

Tájékoztató a Körmenđ Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2010. február 18-i ülésére.

Tárgy: Tájékoztató a Körmenđ Város Önkormányzata által kötött szerződésekben, megállapodásokból adódó kötelezettségek teljesüléséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Czvitkovics Gyula Alpolgármester Úr 2010. január 28-i ülésen tájékoztatást kért a Körmenđ Város Önkormányzata által kötött olyan szerződésekben illetve megállapodásokból, ahol a megállapodásokból, szerződésekben adódó kötelezettségek még nem, vagy nem megfelelő módon teljesültek az azokban rögzített határidőig.

Ezen vizsgálat eredményéről az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

1. Az önkormányzat 234/2007(X.31.) és a 255/2007. (XI.29.) számú határozataiban értékesítette a körmenđi 1500/4. hrsz. alatt nyilvántartott 7328 m² kiterjedésű, kivett üzem megjelölésű ingatlanból 1027 m² kiterjedésű, kivett telephely megjelölésű földrészletet a telekalakításnak (telekhatárrendezésnek) megfelelően. A földrészlet vételárát a Képviselő-testület bruttó 3.000 Ft/m² értékben határozta meg, és az így meghatározott összeg és a szakértő által megállapított forgalmi érték közötti különbözetet támogatásként biztosította a LOT Invest Kft Körmenđ, Olcsai tér 3. I/3. részére a Kft által ígért munkahelyteremtésre tekintettel. A szerződéses kötelezettség lejártának időpontja 2010. december 31.
2. Az önkormányzat 64/2008. (IV.30.) számú határozatában a Techhnomisz Kft. és a K+K 79 Kereskedelmi Bt-nek a Körmenđ, Rákóczi u. 123. szám alatti ingatlan érintő, munkahelyteremtéssel járó beruházási céljait megismerve úgy döntött, hogy a beruházási célokat a körmenđi munkahelyek gyarapításának szándékával támogatja. Ezen célzattal a Kft-t 1.500.000,-Ft vissza nem térítendő támogatásban, valamint 1.500.000,-Ft visszatérítendő támogatásban részesítette olyan módon, hogy az 1.500.000,-Ft visszatérítendő támogatást két egyenlő részletben kamatmentesen kell visszatéríteni 2009. december 31-ig 750.000,-Ft-ot, 2010. december 31-ig pedig a fennmaradó 750.000,-Ft-ot kell visszafizetni. A K+K 79 Kereskedelmi Bt. a támogatási szerződés 4.) pontjában foglalt támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját, valamint az 5.) pontjában foglalt foglalkoztatotti létszámról szóló ügyvezetői tájékoztatót a Képviselő-testület 114/2009. (IX.24.) számú határozatával tudomásul vette. A Kft. a visszatérítendő támogatás első részlet befizetési kötelezettségének eleget tett.
3. Az önkormányzat 74/2007. (III.29.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Rába-parti Fórum Egyesület pályázatát támogatja, és a csónakkikötő üzemeltetésére (körmenđi 4672. hrsz.) megállapodást köt az Egyesülettel. A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazást adott arra, hogy a szerződésben az önkormányzat által tételesen meg nem határozott, de az Önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket szerepeltetni kell. Ezek a kötelezettségek, kikötések az alábbiak:
 - megállapodás 6. pontjának 6. bekezdése szerint az Egyesületnek a közüzemi költségeket tájékoztatás céljából számlával igazoltan be kell mutatnia az Önkormányzatnak,
 - megállapodás 6. pontjának 7. bekezdése szerint a hulladék elszállítására közszolgáltatóval kötött szerződést az Egyesület másolati példányban köteles bemutatni és átadni az Önkormányzatnak,

- megállapodás 7. pontjában vállalt kötelezettségek teljesítése (parkosítás, internet lehetőség biztosítása, vagyon és értékvédelem biztosítása)
- megállapodás 9. pontja értelmében a használatba adott ingatlan területén az Egyesület által szervezendő rendezvényekről az Egyesület előzetesen írásban köteles tájékoztatni az Önkormányzat képviselőjét (2008-2009. évi rendezvények)
- megállapodás 14. pontjában az Egyesület vállalta, hogy nyilvántartást vezet a csónakkikötő szolgáltatásait igénybe vevők számáról,
- megállapodás 15. pontja szerint az Egyesület évente köteles hiteles számlamásolatokkal elszámolni az Önkormányzat előtt a bevételekről és kiadásokról.

