

Előterjesztés Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2010. február 18-i ülésére.

Tárgy: A 124/2006. (IV.27.) számú határozattal módosított 153/2004. (V.27.) határozattal jóváhagyott szerződések megszűnéséből adódó vagyoni, pénzügyi elszámolás.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dr. Batthyány Strattmann László Kórház működtetését 2010. február 1-el – ismételt hatósági eljárás lefolytatását követően hozott engedélyek alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Körmendi Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. (Körmend, Munkácsy M. u. 1.) végzi. Egyeztetés alapján sikerült elérni azt, hogy a munkavállalók 2010. február hónapban a munkabérüket a volt Szolgáltató kifizette. A Képviselő-testület 150/2009. (XII.17.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően lefolytattuk – szakértők bevonásával – a beruházó és a szolgáltató által az ingatlanokon, ingóságokon végzett beruházások és felújítások jogosságának, a becsatolt érték meghatározások figyelembevételével azok felülvizsgálatát. Előjáróban szeretném emlékeztetni a Képviselő-testületet arról, hogy a tárgyalások kezdetén a Befektető és a Szolgáltató Önkormányzattal szemben megfogalmazott követelésének összege meghaladta a bruttó 300 millió forintot. A Batthyány Kft. üzletrészének megvásárlására tett beruházói ajánlat esetében a mai napig sem váltak ismertté azok a pénzügyi kötelezettségek, amelyek egy ilyen irányú döntés esetén az Önkormányzatot terhelték volna. A tárgyalások, valamint a szakértői egyeztetések alapján az alábbiakban terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé a vagyoni, pénzügyi elszámolásra vonatkozó információkat azzal, hogy azok végleges kiegészítésére előterjesztőként a Képviselő-testületi ülésen fog sor kerülni.

1. Az alábbiakban tájékoztatom a képviselő-testületet a MediSyst Egészségügyi Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság (Budapest, Baross u. 52., képviseli: Dr. Németh Attila ügyvezető) – mint beruházó kizárólagos tulajdonában lévő ingóságok és az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokon a beruházó által az egészségügyi ellátáshoz szükséges beruházások értékének megtérítésére vonatkozó - az Önkormányzattal szemben támasztott követelését:

Ingóságok:

Tárgyi eszköz	Nettó érték	ÁFA	Bruttó érték
Műtőasztal	467 737	116 934	584 671
Műtőlámpa	543 553	135 888	679 441
Váladékelszívó		0	0
Váladékelszívó		0	0
Altatógép	5 866 267	1 466 567	7 332 834
Eszközök összesen:	6 877 557	1 719 389	8 596 946

Ingatlanon végzett beruházás:

Beruházás	Nettó érték	ÁFA	Bruttó érték
Körmendi gyógyszertár I	5 549 586	1 387 397	6 936 983
Körmendi gyógyszertár II	17 044 590	4 261 148	21 305 738
Körmendi VIP szoba I	3 699 729	924 932	4 624 661
Körmendi VIP szoba II	4 111 318	1 027 830	5 139 148
Körmendi energetika I		0	0
Körmendi energetika II		0	0

Körmendi elektromos		0	0
Energetika összesen:	6 989 216	1 747 304	8 736 520
Körmend VIP szobák	6 516 736	1 629 184	8 145 920
Beruházás összesen:	43 911 175	10 977 794	54 888 969

Az *előzetes szakértői vizsgálat alapján* az önkormányzat az ingóságok esetében bruttó **5.158.168,-Ft**, míg az ingatlanokon végzett beruházások esetében bruttó **32.933.381,-Ft** megfizetésének jogosságát ismeri el.

2. Az alábbiakban tájékoztatom a képviselő-testület a Dr. Batthyány Strattmann László Kórház Kft. (Körmend, Munkácsy M. u. 1., képviseli: Dr. Németh Attila ügyvezető) mint Szolgáltató kizárólagos tulajdonában lévő ingóságok és az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokon a szolgáltató által az egészségügyi ellátáshoz szükséges beruházások értékének megtérítésére vonatkozó – az Önkormányzattal szemben támasztott követelését:

Ingóságok, valamint azokon végzett felújítások értéke bruttó 43.301.071,-Ft, melyek tételes felsorolás előterjesztés mellékletét képezi.

Ingatlanon végzett beruházások

Beruházások	Nettó érték	ÁFA	Bruttó érték
Mosdó átalakítás FÖLDSZINT	304 554	76 139	380 693
Hűtőkamra veszélyes hulladéknak	553 281	138 320	691 601
Épület felújítás KÓRHÁZ I.EMELET (orvosi szoba, 105-ös kórtermek)	4 963 731	1 240 933	6 204 664
Hőközpont felújítása	375 228	93 807	469 035
Ambulancia felújítása	13 487 973	3 371 993	16 859 966
II.emelet felújítása (200,203,204,205-ös kórtermek)	20 750 784	5 187 696	25 938 480
Összesen:	40 435 551	10 108 888	50 544 439

Gyógyszerek, gyógyszerkészítményeken felüli készlet értéke leltár szerint 5.518.512,- Ft + ÁFA eladási árban került meghatározásra.

Az *előzetes szakértői vizsgálat alapján* az önkormányzat az ingóságok esetében bruttó **25.980.642,-Ft**, az ingatlanokon végzett beruházások esetében pedig bruttó **30.326.663,-Ft**, míg a gyógyszerek gyógyszerkészítményeken felüli készlet értékét a leltár szerinti **5.518.512,-Ft + ÁFA** összegben - megfizetésének jogosságát ismeri el.

