

Előterjesztés Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2009. december 17-i ülésére.

Tárgy: Értékesítésre kijelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanokról döntéshozatal.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 55/2008. (IV.30.), a 155/2008. (VII.27.) és a 47/2009. (IV.29.) számú határozataiban rendelkezett az önkormányzati tulajdonban lévő értékesítésre kijelölt lakás és nem lakáscélú ingatlanok köréről, valamint az értékesítés feltételeiről. Az elmúlt időszakban két olyan lakás üresedett meg, amelyek esetében a Vagyongazdálkodási Kft. javaslattal élt az önkormányzat felé, azok értékesítése ügyében. Az egyik lakás a Körmend, Rákóczi u. 1-3. fsz. 3. ajtószám alatt található összkomfortos, 53,8 négyzetméter alapterületű lakás, amelynek műszaki állapota erősen leromlott, a felújítása nagy anyagi ráfordítást igényelne, ezért célszerűbbnek látszik a jelen állapotában történő értékesítés, mint hasznosítási lehetőség. A másik lakás a Körmend, IV. Béla király u. 7. fsz. 1. ajtószám alatt található, négy szobás, 77,13 négyzetméter alapterületű összkomfortos lakás. A lakás esetében az EGIS. Nyrt. bérlőkijelölési jogáról lemondott, további hasznosításra az önkormányzat részére adta vissza. A társasházban már csak ez az egy lakás képezi az önkormányzat tulajdonát, valamint nagy alapterülete miatt magasak a fenntartási költségei – ezért a bérbeadással szemben az értékesítéssel történő hasznosítás látszik jobb megoldásnak.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg.

Határozati javaslat

Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 155/2008. (VIII.27.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Körmend, Rákóczi u. 1-3. fsz. 3. és a Körmend, IV. Béla király u.7. fsz. 1. szám alatti lakások **értékesítéséhez.**
2. A Képviselő-testület az 55/2008. (IV.30.), a 155/2008. (VIII.27.) és a 47/2009. (IV.29.) számú határozatokban foglaltakat egyebekben továbbra is hatályban tartja.

Felelős: Baranyai Mária a Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője
Határidő: folyamatos

Körmend, 2009. december 9.

Bebes István
polgármester