

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

KÖRMEND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2009. július 15.-i rendkívüli üléséről

Határozat: 83 – 86. számú

Rendelet: 10/2009. (VII. 16.) számú
11/2009. (VII. 16.) számú
12/2009. (VII. 16.) számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Körmeny város Önkormányzata Képviselő-testületének **2009. július 15.-i**, 07.30 órakor kezdődő rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Bebes István, Bán Miklós, Czvitkovics Gyula, Csák Tamás, Egyed Gyula, Faragó Gábor, Kocsis István, Mecsériné Doktor Rozália, dr. Szabó Barna, Szabó Ferenc, Tóth Gábor képviselő-testületi tagok

Igazoltan távol: dr. Fehér Tamás, Geosics László, Köbli József, Németh Tamás, Szabadi István, dr. Unger Károly képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak közül megjelent:

Gombásné Nardai Ibolya jegyzői feladatokkal megbízott aljegyző
Némethné Simon Mária, a Pénzügyi Iroda vezetője
Dr. Fábrián Ágnes, a Hatósági Iroda vezetője
Forró Szilvia, a Városfejlesztési és Építéshatósági Iroda vezetője
Farkas Tiborné oktatási referens
Horváth Sándor, a Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnöke

Bebes István polgármester köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a képviselő-testület 17 tagjából 11 fő van jelen, az ülés határozatképes, azt 7.30 órakor megnyitja. Javasolja a kiküldött napirend elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 11 igen szavazattal elfogadja, és a következő napirendet hagyja jóvá:

NAPIREND:

Nyilvános ülés keretében:

1. Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: **Bebes István** polgármester
2. Étkezési nyersanyagnormák és térítési díjak megállapítása 2009. július 1-től
Előterjesztő: **Bebes István** polgármester
3. Helyi személyszállítás díjának meghatározása
Előterjesztő: **Bebes István** polgármester
4. Folyékony hulladék elszállítási díja
Előterjesztő: **Bebes István** polgármester
5. A 66/2009. (V.28.) számú határozat kiegészítése
Előterjesztő: **Bebes István** polgármester
6. Körmeny és Kistérsége Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítása
Előterjesztő: **Bebes István** polgármester

NAPIREND:

1. Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: **Bebes István** polgármester

(A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Bebes István polgármester a vagyonkezelői szerződés létrejöttének menetével kapcsolatosan az alábbiakat mondja el:

A képviselő-testület több projektet tárgyalta már a Batthyány kastéllyal kapcsolatban. Azonban mindegyik projekt úgy került benyújtásra, hogy Körmend városa nem rendelkezett vagyonkezelői joggal. A korábbi pályázatok esetében, mint a kastély megvalósíthatósági tanulmány, vagy a „Batthyányak az Őrvidék fényében” elnevezésű pályázatnál nem volt szükség a vagyonkezelői jog meglétére. Ahhoz azonban, hogy a kiemelt projektben, illetve az Interreg pályázaton az önkormányzat nyertesként szerepelhessen, szükséges a vagyonkezelői jog rendezése a Magyar Állammal. Ez a folyamat 2004 év vége óta tart, ekkor készült el az első megvalósíthatósági tanulmány. Azóta a sokadik felet sikerült tárgyaló asztalhoz ültetni.

Fontos, hogy a város rendelkezzen az egyes ingatlanok esetében a vagyonkezelői joggal, másrészt a vagyonkezelői jog birtokában jobb gazda lehet, mint az elmúlt időszakban a Magyar Állam volt.

A vagyonkezelői szerződés kialakítása is hosszú folyamat eredménye. A korábbi tervezetek jóval szigorúbb feltételeket határoztak meg. Az azóta született törvényi, illetve különböző rendeleti változások szigorúbb feltételeket szabnak az állami vagyon átadásához. Az MNV Zrt. több várossal is folytatott tárgyalásokat állami vagyon átadásáról, de elmondható, hogy Körmend városa kezdeményező szerepet tölt be.

A tárgyalások szigorúbb állapotról és rövidebb időtartamról indultak. Ehhez képest a jelenlegi tervezet 35 éves időtartamról, valamint bruttó 16 millió Ft/év vagyonkezelési díjról és 5.700 eFt összegű visszapótlási kötelezettségről szól. Ezen összegek tartalmazzák egyrészt a törvényi kötelezettségeket, másrészt az állam által megszabott minimum feltételeket. Az Önkormányzat részéről viszont ez a maximum, amit teljesíteni tud. Az összegeket az MNV Zrt. részéről egy előzetes bíráló bizottság hosszas vita után fogadta el.

