**Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**..../2015. (.....) önkormányzati rendelete**

**Körmend Város Helyi Építési Szabályzatáról és a város Szabályozási tervéről szóló 36/2003. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Körmend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésés 1.pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

**1. §**

(1) Körmend város Önkormányzata Képviselő-testülete belterületbe vonja az e rendelet 1. mellékletében felsorolt ingatlanokat azzal, hogy Körmend Város Helyi Építési Szabályzatáról és a város Szabályozási tervéről szóló 36/2003. (XII.1.) önkormányzati rendelet melléklete kiegészül 2. mellékletként e rendelet 1. mellékletével.

(2) A rendelet a kihirdetést követő 15.napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti. E rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

/: BebesIstván:/ /: Dr. Stepics Anita :/

polgármester jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet a Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára való kifüggesztéssel 2015.december ….... napján kihirdetésre került.

/: Dr. Stepics Anita :/

jegyző

**INDOKLÁS**

**az 1.§ -hoz**

 A módosítás révén a Rábán-aluli terület beépítésre szánt ingatlanai belterületbe vonhatóvá válnak.

 **A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ HATÁSAINAK BEMUTATÁSA**

Az érintett ingatlanok belterületbe vonása által azok bekapcsolhatók a közüzemi csatornahálózatba, mely révén nemcsak az ott élők komfortminősége javul, de a környezetvédelem elvei is hatékonyabban érvényesülhetnek.

 **A HÉSZ módosítás önkormányzatot terhelő pénzügyi vonatkozásai:**

 A módosítás hatályba lépését követően az önkormányzatnak a jelenlegi rendezési tervhez képest további pénzügyi kötelezettségvállalása nem keletkezik.

2.melléklet a 36/2003. (XII.1.) önkormányzati rendelethez

Hegyaljai utca

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 0254/38 | 0254/39 | 0254/41 | 0254/53 |
| 0254/54 | 0254/55 | 0254/56 | 0254/57 |
| 0254/58 | 0254/59 | 0254/60 | 0254/61 |
| 0254/68 | 0254/69 | 0254/71 | 0254/104 |
| 0254/105 | 0254/107 | 0254/109 | 0254/110 |
| 0254/111 | 0254/112 | 0254/113 | 0254/114 |
| 0254/115 | 0254/116 | 0254/117 | 0254/118 |
| 0254/194 | 0254/203 | 0254/207 | 0254/215 |
| 0254/216 | 0254/427 | 0254/455 | 0254/456 |
| 0254/457 | 0254/458 | 0254/462 | 0254/464 |
| 0254/467 | 0254/474 | 0254/475 | 0254/551 |
| 0254/556 | 0254/569 | 0254/570 | 0254/572 |

Híd utca

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 0249/1 | 0249/2 | 0254/47 | 0254/450 |
| 0254/451 | 0254/460 | 0254/473 | 0254/476 |
| 0254/549 | 0254/550 | 0254/553 | 0254/557 |
| 0254/558 | 0254/560 |

Kertész utca

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 0254/23 | 0254/24 | 0254/25 | 0254/27 |
| 0254/28 | 0254/29 | 0254/31 | 0254/32 |
| 0254/33 | 0254/167 | 0254/173 | 0254/174 |
| 0254/175 | 0254/188 | 0254/191 | 0254/192 |
| 0254/196 | 0254/449 | 0254/477 | 0254/479 |
| 0254/562 |

Szénatelep utca

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 0254/77 | 0254/85 | 0254/86 | 0254/87 |
| 0254/88 | 0254/89 | 0254/90 | 0254/95 |
| 0254/211 | 0254/220 | 0254/221 | 0254/222 |
| 0254/223 | 0254/224 | 0254/225 | 0254/226 |
| 0254/227 | 0254/230 | 0254/231 | 0254/453 |
| 0254/454 | 0254/465 | 0254/466 |

Egyéb hrsz.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 0254/163 | 0254/63 | 0254/228 | 0254/229 |
| 0254/232 | 0254/48 | 0254/548 | 0254/552 |
| 0254/554 | 0254/555 | 0254/559 | 0254/213 |
| 0254/568 | 0254/83 | 0254/571 | 0254/36 |
| 0253/1 | 0243/2 |