Fentiek figyelembevételével tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Beruházó és a Szolgáltató által ingóságokért, ingatlanokon végzett beruházásokért, felújításokért meghatározott összeg mindösszesen bruttó 157.331.425,-Ft, mellyel szemben az Önkormányzat az *előzetes szakértői vizsgálat alapján mindösszesen bruttó 94.398.854,-Ft* megfizetését ismeri el. Ezen felül a gyógyszerek, gyógyszerkészítményeken felüli készlet értékét a leltárban meghatározottak szerinti 5.518.512,-Ft + ÁFA összegben kerül elismerésre, mely összeget a Körmendi Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. fizet meg közvetlenül számla ellenében a volt Szolgáltató részére.

Az Önkormányzat **bruttó 62.932.571,-Ft követelés** (ingatlanon végzett beruházás, felújítás, ingóságok stb.) **jogosságát vitatja**. Az előterjesztés készítésének időpontjában még a vitatott

rész vonatkozásában a szakértői vizsgálatok tartanak, melynek eredményéről a Képviselő-testületet az ülésen tájékoztatni fogom.

A jogosan elismert – ingatlanokon végzett beruházások, ingóságok, valamint az azokon végzett felújítások értéke a Körmenyi Vagyongazdálkodási Kft. könyveibe kerül nyilvántartásba, amelynek hasznosítása bérbeadással történik a Körmenyi Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. részére. A bérbeadással összefüggésben a fizetendő bérleti díj összegéről a bérbeadó és a bérlő együttesen állapodik meg. Abból adódóan, hogy a jogosan elismert beruházások, ingóságok (gépek, műszerek) a Körmenyi Vagyongazdálkodási Kft. könyveibe kerülnek, úgy az eladó Beruházó és Szolgáltató a számla kiállításakor erre figyelemmel lesz. A Körmenyi Vagyongazdálkodási Kft. a számla kiegyenlítéséhez hitelt vesz fel. Az Önkormányzat a hatályos jogszabályokban meghatározottak szerint jár el a kizárólagos tulajdonát képező gazdasági társaság hitelfelvételi eljárásában. A jogosan elismert ingatlanokon végzett beruházások, ingóságok a számla kiegyenlítését követően kerülnek a körmenyi Vagyongazdálkodási Kft. tulajdonába, melynek időpontjául 2010. március 31-et javaslom meghatározni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezen előterjesztés keretében szeretném egyúttal tájékoztatni Önöket arról, figyelemmel a 150/2009. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozatban kapott felhatalmazás alapján, hogy az új Szolgáltatóval a működési engedélyhez, illetve a finanszírozási szerződéshez az ÁNTSZ-hez, valamint az OEP-hez szükséges feladat-átadási szerződés, vagyon biztosításáról szóló megállapodás a hatályos 43/1999. (III.3.) Korm. rendeletben, valamint a 2006. évi CXXXII. törvényben foglaltak alapján megkötött az Önkormányzattal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg.

Határozati javaslat

Körmenyi Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a **MediSyst Egészségügyi Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (Budapest, Baross u. 52., képviseli: Dr. Németh Attila ügyvezető) – mint Beruházó által a körmenyi 1781/3. hrsz-ú kórház megnevezésű ingatlanon és az ott található ingóságokon végzett beruházás, felújítás értékétFt összegben és a **Dr. Batthyány Strattmann László Kórház Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Körmenyi, Munkácsy M. u. 1., képviseli: Dr. Németh Attila ügyvezető) – mint Szolgáltató által a körmenyi 1781/3. hrsz-ú kórház megnevezésű ingatlanon és az ott található ingóságokon végzett beruházás, felújítás értékétFt összegben elismeri és azokat 2010. március 31-ig az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Körmenyi Vagyongazdálkodási és Ingatlanhasznosítási Korlátolt Felelősségű Társaság megvásárolja.
2. az 1.) pontban elismert - ingatlanokon végzett beruházások, ingóságok, valamint az azokon végzett felújítások értéke a Körmenyi Vagyongazdálkodási és Ingatlanhasznosítási Korlátolt Felelősségű Társaság (Körmenyi, Rákóczi u. 35., képviseli: Baranyai Mária ügyvezető) könyveibe kerül nyilvántartásra, amelynek hasznosítása bérbeadással történik a Körmenyi Egészségügyi Nonprofit Kft. részére.

3. az 1.) pontban elismert - ingatlanokon végzett beruházások, ingóságok, valamint azokon végzett felújítások értékének fedezetét a Körmendi Vagyongazdálkodási és Ingatlanhasznosítási Kft-én I hitelfelvétellel biztosítja, a hatályos jogszabályok szerint.
4. felhatalmazza a Körmendi Vagyongazdálkodási és Ingatlanhasznosítási Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1.) pontban meghatározott ingatlanon és az ott található ingóságokon végzett beruházási, felújítási értékekre vonatkozó adásvételi szerződést megkösse, és azok megtörténtéről az Önkormányzatot tájékoztassa.

Felelős: Bebes István polgármester
Baranyai Mária ügyvezető
Határidő: 2010. február 28.

Körmend, 2010. február 12.

Bebes István
polgármester