Az önkormányzat a fenti tartalmú és hivatkozott megállapodást az Egyesülettel 2007. április 26-án kötötte meg. Tekintettel arra, hogy az Egyesület részéről 2007., 2008., valamint 2009. évben a megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítéséről beszámoló nem érkezett az önkormányzathoz, ezért 2009. november 18-án kelt, és az Egyesület elnöke által 2009. november 20-án átvett felhívásban kértük a beszámoló elkészítését, mellékletekkel való alátámasztását, és annak legkésőbb 2009. december 7-ig történő benyújtását annak érdekében, hogy a Képviselő-testület a 2009. december 17-i ülésén erről tájékoztatót hallgathasson meg. Sajnálattal vettük, hogy a kért beszámoló a jelen tájékoztató elkészítésének időpontjáig az önkormányzathoz nem került benyújtásra.

4. Az önkormányzat 2004. június 8-án együttműködési megállapodást kötött a „Schober és Társa” Ingatlanközvetítő Kft-vel azzal a céllal, hogy a körmendi ingatlan nyilvántartásban felvett 1536/10., 1544/3., 14544/4., 1538/4. hrsz. alatt az önkormányzat tulajdonát képző ingatlanokon a Társaság tevékenységi körébe eső beruházást valósít meg. Ez a megállapodás részletesen szabályozta a gazdasági társaságot terhelő foglalkoztatási kötelezettséget, meghatározva a szerződésszegés következményeit is. A megkötött Együttműködési megállapodást a felek Körmenden, 2005. szeptember 8-án kelt okirattal módosították. A módosítás a foglalkoztatotti létszám ütemezését érintette, és alternatívát biztosított a beruházó számára mégis azzal, hogy 2009. december 31-ig a teljes munkaidőben foglalkoztatottak létszáma a vállalat szerint el kell, hogy érje az 1000 főt. A gazdasági társaság a hiányzó létszám után 200 EUR/hiányzó fő kötbérfizetési kötelezettséget vállalt. Az önkormányzatnak 2008. évre 98.000 EUR és 2009. évre 158.200 EUR kötbérigénye keletkezett. Az együttműködési megállapodásban foglaltak alapján az önkormányzatnak még a fentiekén túl 80.000 EUR kötbérigénye keletkezett, tehát mindösszesen 336.200 EUR. Az Önkormányzat a kötbérigény érvényesítése iránt a Krems-i (Ausztria) Bírósághoz fordult 2009. novemberében az együttműködési megállapodásban meghatározottak szerint az Eybl Austria GmbH (A-3500 Krems, Dr. Farnz Wilhelm Str.2.) szemben, amely a Társaság részéről vállalt kötelezettségek teljesítéséért teljes felelősséget vállalt. Bírósági ügyirat száma: DVR:0000550841. A bírósági eljárás eredményéről a Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatni fogom.
5. Körmend Város Önkormányzata 2008. szeptember 19-én megállapodást kötött, amely 2009. február 18-án módosításra került a Rádió 8 Körmend Műsorkészítő és Szolgáltató Kft.-vel (Körmend, Rákóczi u. 8.). A megállapodás értelmében az Önkormányzat támogatást biztosított annak fejében, hogy a Kft. havi 210 perc műsoridő kontingenst biztosít Körmend város Önkormányzata és intézményei részére. A megállapodás értelmében a Kft-nek 2009. december 31-ig beszámolási kötelezettsége van az Önkormányzat felé. A Rádió 8 Körmend Kft. ügyvezetőjének

beszámolóját teljes terjedelmében jelen tájékoztató mellékleteként terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatóban foglaltakat tárgyalja meg.

Körmend, 2010-02-10

Bebes István
polgármester