

**Előterjesztés Körmend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2010. június 24-i ülésére**

Tárgy: Közoktatási intézményi pályázathoz önerő fedezetének biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testület már 2007-ben döntött arról, hogy a **„Közoktatási infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése”** pályázati felhíváson (kódszám: NYDOP-2007-5.3/2F) az arra javasolt intézmények felújításához szükséges tervezési feladatok elindításra kerüljenek, valamint döntöttek arról, hogy az előkészített intézmények közül a Kölcsey Utcái Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény A és B épület, és a Batthyányné Correth Mária Óvoda felújítását javasolják továbbterveztetésre, és pályázatra történő benyújtásra.

A BCM óvoda esetében sikeres volt a pályázat, és 2010. májusában eredményes közbeszerzést követően a munkaterületet Kivitelező vállalkozó részére átadtuk.

A Kölcsey iskolára vonatkozóan forráshiány miatt elutasításra került a pályázatunk, bár szakmai szempontokat kiválóan teljesítette a benyújtott projekt. Az iskolaprojektben újra lehetőségünk van pályázni, így előkészítettük az új útmutatók alapján a tervdokumentációkat, aktualizáltuk a pályázati anyagot. Tekintettel arra, hogy már 4. éve folyamatosan szerepel az önkormányzati költségvetésben (célartalék fejezet), a pályázatot 2010. június 15-i határidővel benyújtottuk. A jelen előterjesztésben foglaltak alapján kérem tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következők alapján támogassa a projekt megvalósítását.

A pályázat kódszáma: NYDOP- 2010-5.3-1-/A

megnevezése: „Kis,-és mikrotérségi oktatási hálózatok és központjaik fejlesztése”

címe: „XXI. századi tanulási környezet kialakítása egy XIX. századi iskolában”

Az intézmény építési tervdokumentációja és a hozzá kapcsolódó tervezői költségvetés elkészült, valamint a pályázathoz szükséges egyéb, kötelezően vállalandó intézményi eszközbeszerzések, illetve szolgáltatások felmérése megtörtént.

A pályázati főösszeg tartalmazza a következőket:

- előkészítés költségei: tervezés, rehabilitációs szakmérnök díja, megvalósíthatósági tanulmány, projekttervezés
- építési beruházás költsége - mind az „A”, mind a „B” épület vonatkozásában - a kötelező akadálymentesítés és IKT elemekkel (információs és kommunikációs technológiák),
- mozgássérült parkoló kialakítása,
- eszközbeszerzések (kötelező elem, figyelembe véve az intézményi igényeket)
- projektmenedzsment költségek
- szolgáltatások igénybevétele: (nyilvánosság biztosítása) hirdető-és emlékeztető táblák, brossúra kiadása, közbeszerzés, hatósági díjak, műszaki ellenőrzés, könyvvizsgálói díjak.

Műszaki paraméterek:

„A” épület: Kölcsey utca 12. hrsz.: 260, továbbiakban: „A” épület:
„B” épület: Kölcsey utca 1. hrsz.: 305, továbbiakban: „B” épület:

1. Energiatudatos felújítás és korszerűsítés:

Mindkét épületre vonatkozó, általános fejlesztések:

Az épületüzemeltetés gazdaságossá tételének meghatározó lépéseiként kerülne megvalósításra a hőszigetelés, aminek keretében a zárófödém hőszigetelése és a homlokzati nyílászárók külső szárnyainak javítása és belső a szárnyak cseréje révén valósítható meg.

A homlokzati felületeken és a padlásfödémén jelenleg nincs kiegészítő hőszigetelés. A 7./2006. (V. 24.) TNM rendelet előírásai szerint a padlásfödémre további hőszigetelést terveztünk a homlokzati falak esetében fenti rendelet engedményt tesz, mivel az épület műemlék. A homlokzatok így nem kerülnek utólagos hőszigetelésre. Továbbá megállapítható, hogy a falak vastagsága miatt és a homlokzat jellegéből adódó nehézkes kivitelezés okán, a homlokzati hőszigetelés pozitív hozadéka elenyésző, valamint a műemlék gazdag homlokzatszívése is lehetetlenné teszi külső hőszigetelő rendszer alkalmazását. Ezért a gazdaságosabban kivitelezhető, a műemlék homlokzatot nem érintő padlás-hőszigetelés kerül megvalósításra.

A felső lehülő felület a felső szinti helyiségek használhatóságát csökkentheti jelentős mértékben és az épülettömeg kültérrel határos felületeinek jelentős hányadát teszi ki. Az energetikai korszerűsítés a tetőfelújítás tehát a magastető héjalásának cseréje és a padlásfödém hőszigetelése keretében valósul meg. A tetőfelújítás és a hőszigetelés a pályázat által támogatható tevékenységek körébe tartozik, mint felújítás és korszerűsítés.

A tetőfelújítás a tető héjalásának teljes cseréjét, valamint a faanyagvédelmi szakvéleményen alapuló, statikailag ellenőrzött elemcseréket jelent.