Így jött létre a vagyonkezelői szerződés tervezete, amiben a képviselő-testületnek felelős döntést kell hoznia. Ezáltal kaphatja meg a város pályázat nélkül a vagyont a Magyar Államtól és ezáltal nyílnak lehetősége arra, hogy a tervezett fejlesztéseit megvalósítsa.

Kéri a képviselő-testületet, hogy a kialakult jogi, szakmai és pénzügyi feltételek alapján támogassa a vagyonkezelői szerződés jóváhagyását.

Bán Miklós képviselő-testületi tag kérdésként fogalmazza meg, hogy a 16 millió Ft vagyonkezelési díjat ki kell-e fizetnie az Önkormányzatnak, vagy a befektetéseket követően számolják el ezt az összeget. Mi történik továbbá akkor, ha egy adott évben nem tudnak ráfordítani.

Bebes István polgármester hozzászól, hogy a későbbiekben jelenik meg az a keret, ami elszámolható lesz. A tárgyalások során azt az elvet fogadta el a vagyonkezelő szervezet és az önkormányzat is, hogy az elkövetkezendő időszakban nem kerül sor a kifizetésre, hanem leírható lesz abból az összegből, amit az önkormányzat a pályázatokban megjelenít. A szerződés szerint a projekt lezárásáig az önkormányzatnak nem kell kifizetéssel élnie.

Mecseriné Doktor Rozália képviselő-testületi tag az alábbi felvetéseket teszi:

- Értelmezése szerint amennyiben kisebb jellegű felújításokra kerül sor, ami nem engedély köteles, azt nem kell bejelenteni az MNV Zrt-nek.
- Kérdezi továbbá, hogy az épületegyüttesben működő intézményekre is vonatkozik-e mindaz, amit a szerződés-tervezet a kommunikációs tevékenységgel kapcsolatban magában foglal.

Bebes István polgármester elmondja, hogy ezidáig az ingyenes használati jog miatt ilyen fajta kommunikációra nem volt szükség. Most azonban új szerződés lét életbe, ami valamennyi vagyonelemre vonatkozik. A jövőbeni tevékenységek esetében a szerződésben foglalt kommunikációs tevékenységet kell folytatni (logo megjelenítése, MNV Zrt. feltüntetése).

Mecseriné Doktor Rozália képviselő-testületi tag kérdezi továbbá, hogy valamennyi rendezvény előtt engedélyt kell kérni, ami jelentős adminisztrációval járna, vagy kérhető-e az épületben működő intézmények esetében egy keret engedély akár egy éves időtartamra.

Bebes István polgármester elmondja, hogy a szerződés-tervezet 7.23 pontja rendelkezik erről. Mindenképpen hosszú távú megállapodásra lesz szükség a jövőben.

A felújítások, karbantartások esetében az építési törvényben, az örökségvédelmi és egyéb törvényi szabályozásokban foglaltakat kell figyelembe venni, emellett az önkormányzatnak bejelentési kötelezettsége is van az MNV Zrt. fele.

Faragó Gábor, a Pénzügyi Bizottság elnöke a Bizottság véleményét tolmácsolva támogatja az előterjesztésben foglaltakat.

Egyed Gyula, az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnökének véleménye szerint a szerződés megkötését követően elindítható lesz a kastélyprogram. A szerződés 35 évre szóló hatálya viszonylag hosszú távú tervezést tesz lehetővé. Ha a város vagyongazdálkodóként megjelenik, a programokat a helyi lakosság és a vonzáskörzet számára úgy kell ajánlani, hogy annak hozadéka legyen a város számára. A vagyongazdálkodási díj és az értékcsökkenési összeg a befektetéseket követően visszatérülhet. A város rendkívül sok energiát és összeget fordított erre a programra. Körmend vonzásának növelése, a kulturális élet színterei, az idegenforgalom magával hozhatja azt a fajta investíciót, ami által meglendülhet a város élete és megtérülhetnek az eddigi ráfordítások is.

Bebes István polgármester hozzáteszi, hogy hosszú és komoly munka kezdődik el, ami a leendő képviselő-testületek munkáját is meghatározza, hiszen ez a vagyonelem akkor tud megfelelően működni, ha közös együttműködést alakítanak ki, ami Körmend és a térség hasznára lesz. Olyan elemek jelennek meg, ami a kastélyegyüttes értékét – és ezáltal a Magyar Állam vagyonát is növeli. Amennyiben a város a megfelelő projektek és befektetési körök mentén jól együtt tud működni, ha ezen idő alatt a befektetett összegek leírhatók lesznek és megteremtődik annak lehetősége, hogy saját maguk termeljék ki a bevételeket, eleget téve a befizetési kötelezettségeknek is, elmondhatják, hogy a képviselő-testületek jól dolgoztak.

