1. **melléklet**

**2016. évi településrendezési eszközök módosításához beérkezett kérelmek:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kérelem** | **Jelenlegi területfelhasználás, övezetei előírás** | **Lehetséges jövőbeli besorolás/**  **Megjegyzés** | | **Városfejlesztési bizottság döntése** | **Körmend Város Képviselő-testületének döntése** |
| Körmend 0131/14 hrsz erdőterületet érintően, valamint a 0131/13 és 0131/16, + 0135/1 és 0135/2 hrsz területekre is bányatelek kijelölésének lehetősége. | K KB |  | |  |  |
| Orvosi rendelő kialakításának lehetőség szintjén való megvizsgálása a 1491/100 hrsz ingatlanon (volt gázmű iroda) | KÖ-1 |  | |  |  |
| Körmend, Hunyadi u. 49/b, 1428.hrsz ingatlanon építési tilalom feloldása (GYSEV felüljáró fejlesztés) | Lk1-Lk2 |  | |  |  |
| Körmend, Mátyás király u.- Dózsa Gy.u.- és Bercsényi M utcák által határolt tömbben közlekedési tárgyú szabályozás módosításának felülvizsgálata , és a telkek kötelező felosztásának eltörlése (több lakásos építés, garázssor építési lehetősége miatt) | LKe K3 |  | |  |  |
| Körmend, Hegyaljai u. 0254/220 hrsz ingatlanra az Mk övezeti besorolás módosítása építhető besorolásúvá | Mk |  | |  |  |
| Körmend, Esze T. 4. ingatlan beépítési arányának növelése, 208.hrsz | Lk 26 |  | |  |  |
| a Mátyás K. u.- Arany J. u.- Deák F. u., és Bercsényi u által határolt terület előírásainak módosítása. A területen szerepel É-D irányú út, több építési övezettel, szükséges az út szükségességének felülvizsgálata, övezetek egyesítési lehetőségének felülvizsgálata. | Lk4-Lk16 |  | |  |  |
| Körmend, Szinetár Miklós utcát érintő közlekedési előírás felülvizsgálata. Telekalakítás miatt felülvizsgálni indokolt az ott tervezett forduló szükségességét. A vasút melletti kialakult kertvárosias lakóterületek esetében a véderdő korlátozás feloldását is célszerű lenne megvalósítani. | K |  | |  |  |
| Körmend, Lidl alatti területeken társasházi építésre alkalmas szabályzás felülvizsgálata 04/18 hrsz |  |  | |  |  |
| Körmend, Újváros utcát érintő szabályozás felülvizsgálata |  |  |  |  |  |
| 382 és 409 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó jelenlegi szabályozás (Fényes telek és foghíj) felülvizsgálata | Fényes tömbbelső szerviz utat törölni a Thököly felől. |  |  |  |  |
| Hunyadi utcában önkormányzati telkek szabályozásának felülvizsgálata, közlekedési kapcsolatok, közműszabályozás |  |  |  |  |  |
| M86-os úttól észak-keletre fekvő út, és területek szabályozásának felülvizsgálata |  |  |  |  |  |
| Ipari tevékenységre alkalmas további területek kijelölése, közlekedési-és közműkapcsolatok |  |  |  |  |  |
| kavicsbányát érintően árapasztó műtárgy létesítésének megvizsgálása |  |  |  |  |  |
| új MÁSZ miatti intézkedések beillesztése: Rába jobb parti töltés megemelése, Kertész utca forduló kialakítása, Hegyaljai utcai töltés megemelése (vagy védmű) |  |  |  |  |  |
| Kastélyfejlesztések okán szabályozás felülvizsgálata (turisztika, szabadidős fejl., közlekedés: út/parkolók), csak és kizárólag akkor, ha ez szükséges |  |  |  |  |  |
| Rába part turisztika lehetőségeinek felülvizsgálata |  |  |  |  |  |
| M8 nyomvonal felülvizsgálata az önkormányzati érdekek védelme végett | Távlati 2x2 sávos kialakítás biztosítása mellett |  |  |  |  |
| 497 hrsz-ú ingatlan beépítési % és az építménymagassági előírásainak felülvizsgálata | Lk-21 |  |  |  |  |
| A régi posta ingatlan (375 hrsz), Thököly u. 6. környezetében az építési övezeti előírások egységesítésének vizsgálata | Lk-21 |  |  |  |  |
| A Körmend, 1826 hrsz terület (Mátyás K. u. és vasút mellett) övezeti besorolás módosítása, korábban kiszabályozott útterület törlése. |  |  |  |  |  |
| A Településszerkezeti tervben ún. "tartalék” területek kivezetése jogszabályi változás miatt, döntés a területhasználati módról | változó |  |  |  |  |