>	137.525.- ft.
- <u>üzemanyag költségek</u> :- motoros-fűnyírók, fűkaszák, fűrészek, földlazítók, motorok, áramfejlesztők, tisztító	<u>össz.:</u>	423.875.- ft.
- halottszáll.Tgk., szemétszállító Tgk., hótoló jármű, össz.:	_____	394.550.- ft.

javítási, karbantartási költségek:

- tehergépkocsik üzemeltetése (szemét.sz.tgk, gyászokcsik,)össz.:		365.700.- ft.
- fűnyírók, fűkaszák, fűrészek, sövényíró,fex, földlazítók,motorok, +damil, vágószál,orsó b., gyertyák, láncok, olajak, stb. össz.:	___	347.650.- ft.
- tgk.(szemét.sz.,+ gyászokcsik) abroncs jav., cserék össz.:	_____	147.500.- ft.
- járművek kézi ill. gépi mosása, mosatása.:	_____	32.550.- ft.
-Új kisgépek ( nem javítható gépek miatt történt csere) össz.:		274.300.- ft

**Össz.: 4.601.895.- ft**

Temetői alkalmazottak:

-sírásók, temetői munka, megbízások, nyugdíjas ill. alkalmi fogl. bérköltség, járulékok, táppénzhozjárulás, stb. össz.:	_____	+ 5.656.708.- ft.
--	-------	-------------------

**Kiadások összesen: \_\_\_\_\_ - br.: 10.258.603.- ft.**

(nem minden költség áfás, ezért nincs kitételezve a netto)

## Bevételek:

Telephelyen történt megrendelésből befolyt közszolgáltatások összege:

sírásás:	470.400.-ft.
keretbeásás:	67.200.-ft.
sírmélyítés:	4.200.-ft.
urna sírásás:	201.600.-ft.
ravatalozás:	961.350.-ft.
sírköfelállítás, i-munka:	172.200.-ft.
idegen á.végzett munka:	53.300.-ft.
köztetetés ü.feladat.:	26.100.-ft.
kripta, fedlap le-fel:	16.800.-ft.
sírhantigazítás:	115.600.-ft.
elhunytak hűtése:	108.000.-ft.
gyász kocsi használata	251.600.-ft.
Koszorúk elszállítása:	262.400.-ft.
<b>Összesen:</b>	<b>2.710.750 ft.</b> + 731.902.-ft. <u>áfa</u> = br.: 3.442.652.-ft.

Külső temetkezési szolgáltatóknak végzett  
üzemeltetői munkákért kiszámlázott díjak összesen:  
(sírásás, urnasír ásás, ravatal, temetés alatti felügyelet,  
gyász kocsik használat, koszorúleszedés, sírhelyek díja stb.) :

össz.: netto 1.147.638.- ft + áfa 309.862.-	br.: 1.457.500.- ft.
minusz sírhely árak: netto 118.000.- ft + áfa 31.860.-	br.: - 149.860.- ft
<b>Összesen netto: 1.029.638.- ft</b> + áfa	<b>= br.: 1.307.640.- ft</b>

### Temetői közszolgáltatói bevétel:

2016.I. félévi elszámolás után:

2016.08. hó: 1.397.460.-ft. + áfa 377.314.- ft. = br.: 1.774.744.-ft.

2016. II. félévi elszámolás után:

2017.01. hó: 1.397.460.-ft. + áfa 377.314.- ft. = br.: 1.774.744.-ft.

**Össz.:netto 2.794.920.- + áfa 754.628.- ft. = br.: 3.549.548.-ft.**

### Adózás előtti üzemeltetői össz. Bevétel:

**Össz.: Netto 6.535.307.- ft + áfa:1.764.533.-ft =össz.: br. 8.299.840.-ft.**

### Kiadások:

( nagy része nem áfás, ezért nincs kitelevezve a netto). **Össz.: br. 10.258.603.- ft.**

Önkormányzat részére külön beszédett, a

**sírhelyek újraváltása ill. új sírhelyek eladásából befolyt és átutalt összeg:**

2016.I. Félévben: br.: 624.910.- ft.

