

# **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

## **KÖRMEND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

***2009. szeptember 15.-i rendkívüli üléséről***

*Határozat: 104. számú*

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*Készült:* Körmeny város Önkormányzata Képviselő-testületének **2009. szeptember 15.-i,** 07.30 órakor kezdődő rendkívüli üléséről

*Jelen vannak:* Bebes István, Czvitkovics Gyula, Csák Tamás, Egyed Gyula, Faragó Gábor, dr. Fehér Tamás, Geosics László, Kárnics Ferenc, Kocsis István, Köbli József, Mecsériné Doktor Rozália, Németh Tamás, Szabadi István, dr. Szabó Barna, Szabó Ferenc, dr. Unger Károly képviselő-testületi tagok

*Igazoltan távol:* Bán Miklós, Tóth Gábor képviselők

*Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:*

Gombásné Nardai Ibolya jegyzői feladatokkal megbízott aljegyző  
Némethné Simon Mária, a Pénzügyi Iroda vezetője  
Dr. Fábrián Ágnes, a Hatósági Iroda vezetője  
Farkas Tiborné oktatási referens  
Horváth Sándor, a Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnöke

Bebes István polgármester köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a képviselő-testület 18 tagjából 16 fő van jelen, az ülés határozatképes, azt 7.30 órakor megnyitja. Javasolja a kiküldött napirend elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 16 igen szavazattal elfogadja, és a következő napirendet hagyja jóvá:

## NAPIREND:

**Nyilvános ülés** keretében:

1. A 32/2009. (IV.9.) számú határozat módosítása  
Előterjesztő: **Bebes István** polgármester

## NAPIREND:

1. **A 32/2009. (IV.9.) számú határozat módosítása**  
Előterjesztő: **Bebes István** polgármester  
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Bebes István polgármester kiegészítésül elmondja, hogy a 2009. április 9.-i ülésen döntött a képviselő-testület a Batthyány kastély fejlesztését célzó, kiemelt projekt benyújtásáról. E döntésben meghatározták a projekt költségvetésének fő összegét, az igényelt állami támogatást, valamint az önkormányzati önerő mértékét. A Kormány 2009. augusztus 5.-i ülésén a projektjavaslatot továbbfejlesztésre javasolta és meghatározta a továbbfejlesztés kritériumait. Tavasszal a pályázat 85 %-os támogatási intenzitással került benyújtásra, amiben fontos szerepet játszottak a jövedelemtermelő elemek. Ezeket a jövedelemtermelő elemeket csökkentették a mostani pályázatban.

Visszaszámolva – a projekt önkormányzati önerejének változatlanul hagyása mellett – az igényelt támogatás 1.852.941.038 Ft, míg a projekt költségvetési főösszege 2.205.882.188 Ft. A jelenlegi döntés más irányt szeretne szabni annak a projektnek, amit korábban Körmend város Önkormányzata a Phare CBC program keretein belül elkészített. Az akkori megvalósíthatósági tanulmányban foglaltakat mind a képviselő-testület, mind az érintett minisztériumok, szakhatóságok támogatták. Ez a tanulmány meghatározott bizonyos elemeket, aminek alapján a kastély fejlesztése megvalósult volna. Az egyik ilyen elképzelés a közösségi terek erősítése volt, a másik pedig a jövedelemtermelő tevékenység a befektetők bevonásával. A további részekben a kastélypark felújítása is szerepelt. Az eddigiekben a továbbfejlesztési javaslatok a *Kapuprojektek* elemeinek továbbfejlesztését foglalmazták meg.

A jelenlegi ettől eltérő javaslat, ami a kastély főépületének felújítását célozná, ez azonban jóval nagyobb tétel. Valamennyi elemet figyelembe véve 5-6 milliárd Ft a felújítási költség, a tartalommal való megtöltése pedig további 2-3 milliárd Ft.

Véleménye szerint továbbra is kisebb léptékben kell gondolkodni, mivel ekkora összegű fejlesztési támogatás nem nyerhető el. Azokat az elemeket kell erősíteni, aminek ember léptéke van, mint a nyugati városkapu, északi városkapu megújítása és tartalommal való megtöltése. Ezt igyekeznek továbbra is a projektben kiemelni, eltérve az iránymutatástól. Utal arra, hogy a pályázathoz kapcsolódóan a szakminisztériumok különböző véleményeket fogalmaznak meg. A Pénzügyminisztérium és a hozzá tartozó szervezet, az MNV Zrt. a kastély vagyonkezelői jogát átadná Körmend város Önkormányzatának. Ezért vagyonkezelési díjat számol fel és visszapótlási kötelezettséget ír elő. A vagyonkezelői jog átadásáról szóló megállapodás – beleértve az ingatlanegyüttes egyes részein fennálló ingyenes használati jogról történő lemondást – az Önkormányzat részéről mindaddig nem kerül aláírásra, míg a projekttel kapcsolatban pozitív döntés nem születik.

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal és a Kulturális Örökségvédelmi Szakszolgálat a különböző tervezéseket, régészeti feltárásokat végezte; részükről ezen szempontok, elemek jelennek meg a felújításban, amihez a városnak igazodnia kell. Az NFÜ érdeke projekt szemléletű, ami különböző támogatási kritériumokat fogalmaz meg. Mindezek mellett ott van Körmend város érdeke, a városban található történelmi értékekért érzett felelősség. Ezért a város a számára hasznos elemekkel igyekszik megtölteni a pályázatot. A különböző szervek véleményei közötti sarkalatos eltérések ellenére remélhetőleg nyertese lesz a város a projektnek.