Egyéb hozzászólás nem hangzik el.

Bebes István polgármester javasolja a vagyonekezelői szerződés jóváhagyását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 11 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

83/2009. (VII.15.) számú határozat:

Körmend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. *a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. Törvény 17. § E.) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (Budapest, Pozsonyi u. 56.), valamint Körmend város Önkormányzata (Körmend, Szabadság tér 7., képviseli: Bebes István polgármester) között a körmendi 1., 2/1., 2/2., 2/3., 3., 4., 5., 6/2. hrsz-on nyilvántartott, a természetben Körmend, Batthyány-Strattmann László utcában található kivett kollégium, kivett kultúrház, kivett múzeum, kivett épület, kivett üzem, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, kivett üzem, kivett közpark megnevezésű műemlék ingatlan-együttes, valamint természetvédelmi terület megjelölésű ingatlanok esetében – az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint – a Vagyonkezelési Szerződést – jóváhagyja.*
2. *felhatalmazza a polgármestert a Vagyonkezelési Szerződés aláírására.*

Felelős: Bebes István polgármester

Határidő: 2009. július 30.

2. Étkezési nyersanyagnormák és térítési díjak megállapítása 2009. július 1-től

Előterjesztő: **Bebes István** polgármester

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Bebes István polgármester kiegészítésül elmondja, hogy az ÁFA mértéke 2009. július 1-től 25 %-ra, néhány alapvető élelmiszer esetében 18 %-ra változott. Ezt a módosulást szükséges követni és ismételten határozatban, illetve rendeletben megállapítani a díjakat.

Faragó Gábor, a Pénzügyi Bizottság elnöke a Bizottság véleményét tolmácsolva elfogadásra javasolja a határozati javaslatban, illetve a rendelet-tervezetben foglaltakat.

Bebes István polgármester javasolja a gyermekintézmények étkezési térítési díjának megállapításáról szóló rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 11 igen szavazattal elfogadja, és a következő rendeletet alkotja:

10/2009. (VII.16.) számú rendelet:

A gyermekintézmények étkezési térítési díjának megállapításáról szóló 33/2006. (XII.31.) rendelet módosításáról

(A rendelet teljes és hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Bebes István polgármester javasolja a felnőtt és szociális ebéd nyersanyagnormájának jóváhagyását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 11 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

84/2009. (VII.15.) számú határozat:

Körmend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2009. július 1-től:

- a felnőttek ebéd nyersanyag normáját 314 Ft/nap összegben,
- a szociális ebéd nyersanyag normáját 292 Ft/nap összegben hagyja jóvá.

Felelős: pénzügyi irodavezető

Határidő: a kiértesítésre 2009. július 16.

3. Helyi személyszállítás díjának meghatározása

Előterjesztő: **Bebes István** polgármester

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Bebes István polgármester hozzáteszi, hogy a viteldíjak esetében ugyancsak az ÁFA emelésből származó összeg jelenik meg az előterjesztésben. A szolgáltató ennek megfelelően kéri a díjak emelését, amire augusztus hónaptól kerülhet sor.

Faragó Gábor, a Pénzügyi Bizottság elnöke a Bizottság véleményét tolmácsolva elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetben foglaltakat.

Bebes István polgármester javasolja a helyi személyszállítás díjainak emelését a rendelet-tervezetben foglaltak szerint.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 11 igen szavazattal elfogadja, és a következő rendeletet alkotja:

11/2009. (VII.16.) számú rendelet:

A helyi menetrendszerinti autóbusz közlekedés viteldíjairól szóló 22/2000. (XII.01.) rendelet módosításáról

(A rendelet teljes és hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

4. Folyékony hulladék elszállítási díja

Előterjesztő: **Bebes István** polgármester

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Bebes István polgármester elmondja, hogy a közszolgáltatást végző Drain Team ÖKO Kft. kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az általános forgalmi adó emelését a lakossági és közületi szolgáltatási díjakban érvényesítse és ennek megfelelően döntsön a díj emeléséről.

Faragó Gábor, a Pénzügyi Bizottság elnöke a Bizottság véleményét tolmácsolva elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetben foglaltakat.

