

ELŐTERJESZTÉS
Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2010. április 29-i ülésére

Tárgy: Körmend 460/2. hrsz-ú ingatlan ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

A Körmend, Alkotás u. 1-es és 3-as számú társasházak lakói azzal a kéréssel fordultak az Önkormányzathoz, hogy a két társasház közötti 460/2 hrsz-ú területet önkormányzat tulajdonba adja át a lakóközösségnek. A Képviselő-testület ezen előterjesztést a 2010. március 25-i ülésén napirendjéről levette, mivel az illetékes bizottság/bizottságok véleményüket a döntéshez nem kellő szakmai alátámasztással alakították ki.

A kérdéses ingatlan önkormányzati tulajdonban van, közterület, játszótér megnevezésű, 680 m² kiterjedésű terület. A közterületek forgalomképtelen vagyontárgyaknak minősülnek, de indokolt esetben, és kellő alátámasztással forgalomképesé tehető. Ehhez Képviselő-testületi döntés szükséges, a szándék kinyilvánításáról. Továbbá, a vonatkozó Helyi Építési Szabályzatot is módosítani kell. Ennek viszonylag nagy a költségvonzata, e kis jelentőségű módosítás miatt nem célszerű a HÉSZ- t módosítanunk. A lakóközösséget tájékoztattuk a lehetőségekről, és ezek alapján újabb kérelmet nyújtottak be hivatalhoz, kérve, hogy terjesszük kérésüket Tisztelt Testület elé. Amellett, hogy tudomásul vesszük, hogy a Szabályzat módosítása csak a későbbiekben realizálódhat kéri, hogy ideiglenesen, maximálisan 15 évre tartós használatukba kerülhessen a terület, a két társasház részére fele-fele arányban. A használatba adandó területbe - a rajta elhelyezkedő E.on- trafó a védőtávolságával növelt területtel nem tartozik bele. A használatba adáshoz szükséges a bérbe adandó terület pontos kimérése. A terület rendezését és rendeltetés szerinti használatát a lakók vállalják. A használat módját megállapodásban szükséges rendezni.

A terület használatba adását – ilyen jellegű döntés esetén – csak ideiglenes módon lehet kiadni, mert a HÉSZ- felülvizsgálat során közlekedési szempontból is tervezni szükséges, hol és mekkora területet igényel a leendő útterületből a járda, esetlegesen parkoló elhelyezése.

Tekintettel arra, hogy amennyiben Tisztelt Képviselő- testület támogatja a terület használatba adását, úgy egyedi volta miatt szükséges a m²-enkénti bérleti díj megállapítása is. A hatályos közterület-használati rendelet ehhez beazonosítható és alkalmazható díjat nem tartalmaz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg, és határozatát meghozni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT

Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a kijelölést követően a Körmend 620/2 hrsz-ú területet a Körmend Alkotás u. 1 és 3 sz. társasházak részére határozott ideig – 2015. április 30-ig használatba adja bérleti díj fizetése ellenében. A bérleti díj mértéke 2010. évbenFt/négyzetméter, 2011. évtől kezdődően a bérleti díj mértéke évente az inflációval emelt összegben kerül megállapításra. A terület rendezése és karbantartása a lakók feladata, bekerítése építési engedély alapján, a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulásával történhet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Körmend Alkotás u. 1. és 3. szám alatti társasházakkal a Körmend 620/2. hrsz-ú ingatlan használatával kapcsolatos megállapodást kösse meg.

2. a tulajdonában lévő Körmend 620/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan támogatja a forgalomképesse tételét, és a soron következő Helyi Építési Szabályzat módosításakor azt figyelembe veszi.

3. a tulajdonában lévő Körmend 620/2. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Körmend Alkotás ul. 1-3. szám alatti lakók bérbeadásra illetve megvételre irányuló kérelmét – nem támogatja.

Felelős: városfejlesztési irodavezető

Határidő: 2010. április 30.

Körmend, 2010. március 18.

Bebes István
polgármester