Faragó Gábor, a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a projekt költségvetési főösszege közel 150 millió Ft-tal csökkent. Ez nem jelenti azt, hogy egyes elemek kimaradnak a projektből, hanem a kivitelezés anyagi kerete csökkenne.

A Bizottság a határozati javaslatban foglaltakat támogatja.

Csák Tamás, a Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke elmondja, hogy az örökségvédelmi szakhatóságtól nem kell újabb engedélyeket beszerezni, a korábbi engedélyek a jelenlegi pályázati eljárásban is felhasználhatók. A Bizottság a módosított költségvetéssel a projekt benyújtását támogatja.

Czvitkovics Gyula alpolgármester ismerteti, hogy a kastély felújítását célzó munka előkészületeit 2002-ben kezdték el. Ennek egyik hozadéka lenne a munkahelyek teremtése a városban. A többszöri továbbfejlesztésre történő visszautalás ellenére továbbra sem szabad lemondani a megvalósításról, hiszen olyan célokat tűztek ki, amelyek ma is elérhetők. Bár a partnerek ebben nem mindig viseltetnek partnerként.

Ami egy korábbi pályázati modulban előnyként szerepelt, mint a jövedelemtermelő tevékenység, ezt az elemet most jelentősen csökkenteni kell a projektben. A vagyonkezelői jog megszerzése azt a célt szolgálja, hogy működjön a kastély, melynek hasznából az MNV Zrt. is részesedne a vagyonkezelői díj és a visszafizetési kötelezettség révén.

További problémaként látja, hogy a más szervek, vagy az állam kezelésében lévő területek, mint a Várkert, vagy említheti akár a 8-as főút elkerülő szakaszának megépítésére, a 86-os főút fejlesztésére tett ígéreteket, a zalalövői vasútvonal tervezett felszámolását, mind-mind olyan helyzetet teremtenek, ami állapotromláshoz vezethet, és a város számára hátránnyal járhat a későbbiekben.

Ennek ellenére kéri a projekt támogatását, ami a főtér felújításával együtt fellendülést adhat a városnak.

Szabadi István képviselő-testületi tag sajnálatosnak tartja, hogy az állami partnerek nem ismerik el azt az erőfeszítést, amit egy ilyen kisváros tesz annak érdekében, hogy ezt a monumentális méretű műemléket megőrizze. Az államnak alapvető feladata lenne megadni a segítséget, ehelyett inkább hátráltatják a megvalósítást, ezáltal a nemzeti érték is pusztul. A város anyagi lehetőségei végesek, sőt a jövőben csökkenő támogatással lehet számolni. Bár a beruházásokra a pénzügyi keretek rendelkezésre állnak, de szkeptikusak abban, hogy miként tudják majd jövedelmezően működtetni a kastélyt a háttértámogatások hiányában.

Bebes István polgármester is egyetért azzal, hogy az államnak partnerként kellene együttműködni, főleg akkor, amikor a nemzeti vagyon egy része adott településen található. Ehhez felelősen kellene viselkedni. A recesszióban kezdeményezőnek kell lenni, előre kell lépni, ami viszont magában hordozza a kockázatokat is. Ennek ellenére a város egészséges kockázatot próbál vállalni annak érdekében, hogy előre tudjon lépni. A város akkor jár el felelősen, ha megőrzi értékeit, még úgy is, hogy ez nem az ő feladata lenne.

Bebes István polgármester javasolja a Batthyány Kastély értéknövelő megújításának I. ütemére, a Kapuprojektek elnyerésére irányuló pályázat benyújtását a határozati javaslatban foglaltak szerint.

A képviselő-testület a javaslatot 13 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadja, és a következő határozatot hozza:

#### **104/2009. (IX.15.) számú határozat:**

*Körmend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 32/2009. (IV.9.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:*

*Körmend város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Körmend Batthyány-Strattmann várkastély értéknövelő megújítása I. ütem, „Kapuprojektek” című projekt elnyerésére irányuló pályázatát az alábbi költségvetési kerettel benyújtja:*

<i>Projekt költségvetési főösszege:</i>	<i>2.205.882.188,- Ft</i>
<i>Igényelt állami támogatás:</i>	<i>1.852.941.038,- Ft</i>
<i>Szükséges önkormányzati önerő:</i>	<i>352.941.150,- Ft</i>

*A Képviselő-testület a szükséges önerőt a 2009. évi költségvetési rendeletében elkülönítette, és biztosítja azt a projekt végrehajtása alatt.  
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a projekt benyújtására és képviseletére az illetékes hatóságok előtt.*

*Felelős: Bebes István polgármester*

*Határidő: 2009. szeptember 15. (projekt benyújtására)*

*További hozzászólás nem hangzik el.*

Bebes István polgármester a képviselő-testület ülését 8 óra 15 perckor bezárja.

*K.m.f.*

***Bebes István  
polgármester***

***Gombásné Nardai Ibolya  
jegyzői feladatokkal megbízott  
aljegyző***