Bebes István polgármester javasolja a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi szolgáltatásról szóló rendelet módosítását a rendelet-tervezetben foglaltaknak megfelelően, mely szerint a közszolgáltatás díja bruttó 1.500 Ft/m³ összegre változna.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 11 igen szavazattal elfogadja, és a következő rendeletet alkotja:

12/2009. (VII.16.) számú rendelet:

A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi szolgáltatásról szóló 4/2003. (II.21.) rendelet módosításáról
(A rendelet teljes és hiteles szövege a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

5. A 66/2009. (V.28.) számú határozat kiegészítése

Előterjesztő: **Bebes István** polgármester

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Bebes István polgármester kiegészítésként elmondja, hogy a képviselő-testület májusi ülésén döntött arról, hogy megalapítja a Körmendi Idősekért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot. Többek közt jóváhagyta a Társaság Alapító Okiratát, melyben megállapította a törzstőkét, ami egyrésztől 10 millió Ft pénzbeli betétből, másrésztől 28 millió Ft nem pénzbeli betétből áll. Indokolt, hogy a nem pénzbeli betét apportként történő átadása is megtörténjen a Társaság részére és a tulajdonjog változás az ingatlan nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

Faragó Gábor, a Pénzügyi Bizottság elnöke a Bizottság véleményét tolmácsolva támogatja az előterjesztésben foglaltakat.

Bebes István polgármester a határozati javaslatban foglaltakat teszi fel szavazásra.

A képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag, 11 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

85/2009. (VII.15.) számú határozat:

Körmend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 66/2009. (V.28.) számú határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

- 1. Körmend város Önkormányzata tulajdonában álló körmendi 356 hrsz-ú és körmendi 357 hrsz-ú ingatlanokat, összesen 28.000.000 Ft értékben az önkormányzat nem pénzbeli betétként (apportként) a Körmendi Idősekért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: Körmend, Szabadság tér 7.) rendelkezésére bocsátja.*

2. *A Képviselő-testület e határozat alapján kéri a körmendi Körzeti Földhivatalt, hogy az 1.) pontban meghatározott ingatlanok esetében a Körmendi Idősekért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság javára a tulajdonjog változást vezesse át.*

Felelős: Bebes István polgármester

Határidő: 2009. július 25.

6. Körmend és Kistérsége Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítása

Előterjesztő: **Bebes István** polgármester

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Bebes István polgármester kiegészítésül elmondja, hogy az iskolabusz szolgáltatás kiegészülne a Csaba József Általános Művelődési Központ, Csákánydoroszló fenntartó esetében *Rátót falugondnoki szolgálattal*. A társulási megállapodás módosítása e tekintetben válik szükségessé.

Kérdés, vélemény nem hangzik el.

Bebes István polgármester javasolja a Körmend és Kistérsége Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 11 igen szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

86/2009. (VII.15.) számú határozat:

Körmend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Körmend és Kistérsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodását az alábbiak szerint módosítja:

1. III. 3. ac) Iskolabusz szolgáltatást biztosít az alábbi fenntartók általi megbizásból az alábbira módosul:

- *Széchenyi István Általános Művelődési Központ fenntartói esetében:*
 - *Hegyháthodász falugondnoki szolgálat*
 - *Hegyhátsál falugondnoki szolgálat*
- *Csaba József Általános Művelődési Központ, Csákánydoroszló fenntartói esetében:*
 - *Felsőmarác falugondnoki szolgálat*
 - *Gasztony falugondnoki szolgálat*
 - *Rábagyarmat falugondnoki szolgálat*
 - *Kemestaródfa falugondnoki szolgálat*
 - *Rátót falugondnoki szolgálat*
- *Körmendi Mikrotérségi Közoktatási Intézményfenntartó Társulás fenntartói esetében:*
 - *Egyházasbólyos-Molnászeceőd-Magyarszeceőd-Körmend útvonalon*
 - *Pinkamindszent-Vasalja-Magyarnádalja-Körmend útvonalon*
 - *Döröske-Szarvaskend-Nagymizdó-Körmend útvonalon külső szolgáltatótól vásárolt szolgáltatással*

- *Magyarnádalja falugondnoki szolgálat*
- *Szarvaskendő falugondnoki szolgálat*
- *Vasalja falugondnoki szolgálat*

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. július 30.

További hozzászólás nem hangzik el.

Bebes István polgármester a képviselő-testület ülését 8 óra 30 perckor bezárja.

K.m.f.

Bebes István
polgármester

Gombásné Nardai Ibolya
jegyzői feladatokkal megbízott
aljegyző