„A” épületnél: A jelenlegi nyílászárók az épület megtartandó, védett szerkezetei. A homlokzati nyílászárók osztásai, anyaga és formája a védett épület részét képezik, mint meghatározó homlokzati formai elemek, így azon változtatni csak a KÖH hozzájárulásával szabad, illetve velük minden felújítási részletet az építési engedélyezési terv készítése során egyeztetni kell.

A felújítás halaszthatatlan. A kapcsolt gerébtokos szerkezetek külső szárnya megmarad a homlokzati megjelenés megtartása érdekében. A belső szárnyakat új, hőszigetelt elemekre cseréljük. A nyílászáró csere által két vonalon is energia-megtakarítás jelentkezik. A helyiségek légállapota ellenőrizhető lesz (az ablakokba tervezett résszellőzők és a jó tömítések miatt), a légcseré szabályozhatóvá válik. A nyílászárók hőátbocsátási tényezője kisebb lesz, ezáltal közvetlen energia-megtakarítás észlelhető. A tervezett felújítástól a használók és az üzemeltető nagy mértékű minőségváltozást és jelentős energia megtakarítást várnak egy élhetőbb intézményben.

„B” épületnél: A beépítésre kerülő új, egyedileg gyártott fa korszerű hőszigetelő paraméterekkel rendelkező új nyílászárók megjelenésében az eredeti pontos rekonstrukciói.

2. Akadálymentesítés:

„A” épület:

Az épület nem akadálymentes. Sem a megközelítés, parkolás, az épületbe jutás, az épület használata nem biztosított. Ennek megszüntetése érdekében a **Kölcsey utcában akadálymentes parkolót alakítunk ki**. A parkoló nem az iskola területén készül, ezért külön közlekedési terv készül róla. A megálló 3,60m/5,50 m területű, felfestéssel és táblával is jelölt burkolt felület.

A parkolóból a tereprámpáig 1,20 m széles, sima burkolatú **járda** vezet. Az épület a főbejárata elé a jelenlegi bejárati járdaszakasz fokozatos kiemelésével **lejtő (rézsűs terepjárda)** épül (1,5 %), 3 m szélességben. A térköves rámpát a középvonalon és az élén kontrasztban eltérő **taktilis sávokkal** kell ellátni, az egyéb fogyatékossgal élők segítésére. A bejárat előtt 1,50m/ 1,50 m szabad terület áll rendelkezésre a kerekesszékekkel való manőverezéshez.

A bejárati kétszárnyú ajtó a védett épülethomlokzat része. Változatlan állapotban kell megőrizni. Az akadálymentes bejutást a két szárny egyidejű nyitásával lehet biztosítani. Bejutva az épületbe szintén biztosított a 1,50m/ 1,50 m szabad terület. A földszinti padlóvonal az érkezési szinthez képest 1,40 m magasan található. A szintkülönbség csak korlátlift beépítésével hidalható át.

Kialakításra kerül a földszinten egy nemektől függetlenül használható **akadálymentes WC**, amelyben és annak környezetében, illetve a földszinti tantermekig és a tornateremig elvezetve az infokommunikációs akadálymentesítés is megvalósításra kerül.

A helyiségek alkalmasak, geometriai méreteik megfelelnek az akadálymentes használathoz. A helyiségek akadálymentesen közelíthetők meg, az ajtók nyitása biztosítja a megfelelő nyílásszélességet, 90 cm szabad nyílásméret. Az egyszárnyú ajtók kilincses oldala mellett 50 cm szabad hely biztosítja a kerekesszék helyigényét.

Az intézmény vízszintes és függőleges közlekedő rendszere nem változik, az akadálymentesítés csak a földszintet érinti. A folyosó szélessége biztosítja a kerekesszék forduláshoz szükséges szabad területet.

A lépcsőház meglévő, megmaradó szerkezet. Akadálymentesítését a figyelmeztető zóna és a jelzősávok kialakításával biztosítjuk, valamint a fellépők éleit 2cm széles jelzősávval emeljük ki. Az épület vertikális közlekedésének akadálymentessé tétele egy később megvalósuló beruházás feladata.

„B” épület:

Az épület nem akadálymentes. Sem a megközelítés, parkolás, az épületbe jutás, az épület használata nem biztosított. Az iskola „B” épülete a Kölcsey utca felől közelíthető meg gyalogosan, valamint gépjárművel. Ennek megszüntetése érdekében az akadálymentes parkolót telken belül, szilárd burkolatú felületen, a tervezett akadálymentes bejárat közelében alakítjuk ki. A megálló 3,60m/5,50 m területű, felfestéssel és táblával is jelölt burkolt felület. A parkoló az utcáról nyíló kapuszínen keresztül közelíthető meg.

A bejárat előtt a terep gyengén emelkedik. A rámpa 60 cm szintkülönbséget hidal át.

