

## **Előterjesztés Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2010. január 28-i ülésére.**

**Tárgy:** Együttműködési megállapodás jóváhagyása a Körmend 2010 Bérlakás Ingatlanfejlesztési és Beruházási KFT-vel, valamint földhasználati jog alapításához hozzájárulás.

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Körmend Város Önkormányzata 179/2007. (VIII.30.) számú határozatában a Körmenden élők, különösen a fiatal házaspárok és az első lakáshoz jutók kedvezményes feltételekkel történő lakáshoz jutása érdekében a körmendi 04/25 hrsz-ú építési telket – illetve a felépítendő lakásokra eső telekhányadot – névleges áron 1 Ft/négyzetméter összegben határozta meg értékesítés esetében. E cél megvalósítása érdekében ráépítési jogot biztosított a körmendi 04/25. hrsz-ú építési terület megjelölési 8248 négyzetméter kiterjedésű ingatlanra a Goldschmidt 2000 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. részére.

A Goldschmidt Kft. – jogerős építési engedély birtokában – 32 db lakást épített fel, a lakások jelenlegi készütségi foka 80 % körüli. Jelen időpontig az önkormányzat 4 db lakást értékesített, a korábban meghatározott feltételek szerint. A gazdasági folyamatok ismeretében új lehetőséget kellett keresnünk a lakások hasznosítása terén, természetesen követve a 179/2007. számú határozatban megjelölt célokat. Hasznosítási lehetőségként a halasztott értékesítésű piaci bérlakás konstrukció került előtérbe, amelynek Körmenden már hagyományai vannak, és igény jelentkezik az ilyen típusú lakáskonstrukció iránt.

Fentiek ismeretében szükséges a körmendi 3546. hrsz-ú ingatlan esetében a földhasználati jog rendezése, és egyúttal a Körmend 2010 Bérlakás Ingatlanfejlesztési és Beruházási Kft-vel együttműködési megállapodás megkötése. Az ingatlanon jelenleg a Goldschmidt Kft. rendelkezik ráépítési jogosultsággal, ezért ezen jogosultságot az önkormányzatnak engedélyeznie kell a Bérlakás Kft. részére. Ezen kívül szükséges a telek megosztása, melynek eredményeképpen a telek közel 2/3 része felett az önkormányzat szabadon tud rendelkezni. A telekalakítás után létrejövő új ingatlanon – amelyen az épület helyezkedik el – földhasználati jogot biztosít az önkormányzat, melynek ellenértékét úgy javasolt meghatározni, hogy az a 179/2007. számú önkormányzati határozat céljaival összhangban legyen.

Az Együttműködési Megállapodás a Képviselő-testület előtt nem ismeretlen, hiszen a Körmend, Bástya u. 29. szám alatti halasztott értékesítésű piaci bérlakások esetében is ugyanilyen formában történt a szabályozás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg.

### **Határozati javaslat**

Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. hozzájárul ahhoz, hogy a körmendi 3546. hrsz-ú ingatlanon fennálló ráépítési jogosultságot a Körmend 2010 Bérlakás Ingatlanfejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaságra (Komárom, MártírokÚ. 14/B., képviseli: Molnár Ádám ügyvezető) és az értékesített négy lakás

.....  
... tulajdonosai részére engedélyezi.

2. hozzájárul, hogy a körmendi 3546. hrsz-ú ingatlan megosztásához.
3. a telekalakítás után létrejövő új ingatlanon – amelyen az épület helyezkedik el – földhasználati jogot biztosít, melynek ellenértéke 32 Ft/négyzetméter + ÁFA.
4. az előterjesztés mellékletét képező Körmend Város Önkormányzata és a Körmend 2010 Bérlet Ingatlanfejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő „Együtműködési Megállapodás”-t jóváhagyja.
5. felhatalmazza a Polgármester az „Együtműködési Megállapodás”, valamint a földhasználati jog alapításáról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Bebes István polgármester  
Határidő: 2010. február 28.

Körmend, 2010-01-22

***Bebes István***  
***polgármester***