2016.II. Félévben: br.: 555.244.- ft.

**Összesen: br.: 1.180.154- ft.**

A négy temetőben a fűnyírás délelőttönként, ha nem volt temetés délután is, ill. temetések után, szükség szerint, 8 hónapon keresztül heti 1-2 alkalommal több lépésben folyamatosan megtörtént.

A másik nagy feladat, a temetőekben keletkezett **hulladék** elszállítása.

A törvényi változás miatt módosult a hulladékszállítás, amit az Önkormányzat, a Müllex Kft. és a Kovácsik Bt. megállapodás szerint közösen vállaltak alapján végez.

**2016** évben a 4 temetőben több mint 100 alkalommal történt szemétösszegyűjtés kézi erővel, És került a városgazdálkodás telephelyén elhelyezett konténerekbe!

Beton és különböző törmelékek szállítása is történt párszor, ezt a feladatot egyre többször sikerül a sírkövesekre ráerőltetni, csak a sírok belsejében, a sírásáskor elbontott törmeléket szállítjuk mi el

Az elszámolást a szerződés szerint teljesítettük. Az Müllex kapott kimutatás szerint 2016-ban **105.209 kg!!!** szemét keletkezett. A bruto 500.000.- ft feletti, önkormányzatnak számlázott költség: 1.170.354.- ft.+áfa, +konténer bérlés +168.910.- ft. +áfa= össz. br. 1.700.865.-

Tervezett nagyobb fák kivágása jelenleg is egyeztetés alatt van. A fák pótlása a régi helyekre nem lehetséges, a gyökérzet eltávolítása nem megoldható a sírok közelsége miatt. Ez igaz főképpen a Felsőberki temetőre, ahol a tuják betegsége, elszáradás, ill. a lehetséges földeken használt permetszerek hatása miatt mentek tönkre. A kivágásuk folyamatban van, egy részét már sikerült eltávolítani.

Az új "D" parcellába ültetünk tujákat, ill. máshová kisebb örökzöldeket, idénynövényeket. Az új temető bővítése kapcsán, az utak függvényében szükség lesz zöld növényzet telepítése.

A ravatalozó környékén lévő virággruppokat gondoztuk, szükség szerint a növényeket cseréltük. Az eltűnt, tönkrement öntözőkannákat pótoltuk.

*A 4 temetőben minden évben a téli időszakban a kerítéseken körbefutó borostyán és egyéb növényzet eltávolítása folyamatos, heti feladat.*

*Az elhanyagolt sírokat folyamatosan tisztítottuk a futó-, gazos növényzettől és láthatóvá tesszük a sírjeleket.*

A munkavégzéshez szükséges előírások betartása és betartatása mellett a szerszámok, kellékek javítása, cseréje folyamatos.

A gázfűtés a papi öltözőkben, hűtő és vizes blokkokban fagyveszély elkerülése végett a téli időszakban állandóan működik. A gázkonvektorok állapotát évente szakember ellenőrzi és szükség szerint javítja. A kiszolgáló helyiségek karbantartása megoldott.

Víz, szennyvíz, gázellátás, fűtés működését, figyelemmel kísérjük.

A körmendi temetőben több helyen, több alkalommal kavicsozásos burkolatjavítás történt. Több alkalommal szükség volt csúszásmentesítésre és hóeltakarítást is kellett végezni.

**A villanyáram** működése mindenhol folyamatos, biztosított, viszont a központi temető ravatalozó épületegyüttes régi elavult elektromos **rendszerre sürgősen cseréjére szorul** a szakemberek szerint, mivel több alkalommal is meghibásodott, javítása **csak** ideiglenes áthidaló megoldás! Az elhunytak hűtésére szolgáló berendezések hibái, ill. a ravatalozó áramkimaradásai is emiatt vannak.