A parkolóból a rámpáig 1,20 m széles, sima burkolatú járda vezet. Az épület akadálymentesített bejárata elé szilárd burkolatú, törtvonalú, kétkarú rámpa épül 5 % lejtéssel. A rámpa két oldalán fogódzó készül két magasságban, valamint a rámpa alján kerékvető is készül. A térköves rámpát a középvonalon és az élén kontrasztban eltérő taktilis sávokkal kell ellátni, az egyéb fogyatékkal élők segítésére. A fordulóban, valamint a bejárat előtt 1,50m/ 1,50 m szabad terület áll rendelkezésre a kerekesszékkel való manőverezéshez.

A bejárati kétszárnyú ajtó (kapu) a védett épülethomlokzat része. Változatlan állapotban kell megőrizni, de a 90 cm-es szabad belméretet biztosítani tudja. Az akadálymentes bejutást a szárny 90 cm-es nyitásával lehet biztosítani. Az épület új főbejárata kétszárnyú oldal- és felülvilágítókkal ellátott szerkezet lesz, mely kialakításában megfelel az akadálymentes használat és közlekedés követelményeinek. Az ajtó üvegezett. Az üvegezett felületeken, a homlokzaton ábrázolt módon háromszög alakú nyilakkal jelöltük a bejárat megközelítését.

Kialakításra kerül a földszinten egy nemektől függetlenül használható akadálymentes WC, amelyben és annak környezetében, illetve a földszinti tantermekig és a tornateremig elvezetve az infokommunikációs akadálymentesítés is megvalósításra kerül.

Burkolatok: A közlekedőkben a burkolatra ragasztott, vagy festett taktilis vezetősávok kerülnek. Az épületen belüli vezetősávok a fő irányokat jelölik ki. Az irányjelző taktilis – a környezettől színben és felületi textúrában eltérő, lábbal és bottal is érzékelhető - felületek a haladás irányával párhuzamosan futnak. Szélességük min. 30 cm színben és érdességben a környezettől eltérő felület.

A szintváltásra, egyéb veszélyre felhívó taktilis zóna 60 cm széles, a haladásra merőleges, színben és érdességben a környezettől eltérő felület.

Infokommunikációs akadálymentesítés: A beruházás során a fizikai akadálymentesítés mellett infokommunikációs akadálymentesítés is történik. Az épületen belül a bejáratok mellé információs táblákat helyezünk el, melyek a bejáráthoz viszonyított irányokat, funkcióegységeket jelzi jól olvasható, esetleg cserélhető feliratokkal, színekkel, piktogramokkal, Braille írással.

Indukciós hurok: A gyengénhallók részére indukciós hurok kerül beszerzésre. A mobil induktív hurkot a titkárság helyiségben tároljuk, de a készülék az épületen belül bárhol használható. Az induktív hurok tárolási helyét szintén piktogrammal jelöljük.

A tornaterem és az emeleti tanterem csak infokommunikációs akadálymentesítésben részesülnek. A terv biztosítja az épületek megközelítését, az épületbe jutást és az épület önálló, egyszerű, biztonságos használatát, elhagyását és szükség esetén a menekülést. Megvalósítja az intézmény vertikális, minden érintett csoportra kiterjedő, de bárki által használható projektarányos, a műemléki értékeket is figyelembe vevő komplex akadálymentesítését.

A pályázat fenti költségeit maximálisan 90%-os arányban lehet elszámolni. A pályázat értékeléséhez a minimum 10% -os önerőről is határozatban szükséges döntenie T. Képviselő-testületnek, a fedezet biztosítása érdekében.

Fentiek alapján a költségeket a következőképpen javaslom elfogadásra, a **Kölcsey Utcai Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény A és B épületre vonatkozóan:**

12,26 % önerő:	27.937.283- Ft
87,74% támogatás:	200.000.000.- Ft
mindösszesen, 100% beruházási költség:	227.937.283.- Ft

Javaslom, hogy T. Képviselő-testület a fejlesztéshez szükséges önerő fedezetet biztosítani szíveskedjen.

Határozati javaslat

- Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Körmend, Kölcsey Utcai Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény A és B épület felújítására vonatkozóan:

12,26 % önerő:	27.937.283- Ft
87,74% támogatás:	200.000.000.- Ft
mindösszesen, 100% beruházási költség:	227.937.283.- Ft

mellett az NYDOP- 2010-5.3-1-/A kódszámú „Kis,-és mikrotérségi oktatási hálózatok és központjaik fejlesztése” megnevezésű és „XXI. századi tanulási környezet kialakítása egy XIX. századi iskolában” című pályázathoz a szükséges önerőt biztosítja, a fejlesztéssel egyetért, a pályázatra történő benyújtást támogatja.

- Felhatalmazza polgármestert, hogy a pályázatot benyújtsa, a szükséges intézkedéseket megtegye, az előkészítéshez szükséges szerződéseket aláírja, valamint a pályázat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Körmend, 2010 június 15.

Bebes István
polgármester