

**Körmend város Önkormányzati Képviselő-testületének  
...../2010. (V. 01.) számú rendelete  
Körmend Belváros Építési szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló  
9/2007. (III. 01.) számú rendeletének módosításáról**

Körmend Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban építési törvény) 6. § (3) továbbá 13. § (4) bekezdésében, továbbá a többször módosított az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV tv. 8. § (1) és 16. § (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva módosítja Körmend Belváros Építési Szabályzatáról (továbbiakban KÖBÉSZ) szóló rendeletét:

1. §

A 31. § 5. számú táblázata kiegészül az alábbiak szerint:

5. számú táblázat

Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók		Megjegyzés	
Övezeti jel	Beépítési mód	(szinterületi mutató)SZTM	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Az épület megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma	
					Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)		
<b>Vt-22</b>	<b>SZ</b>	<b>1,2</b>	<b>35</b>	<b>50</b>	-	-	<b>3000</b>		<b>12,5</b>	<b>4</b>	<b>*</b>

\* Az övezet területén építési engedély csak az egész övezet területére vonatkozóan elkészített egységes beépítési terv alapján adható.

2. §

A 36. § (15) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(15) Az egyéb közlekedési és közmű területek az alábbi övezetekre tagolódnak:

- vasút

**KÖ** va

A vasút területén belül az OTÉK 26. § (3) bekezdésében foglalt létesítmények mellett elhelyezhetők a város alapellátó tevékenységéhez kapcsolódó intézményi, kereskedelmi-szolgáltató, valamint turisztikai-idegenforgalmi funkciók.

- közmű terület **KÖ k**  
A területen csak a funkcióhoz kapcsolódó létesítmények helyezhetők el.
- vízmű terület **KÖ v**  
A területen csak a funkcióhoz kapcsolódó létesítmények helyezhetők el a beépítés feltételeit tisztázó elvi építési engedély alapján.
- közlekedési területen belüli zöldfelület **KÖ z**  
A közlekedési területen belüli zöldfelület a növényzettel fedett közlekedési terület, melyet közpark jelleggel kell kialakítani.

### 3. §

A 39. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) Elővásárlási joggal érintett területek:

325/2, 340/4, 375, 502, 503, 641, 674 hrsz-ú területek közlekedés-fejlesztési célra.

Ahol a teleknek csak egy részét érinti az elővásárlási jog a TH-04-02-07 sz. tervdokumentáció SZ-1, SZ-2 tervlapja szerint, ott az önkormányzat csak a telek érintett részére vonatkozóan kívánja az e rendelet szerinti elővásárlási jogát gyakorolni.

### 4. §

A 39. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) Helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett területek: 383, 409, 626/1 hrsz.

### 5. §

E rendelet 2010. május 1-én lép hatályba.

Körmend, 2010. április 29.

*Gombásné Nardai Ibolya s.k.*  
jegyzői feladatokkal megbízott  
aljegyző

*Bebes István s.k.*  
polgármester