A **Ravatalozó** külső állapotán már a többszöri festés javítás sem segít sajnos, amit saját költségre vállalunk évek óta. Az épület állapota indokolja a **teljes homlokzat felújítását**, nyílászárókkal ill. a melléképületekkel együtt. A **melléképületek** elöregedett **kapui**, sok esetben a szétesés határán vannak, további javításuk már nem megoldás, ezért **cseréjük indokolt**.

Az úgynevezett Babos kriptá állapotja veszélyes kategóriába sorolható, többször hullott már a tető alatti párkány, állaga kritikus, el kell döntenem, hogy felújítására van-e lehetőség, vagy indítványozni kellene a Nemzeti Örökség Intézete felé. A nemzeti sírkert része lehet bármely magyarországi sírhely. A körmendi temetőben van egy-két sír ill. kriptá amely így talán megmenthető lenne, és adott esetben támogatás is igényelhető hozzá.

A temetkezési törvény változásával újabb feltételnek kell megfelelni, miszerint a közigazgatási terület temetőinek valamelyikében ki kell alakítani az ún. szociális parcellát. Erre a célra az Alsóberki temető új részének déli felén egy rész külön lett fenntartva. Az új rész kerítése mellé biztosítani kell **zöldövezetet** (fákat, tujákat kell ültetni) a törvény előírásait betartva. A Felsőberki temetőben fásítani kell, mert a tuják betegsége, ill. a földeken használt permetszer miatt kiégtek.

**A központi temetőben szükség van új parcellák kialakítására, tehát temetőbővítésre!**

Évente átlagban kb. 30 új sírhelyre van szükség. Ezek többsége urnasírhely, de 2016-ben ~50%-ban koporsós temetkezési hely került kialakításra. Ezek közt vegyesen volt egyes ill. kettes sírhely és kriptá kialakítás is. Több sorban alakítottuk ki ezeket a sírhelyeket, hogy átláthatóak legyenek. Emiatt körülbelül 1 évig biztosítható új sírhely kialakításra. A mostani Alsóberki temetőbővítés esetén is látszik, hogy a tervezés, engedélyeztetés és kivitelezés mennyire időigényes, emiatt jelezzük előre, és javasoljuk a mielőbbi egyeztetést. A ravatalozó távolsága indokolná az újonnan tervezett részben fedett ravatalozási lehetőség kialakítását is.

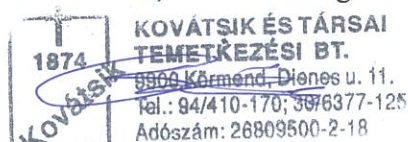
Ahogy tavaly is jeleztük, az újtemető részben szükség van folyamatosan új urnasírok, külön urnaparcella kialakítására, mivel a hamvasztásos temetkezések száma évről-évre nagyobb százalékban jelentkezik. Az új urnasírhelyek alakításának költségeit az üzemeltető ill. külső vállalkozó finanszírozta meg előre, de bárki kérvényezheti új urnasír kialakítását.

Szándékos sírrongálás nem történt, a sírhely megváltásokkal, sírkő felállítási engedélyek kiadásával telephelyünkön lévő irodában foglalkozunk. Ezeket a munkákat folyamatosan ellenőrizzük a temetőkben. A temetőkönyveket előírásoknak megfelelően napra készen vezetjük.

Összegezve a leírtakat, véleményünk szerint a üzemeltetéshez szükséges feladatokat tisztességesen elvégeztük. Mint ahogy a fenti számokból kiderül, a rentábilis hosszútávú üzemeltetéshez sajnos ez a bevétel nem elegendő, amin a következő 2017-es pályázatnál figyelembe kell venni. Az említett **beruházásokat**, lehetőség szerint **mihamarabb be kell ütemezni**, a tevékenység gördülékeny folytatásához és minimális kegyeleti szolgáltatások ellátásához.

A beszámolóval kapcsolatos egyéb kérdésekre szívesen válaszolok, köszönve megértő támogatásukat, maradok tisztelettel,

Körmend, 2017-01-14.



Kovátsik Tamás, Kovátsik és Társai Temetkezési Bt. temető üzemeltető.